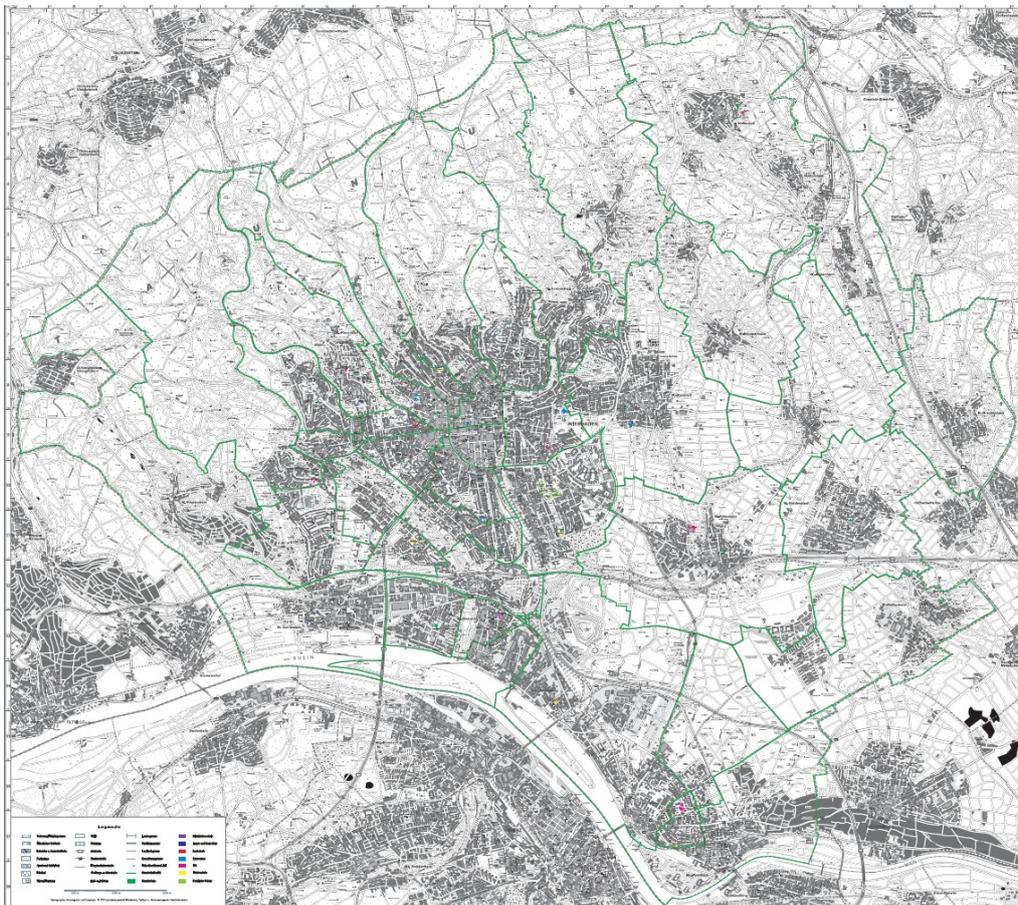


Geschäftsbericht 2.0

Schulbauprojekte der Landeshauptstadt Wiesbaden in den Jahren 2018 - 2020



Vorwort

Das Schulamt freut sich sehr, hiermit den zweiten Baugeschäftsbericht vorzulegen. Er umfasst nun die Jahre 2018-2020 und ist im vergangenen Jahr entstanden, das von einem Thema entscheidend geprägt wurde, der Corona-Pandemie.

Obwohl der Schulbereich in dieser Krise in besonderem Maße im Fokus stand und die Bewältigung vielfältiger Herausforderungen für die Schulen, aber auch für weite Bereiche der Schulverwaltung, eine enorme Belastung war, konnte und musste an den laufenden Bauprojekten weitergearbeitet werden. Auch neue Projekte waren zu entwickeln, um ein zeitliches Delta zwischen dem Eintreten des prognostizierten Bedarfs und dem Fertigstellen der Bauprojekte zu vermeiden.

Schon der im Jahr 2018 erschienene erste Geschäftsbericht hat gezeigt, dass die Verwaltung in der Lage ist, parallel eine beachtliche Anzahl von Bauprojekten zu steuern. Der nun vorgelegte Bericht macht dies erneut deutlich.

