



Vorlage Nr. 21-V-63-0001

Tagesordnungspunkt 7

der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes
Wiesbaden Rheingauviertel/Hollerborn am 18. Februar 2021

***Bauvoranfrage zum Neubau eines Studierendenwohnheims mit 170 Einzel-Appartements
und einem großflächigen Einzelhandel mit Tiefgarage, Dotzheimer Straße 162***

Der Erteilung einer positiven Bauvoranfrage für den Neubau eines Studierendenwohnheims mit 170 Einzelappartements und einem großflächigen Einzelhandel mit 1.100m² im Erdgeschoss sowie einer Tiefgarage mit 95 Stellplätzen wird zugestimmt.

Einer Reduzierung der notwendigen Pkw-Stellplätze für das Studierendenwohnheim entsprechend dem Beschluss vom 03. März 2016 auf einen Stellplatzschlüssel von einem Pkw-Stellplatz je 4 Betten sowie einer zusätzlichen Reduzierung um 50% wird zugestimmt.

Beschluss Nr. 0010

Der Sitzungsvorlage Nr. 21-V-63-0001 „Bauvoranfrage zum Neubau eines Studierendenwohnheims mit 170 Einzel-Appartements und einem großflächigen Einzelhandel mit Tiefgarage, Dotzheimer Straße 162“ wird mit folgender Maßgabe zugestimmt:

Der Magistrat der Landeshauptstadt Wiesbaden wird aufgefordert, die Bauvoranfrage nur unter der Maßgabe zu genehmigen, dass die von der Bauherrschaft geplanten 181 Fahrradabstellplätze nicht einfach nur in der Fläche nachgewiesen werden, sondern auch überdacht und sicher (Fahrradbügel, abschließbare Fahrradkäfige in der Tiefgarage o.ä.) sein müssen.

Begründung:

In der Voranfrage ist lediglich die Rede davon, dass 181 Fahrradabstellplätze in der Fläche nachgewiesen werden sollen. In der Vergangenheit hat sich allerdings gezeigt, dass für solche Abstellmöglichkeiten im Freien die platzsparendsten und billigsten Modelle verwendet werden, an denen Fahrräder nur mit der vorderen Felge befestigt werden können und Wind und Regen ausgesetzt werden. Gerade für teurere Fahrräder sind solche Halterungen ungeeignet und werden nicht genutzt.

+

+

Verteiler:

Dezernat IV z. w. V.

Kammerer
Ortsvorsteherin