

N I E D E R S C H R I F T

**über die Sitzung des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr
am 27.06.2006
Rathaus, Raum 22 (EG), Schloßplatz 6, Wiesbaden**

Vorsitz : Stv. Kessler

Anwesende Ausschussmitglieder

siehe Anlage 1

Ferner anwesend:

siehe Anlage 2

Bestandteil dieser Niederschrift sind die Drucksachenbände zu den Sitzungen der Stadtverordnetenversammlung und ihrer Ausschüsse mit den in der Tagesordnung aufgeführten Sitzungsvorlagen (SV) der

Drucksachenlisten (DL)
Nrn. 17/06 bis 25/06

(Drucksachenband 109 und 110)

Die mit der Einladung zugegangenen und die in der Sitzung verteilten Beratungsunterlagen sind der Niederschrift entsprechend den Angaben bei den einzelnen Beschlüssen bzw. Protokollnotizen beigelegt.

Die Sitzung ist gemäß § 80a der Geschäftsordnung der Stadtverordnetenversammlung der Landeshauptstadt Wiesbaden auf Tonträger aufgezeichnet.

Vor Eintritt in die Tagesordnung wird festgestellt, dass zur Bürgerfragestunde das Wort nicht gewünscht wird.

Beginn: 17:35 Uhr

Ende: 19:45 Uhr

Nach Eröffnung der Sitzung stellt der/die Vorsitzende die form- und fristgerechte Ladung gem. § 58 Hessische Gemeindeordnung (HGO) in Verbindung mit § 62 HGO sowie die Beschlussfähigkeit gem. § 53 HGO fest.

Tagesordnung
Veröffentlichung

siehe Anlage 3
siehe Anlage 4

Seite 2 der Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr am 27.06.2006

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO
Nr. Nr.

Tagesordnung 1

0065

Tagesordnung

einstimmig

0066

06-F-01-0038

Handwerkerparken

- Antrag der SPD-Stadtverordnetenfraktion vom 20.06.2006 -

einstimmig

0067

06-F-02-0022

Handwerkerparken in Wiesbaden

- Antrag der CDU-Stadtverordnetenfraktion vom 20.06.2006 -

einstimmig

0068

06-F-01-0039

Neuer Verwaltungsstandort Mainzer Straße / Beratungsgremien

- Antrag der SPD-Stadtverordnetenfraktion vom 20.06.2006 -

einstimmig

0069

06-V-80-8006

City-Offensive 2006 "Ab in die Mitte": "7 Tage - 7 Tische! Wiesbaden präsentiert sich"

mit Stimmen von CDU, Grüne, FDP und BLW bei Enthaltung
SPD angenommen

0070

06-F-01-0015

Tiefgarage am Elsässer Platz und Benennung eines alternativen Festplatzes für Märkte in
Wiesbaden

- Antrag der SPD-Stadtverordnetenfraktion vom 09.05.2006 -

einstimmig

Seite 3 der Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr am 27.06.2006

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO
Nr. Nr.

- 0071 06-F-25-0012
Quartiersgaragen
- Gemeinsamer Antrag der Fraktionen von CDU, Bündnis90/Die Grünen und FDP vom 27.6.2006 -

mit Stimmen von CDU, Grüne und FDP gegen SPD und BLW
angenommen
- 0072 06-V-66-0104
Projekt Luisenforum;
Ausgestaltung und Verwendung der Fläche des Dauernutzungsrechtes im Erdgeschoss des Parkhauses

mit Stimmen von CDU, Grüne und FDP gegen SPD + BLW
angenommen
- 0073 06-V-61-0006
Erneute Bekanntmachung von Bebauungsplänen im Ortsbezirk Auringen nach § 10 Baugesetzbuch (BauGB) mit rückwirkendem Inkraftsetzen nach § 214 Abs. 4 BauGB

einstimmig
- 0074 06-V-61-0007
Erneute Bekanntmachung von Bebauungsplänen im Ortsbezirk Breckenheim nach § 10 Baugesetzbuch (BauGB) mit rückwirkendem Inkraftsetzen nach § 214 Abs. 4 BauGB

einstimmig
- 0075 06-V-61-0008
Erneute Bekanntmachung von Bebauungsplänen im Ortsbezirk Delkenheim nach § 10 Baugesetzbuch (BauGB)
mit rückwirkendem Inkraftsetzen nach § 214 Abs. 4 BauGB

einstimmig
- 0076 06-V-61-0009
Erneute Bekanntmachung von Bebauungsplänen im Ortsbezirk Medenbach nach § 10 Baugesetzbuch (BauGB) mit rückwirkendem Inkraftsetzen nach § 214 Abs. 4 BauGB

einstimmig

Seite 4 der Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr am 27.06.2006

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO
Nr. Nr.