Der bauliche Zustand der Wiesbadener Schulen und die Entwicklung der Schüler*innenzahlen erfordern weiterhin, dass die Verwaltung die seitens der Stadtverordnetenversammlung mit dem Haushalt eröffneten Möglichkeiten konsequent und umfassend nutzt. Das Schulamt ist zusammen mit seinen Baupartnern Hochbauamt und WiBau GmbH gerne bereit, dies auch zukünftig mit großem Engagement zum Wohle der Wiesbadener Schulen zu tun.

Der Geschäftsbericht stellt überblicksartig dar, welche Bauprojekte im Berichtszeitraum abgeschlossen wurden, welche sich derzeit in Ausführung befinden und an welchen Standorten derzeit Planungen vorangetrieben werden. Ferner wird ein Ausblick auf anstehende Maßnahmen gegeben. Die Kosten geben den aktuellen Kostenstand der Projekte wieder. Hier kann es durch unterschiedliche Entwicklungen, wie zum Beispiel gestiegene Baupreise oder Änderungen der Planung zu Abweichungen zu den genehmigten Gesamtkosten kommen.

Für den Bereich der Instandhaltung erfolgt die Berichterstattung für Projekte mit mehr als 100.000 € Umfang tabellarisch, wie bereits im ersten Geschäftsbericht.

Für den Baugeschäftsbericht 2.0 wünsche ich Ihnen erneut eine angenehme Lektüre.

Kay Römer
Amtsleiter

Inhaltsverzeichnis

Bauprojekte in Betrieb	Seite
<u>Brückenschule</u>	5
<u>Diesterwegschule</u>	6
<u>Elisabeth-Selbert-Schule</u>	7
<u>Elly-Heuss-Schule</u>	8
<u>Grundschule Nordenstadt</u>	9
<u>Gustav-Stresemann-Schule</u>	10
<u>Justus-von-Liebig-Schule</u>	11
<u>Konrad-Duden-Schule</u>	12
<u>Ursula-Wölfel-Schule</u>	13
<u>Wickerbach-Grundschule</u>	14
Bauprojekte in Ausführung	
<u>Albert-Schweitzer-Schule</u>	15
<u>Albrecht-Dürer-Schule</u>	16
<u>Carl-von-Ossietsky-Schule</u>	17
<u>Fritz-Gansberg-Schule</u>	18
<u>Friedrich-Ebert-Schule</u>	19
<u>Grundschule Nordenstadt</u>	20
<u>Gymnasium am Mosbacher Berg</u>	21
<u>Oranienschule</u>	22
<u>Wilhelm-Leuschner-Schule</u>	23

Bauprojekte in Planungsphase vor Ausführung	Seite
<u>Berufsschulzentrum</u>	24
<u>Elisabeth-Selbert-Schule</u>	25
<u>Friedrich-von-Bodelschwingh-Schule</u>	26
<u>Grundschule Berufsschulzentrum</u>	27
<u>Grundschule Bierstadt</u>	28
<u>Grundschule Breckenheim</u>	29
<u>Gutenbergschule</u>	30
<u>Hebbelschule / Mittelstufenschule Dichterviertel</u>	31
<u>Johannes-Maaß-Schule</u>	32
<u>Martin-Niemöller-Schule</u>	33
<u>Werner-von-Siemens-Schule</u>	34
<u>Wilhelm-Heinrich-von-Riehl-Schule</u>	35
<u>Wilhelm-Leuschner-Schule</u>	36
<u>Alles auf einen Blick</u>	37
Ausblick auf anstehende Maßnahmen	
<u>Adalbert-Stifter-Schule</u>	38
<u>Albrecht-Dürer-Schule</u>	38
<u>Brüder-Grimm-Schule Außenstelle</u>	39
<u>Diltheyschule</u>	39
<u>Erich Kästner-Schule</u>	40
<u>Grundschule Housing Area Kastel</u>	39
<u>Grundschule Schelmengraben</u>	40

	Seite
<u>Hafenschule</u>	40
<u>Helene-Lange-Schule</u>	40
<u>IGS Bierstadt</u>	41
<u>Karl-Gärtner-Schule</u>	41
<u>Kerschensteinerschule</u>	41
<u>Kohlheckschule</u>	42
<u>Ludwig-Beck-Schule</u>	42
<u>Schwimmendes Bootshaus</u>	42
<u>Zweite Grundschule für Bierstadt</u>	42
<u>Zweite Grundschule für Erbenheim</u>	43
<u>Instandhaltungsoffensive</u>	44
<u>Quellennachweis zu den Bildern</u>	45

Bauprojekte in Betrieb

Brückenschule (Förderschule) – Südost



Sanierung des Altgebäudes der ehemaligen Adalbert-Stifter-Hauptschule und Umbau zur Brückenschule.

Bauabschnitte I-II sind seit Sommer 2015 abgeschlossen. Damit konnte die Brückenschule (früher Schule für Kranke) von der Grundschule Schelmengraben an den neuen Standort umziehen.

Bauabschnitt III ist seit Sommer 2017 abgeschlossen.

Im Anschluss folgten die Bauabschnitte IV und V (abschließende Gebäudesanierung und Gestaltung des Schulhofs).

Beschluss der Ausführungsvorlage am 02.10.2014 für die Bauabschnitte I-II

Beschluss der Ausführungsvorlage am 08.11.2018 für die Bauabschnitte IV+V

Baubeginn BA IV + V: Frühjahr 2019

Fertigstellung : Sommer 2020

Volumen: Bau 6.763.000 Euro

Einrichtung 70.500 Euro

Diesterwegschule (Grundschule) – Biebrich



Die Erweiterung der Grundschule durch einen Anbau für eine Mensa/Mehrzweckraum und Klassen- und Differenzierungsräume ist seit 2018 abgeschlossen.

Die damit verbundene baurechtlich geforderte brandschutztechnische Sanierung im Bestandsgebäude, z.B. Neuerrichtung von Rauchschutztüranlagen im Treppenraum und kleinere Umbauarbeiten wurde nun ebenfalls fertiggestellt. Verbunden wurden diese Maßnahmen mit dem Umbau der ehemaligen Hausmeisterdienstwohnung im Dachgeschoss. Dort konnten kleinere Räume geschaffen werden, die nun schulisch genutzt werden.

Beschluss der Ausführungsvorlage am 03.03.2016

Baubeginn der Erweiterung im April 2017

Fertigstellung der Erweiterung Mai 2018

Baubeginn für die Sanierung und den Umbau Altbau im November 2018

Fertigstellung der Maßnahme in 2020

Volumen: Bau 5.340.299 Euro

Einrichtung 195.000 Euro

Förderung über das Kommunalinvestitionsprogramm I (KIP I)

Elisabeth-Selbert-Schule (Gymnasium) – Dotzheim



Interimsbau eines neu gegründeten fünfzügigen Gymnasiums in der Gemarkung Dotzheim mit digitalem Schwerpunkt. Beginn des Schulbetriebes im Vorlauf ab dem Schuljahr 2020/2021 mit der 5. Jahrgangsstufe. In den darauffolgenden zwei Jahren steht die Erweiterung des Interimsbaus und Einschulung der 6. und 7. Jahrgangsstufe an. Die ganztägig arbeitende Schule hat während der Interimszeit ein Verpflegungssystem mit Warmanlieferung durch einen Caterer.

Beschluss der Stadtverordnetenversammlung am 13.02.2020 zum neuen Standort der Elisabeth-Selbert-Schule und Ausführung des Interimsbaus (Anlage mit ca. 250 Raummodulen) als Mietmodell.

Baubeginn: Mai 2020

Fertigstellung I. Bauabschnitt (2 von 3 Gebäuden): Schuljahr 2020/2021

Fertigstellung II. Bauabschnitt/2. Bauphase: Schuljahr 2021/2022

Fertigstellung II. Bauabschnitt/3. Bauphase: Schuljahr 2022/2023

Geplanter Umzug in den Neubau und Rückbau des Interimsbaus: Schuljahr 2023/2024

Volumen: Bau 7.380.000,00 Euro (Mietmodell)

Einrichtungskosten: 690.000,00 Euro (davon Mediene Ausstattung mit 150 I pads: 60.000,00 Euro)

Elly-Heuss-Schule (Gymnasium) – Innenstadt



Sanierung der naturwissenschaftlichen Räume.

Der I. Bauabschnitt ist abgeschlossen. Die ursprünglich getrennt vorgesehenen Bauabschnitte II. und III. wurden zu einem großen Bauabschnitt zusammengefasst.