- 0077 06-V-61-0010
Erneute Bekanntmachung von Bebauungsplänen im Ortsbezirk Naurod nach § 10 Baugesetzbuch (BauGB) mit rückwirkendem Inkraftsetzen nach § 214 Abs. 4 BauGB

einstimmig
- 0078 06-V-61-0011
Erneute Bekanntmachung von Bebauungsplänen im Ortsbezirk Nordenstadt nach § 10 Baugesetzbuch (BauGB) mit rückwirkendem Inkraftsetzen nach § 214 Abs. 4 BauGB

einstimmig
- 0079 06-V-61-0013
Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Sauerland 7. Änderung - östlich der Spiekerooger Straße" im Ortsbezirk Dotzheim;
Satzungsbeschluss

mit Stimmen von CDU, Grüne und FDP bei Enthaltung von SPD und BLW + dem Stv. Ernst (CDU) angenommen
- 0080 06-V-61-0014
Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP9 "Einkaufsmarkt Richard-Wagner-Straße" im Ortsbezirk Nordost;
Beschluss über den Antrag auf Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes und Offenlagebeschluss

einstimmig
- 0081 06-V-61-0015
Bebauungsplan "Östlich der Kurt-Hebach-Straße" im Ortsbezirk Kastel
- 0082 06-V-61-0016
Bebauungsplan "Ortskern Sonnenberg" im Ortsbezirk Sonnenberg - Satzungsbeschluss; Aufhebung der Fluchtlinienpläne Sonnenberg 1896/1 teilweise, 1901/1 teilweise, 1909/1 teilweise, 1911/3, 1912/2, 1927/2 teilweise, 1928/1, 1929/2 teilweise, 1929/3, 1929/4 und 1959/1 (HAG) teilweise - Satzungsbeschluss; Teilweise Aufhebung der Bebauungspläne 1960/1 (HAG) und 1969/1 - Satzungsbeschluss

mit Stimmen von CDU, SPD, Grüne und FDP bei Enthaltung BLW angenommen

Seite 5 der Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr am 27.06.2006

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO
Nr. Nr.

0083 06-V-61-0017
Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP) "Pfarrgarten" im Ortsbezirk Sonnenberg;
Beschluss über die öffentliche Auslegung

mit Stimmen von CDU, Grüne und FDP gegen BLW, bei
Enthaltung SPD angenommen

0084 06-V-61-0021
Bebauungsplanentwurf "Ortsdurchfahrt Heßloch" im Ortsbezirk Heßloch;
Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes

einstimmig

0085 06-V-61-0022
Bebauungsplan "Bangert" im Ortsbezirk Kloppenheim;
Satzungsbeschluss

einstimmig

0086
Verschiedenes

Tagesordnung 2

0087 06-V-36-0003
Fortschreibung der Richtlinie der Landeshauptstadt Wiesbaden zur Durchführung von
Umweltverträglichkeitsprüfungen in der Fassung vom 10.06.200

einstimmig

0088 06-V-40-0015
Elly-Heuss-Schule;
Instandsetzung der Turn- und Gymnastikhalle;
Vorabfreigabe der Haushaltsmittel 2006

einstimmig

0089 06-V-61-0018
Vorläufige Haushaltsführung; Freigabe von Haushaltsmitteln für die Maßnahme-
Businessplan Stadt -

einstimmig

0090 06-V-61-0026

Seite 6 der Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr am 27.06.2006

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO
Nr. Nr.

Projekt "Stadtumbau Kostheim/Kastel" im Rahmen des Landesprogramms "Stadtumbau in Hessen"

einstimmig

0091 06-V-63-0002
Construct Army Lodging Facility (Hotelanlage), Wiesbaden, Mississippistraße 33;
Zustimmungsantrag vom 16.12.2005

einstimmig

0092 06-V-64-0006
PCB-Sanierung von Turnhallen:
Dilthey-Schule, Geschwister-Scholl-Schule und Comeniusschule; - Mehrkosten -

einstimmig

0093 05-V-66-0103
Auswertung der Straßenzustandserfassung in Wiesbaden und AKK - Sachstand

einstimmig

0094 06-V-66-0212
Ausbau der Erschließung der DBS GmbH (Stadtgärtnerei) im Aukammtal in
Wiesbaden-Bierstadt

einstimmig

0095 06-V-67-0025
Wohngebiet Sauerland, Spielstraße II, Spiekerooger Straße

einstimmig

0096 06-V-69-0005
Wohnungsbauprogramm 2003 - Bauvorhaben Balthasar-Neumann-Straße - Mehrkosten
und Nachfinanzierung

einstimmig

**Seite 7 der Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Planung, Bau
und Verkehr am 27.06.2006**

Beschl. Nr.	Vorlagen Nr.	Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO
----------------	-----------------	--

0097	06-V-69-0011 Stadterneuerung "Soziale Stadt, Biebrich-SüdOst" "Durchbruch am Rhein, Gestaltung des Ufers", weitere Planung + Planungskosten	einstimmig
------	---	------------

0098	06-V-82-0004 Bau- und Unterhaltungsvertrag mit der Bilfinger Berger BOT GmbH	einstimmig
------	---	------------

Anlagen

Wiesbaden,

Der Vorsitzende

Kessler

weitere Schriftführerin

Kessel