Beschluss der Ausführungsvorlage am 20.11.2014 für Bauabschnitte I

Beschluss der Ausführungsvorlage am 13.12.2018 für die Bauabschnitte II + III

Baubeginn Bauabschnitt II und III: Sommerferien 2019

Fertigstellung: September 2020

Volumen: Bau 4.550.000 Euro inkl lose und feste Einrichtung 1.000.000 Euro

Anteilige Förderung über das Kommunalinvestitionsprogramm (KIP II)

Grundschule Nordenstadt (Grundschule) – Nordenstadt



Erweiterung der Grundschule aufgrund des neuen Wohngebietes Hainweg und Verdichtung in Nordenstadt. Schaffung einer neuen Mensa und brandschutztechnische Baumaßnahmen im Bestand. Zusätzlich Planung und Bau einer Schulturnhalle und Anpassung der Außenanlagen.

Beschluss der Ausführungsvorlage zur Erweiterung am 06.09.2018

Baubeginn Erweiterung: Juli 2019

Fertigstellung und Inbetriebnahme Erweiterung: Sommerferien 2020

Volumen: Bau 5.299.016 Euro

Einrichtung 215.000 Euro

Gustav-Stresemann-Schule (Grundschule) – Mainz-Kastel



Fotos Müller & Münch Architekten

Neubau einer Mensa/Mehrzweckraum mit Küche, Umwidmung der aktuellen Essensräume im Schulgebäude in Unterrichtsräume

Beschluss der Ausführungsvorlage am 07.02.2018

Baubeginn: Herbst 2018,

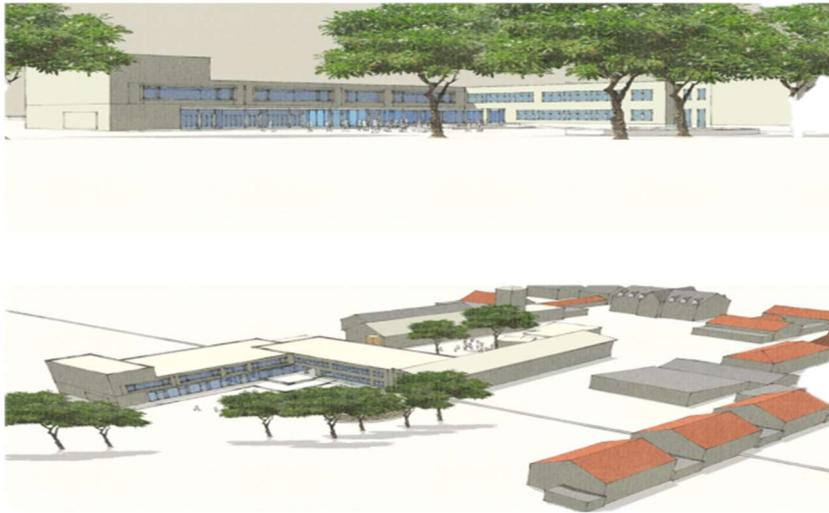
Fertigstellung Herbst 2019

Volumen: Bau 2.039.806 Euro

Einrichtung 26.000 Euro

Förderung über das Kommunalinvestitionsprogramm (KIP I)

Justus-von-Liebig-Schule (Grundschule) – Erbenheim



Anbau an das Schulgebäude für Mensa, Küche und Ganztagsräume sowie Klassen- und Differenzierungsräume für die Erweiterung der Schule um einen Zug, zum Ausbau der Betreuung und den Einstieg in den Pakt für den Nachmittag. Kleinere Umbauten im Bestandsgebäude.

Die angemietete Containeranlage konnte in den Sommerferien 2020 abgebaut werden. An dieser Stelle ist geplant, ein für die Schule nutzbares kleines Fußballfeld zu errichten.

Die Turnhalle wurde saniert.

Beschluss der Ausführungsvorlage am 03.03.2016

Baubeginn Januar 2017

Fertigstellung Oktober 2020

Volumen: Bau 6.338.100 Euro

Einrichtung: 97.000 Euro

Förderung über das Kommunalinvestitionsprogramm (KIP I)

Konrad-Duden-Schule/Schulkinderhaus (Grundschule) – Sonnenberg



Erweiterung des Schulkinderhauses für Mensa, Küche und weitere Räume für Betreuung.

Umbau des Sockelgeschosses des Bestandsgebäudes der Schule für Klassen- und Differenzierungsräume. Lagerräume im Dachgeschoss.

Mit der Fertigstellung der Erweiterung des Schulkinderhauses konnten Bereiche im Hauptgebäude Anfang 2019 umgezogen und neu gestaltet werden. Es wurden ein weiterer Klassenraum, ein Werkraum, ein Lehrerarbeitsplätze-Raum mit Kopierraum und ein neues Hausmeisterdienstzimmer inkl. Putzmittelraum geschaffen. Die Containeranlage im Schulhof konnte rückgebaut werden.

Am Außenbereich zum neuen Klassenraum wurde ein neuer Zugang zu den im Keller liegenden Technikräumen geschaffen. Im Dachgeschoss wurde mit der Herstellung von zusätzlichen Lagerräumen Platz für die schulischen Bedarfe geschaffen und der erforderliche Brandschutz hergestellt.

Beschluss der Ausführungsvorlage am 17.11.2016

Baubeginn Erweiterung Schulkinderhaus Sommer 2017

Fertigstellung Erweiterung Schulkinderhaus Ende Juli 2018

Baubeginn der Maßnahmen im Schulhaus Anfang 2019

Fertigstellung Spätsommer 2020

Volumen: Bau 2.056.000 Euro

Einrichtung 74.000 Euro

Förderung über das Kommunalinvestitionsprogramm (KIP I)

Ursula-Wölfel-Grundschule – Innenstadt



Neubau einer 3-zügigen Grundschule auf dem Gelände der ehemaligen Förderschule August-Hermann-Francke-Schule.

Nachdem die August-Hermann-Francke-Schule ausgelaufen ist, wurden die Gebäude zunächst als Flüchtlingsunterkunft genutzt. Nach Auszug der Flüchtlinge wurden zwei Riegel abgerissen, der Verwaltungstrakt und ein Unterrichtsriegel saniert. Ergänzt durch Containermodule fungierten die Gebäude nun als Ursula-Wölfel-Grundschule.

Parallel wurde ein Neubau in Holzmodulbauweise errichtet. Nach Inbetriebnahme des Neubaus konnte die Containeranlage abgebaut und der alte Gebäuderiegel abgerissen werden. Die Schulhoffläche wurde neu gestaltet.

Beschluss der Ausführungsvorlage am 16.02.2017

Baubeginn: Herbst 2018.

Fertigstellung und Inbetriebnahme des Neubaus: Sommer 2019

Fertigstellung Abriss und Gestaltung Schulhof: Sommer 2020

Volumen: Bau 7.905.709 Euro inkl. Abrisskosten

Einrichtung 420.000 Euro

Wickerbach-Grundschule (ehemalige Rudolf-Dietz-Schule)



Ersatzneubau inkl. Umsetzung des Musterraumprogramms (Stand 2014) für eine 4-zügige Grundschule, Neugestaltung der Außenanlagen, anschließend Abriss des Altbestands.

Der Neubau wurde zum Schuljahr 2020/2021 in Betrieb genommen. Die Container werden im Januar 2021 rückgebaut und dann die Gestaltung der Außenanlage fortgesetzt.

Der Abriss des Altbaus ist geplant für Sommer 2021.

Mit dem Abriss wird u.a. die Fläche für die Errichtung einer neuen Sporthalle geschaffen. Zum Haushalt 2020/2021 wurde Budget für die Planung der neuen 2-Feld-Turnhalle eingestellt. Diese soll als nächstes in Angriff genommen werden. Mit der Fertigstellung der neuen Turnhalle kann die alte Turnhalle abgerissen werden, die bis dahin noch in Nutzung sein wird.

Beschluss der Ausführungsvorlage am 14.07.2016

Baubeginn: März 2018

Fertigstellung des Neubaus und Bezug: Sommerferien 2020

Volumen: Bau 13.072.000 Euro

Einrichtung 550.000 Euro

Bauprojekte in Ausführung

Albert-Schweitzer-Schule (Förderschule) - AKK



Neubau der Förderschule am neuen Standort mit optimiertem Raumprogramm.

Beschluss der Ausführungsvorlage am 15.12.2016

Baubeginn: Juni 2018

Geplante Fertigstellung: Februar 2021 (Verzögerung durch Corona-Pandemie)

Schulumzug geplant in den Osterferien 2021.

Volumen:	Bau	17.800.000 Euro
	Einrichtung	1.000.000 Euro

Albrecht-Dürer-Schule (Realschule) -



Ausweitung der Albrecht-Dürer-Schule um einen Hauptschulzweig zum Schuljahr 2021/2022.

Zur Unterbringung der zusätzlichen Schüler und Schülerinnen bedarf es übergangsweise bis zur Schaffung einer dauerhaften baulichen Lösung an der Schule einer Containeranlage. Zum Schuljahr 2020/2021 wurden 4 Klassenräume aufgestellt, zum Schuljahr 2021/2022 sollen weitere 2 Klassenräume hinzukommen.

Beschluss Ausführungsvorlage am 13.02.2020

Baubeginn I. BA: Juli 2020

Fertigstellung I. BA : August 2020

Geplanter II. BA: zum Schuljahresbeginn 2021/2022

Volumen: Bau 845.000 Euro (Errichtungskosten und Miete 4 Jahre)
Einrichtung 70.000 Euro

Carl-von-Ossietzky-Schule (Gymnasium) - Klarenthal



Ersatzneubau für das Bestandsgebäude des Oberstufengymnasiums mit Außenanlagen.

Die Schule wird an einem in der Nähe liegenden Grundstück neu errichtet. Das alte Schulgebäude soll dann perspektivisch abgerissen werden, um als Fläche für Wohnbebauung zu dienen.

Beschluss der Ausführungsvorlage am 14.09.2017

Baubeginn Herbst 2018

geplante Fertigstellung: Februar 2021

geplanter Umzug und Inbetriebnahme Sommerferien 2021

Volumen: Bau 19.132.125 Euro (inklusive Grundstücksankauf)
Einrichtung 1.800.000 Euro

Fritz-Gansberg-Schule (Grundschule) – Südost



Ersatzneubau der Grundschule mit erhöhter Zügigkeit (3,5 Züge) und 2-Feld-Turnhalle

Neubau mit Außenanlagen in gestufter Hanglage zum Erhalt der Kaltluftströmung. Energieversorgung über PV-Anlage.

Beschluss der Ausführungsvorlage am 07.02.2018

Baubeginn: Herbst 2018

Fertigstellung und Inbetriebnahme: geplant Osterferien 2021

Volumen: Bau 22.300.000 EURO (Mietmodell)

Einrichtung 800.000 Euro

Friedrich-Ebert-Schule (Berufliche Schule) – Südost



Das Hauptgebäude ist stark sanierungsbedürftig. Ein Neubau ist wirtschaftlicher als eine Sanierung und kann gleichzeitig auch den durch geänderte Berufsbilder erforderlichen Raumbedarf abbilden.

Mit Beschluss der STVV vom 15.03.2018 wurde der Neubauplanung zugestimmt.

Vor Baubeginn sind die Auslagerung von Büros und der Teilabbruch des Verwaltungstrakts notwendig gewesen.

Baubeginn des Neubaus erfolgt Anfang 2021.

Fertigstellung ist für Sommer 2023 geplant.

Beschluss der Ausführungsvorlage im Dezember 2020

Baubeginn: Sommer 2020 mit Teilabriss des Altbaus, Baustart des Neubaus Januar 2021

Geplante Fertigstellung: Ende 2022

Volumen: Bau 46.722.000 Euro (Mietmodell)
Einrichtung 8.437.000 Euro

Grundschule Nordenstadt (Grundschule) – Nordenstadt



Neubau einer teilbaren 1-Feld-Turnhalle für die Grundschule Nordenstadt. Durch die Erweiterung der Zügigkeit der Schule, resultierend aus dem neuen Wohngebiet Hainweg und der Verdichtung von Nordenstadt, reichen die Turnhallenflächen in Nordenstadt ohne die neue Turnhalle nicht aus.

Die Schulhoffläche im Bereich Erweiterung und Turnhalle wird neu gestaltet, weiterhin ein Außenspielfeld errichtet.

Beschluss Ausführungsvorlage am 13.12.2018

Baubeginn Turnhalle: Mai 2020

Geplante Fertigstellung Turnhalle: März 2021

Volumen: Bau 3.556.000 Euro

Einrichtung 72.000 Euro

Gymnasium am Mosbacher Berg (Gymnasium) – Südost



Das Verwaltungsgebäude ist abgängig und muss ersetzt werden. Gleichzeitig werden durch die Rückkehr zu G9 zu Schuljahr 2022/2023 durch den zusätzlichen Jahrgang weitere Klassenräume erforderlich.

Mit Beschluss der Grundsatzvorlage am 07.02.2018 wurde mit der Neuplanung begonnen.

Die Auslagerungscontainer für die Verwaltung wurden in den Herbstferien 2020 bezogen. Baubeginn des Neubaus soll im Anschluss an den Abriss des Altbaus erfolgen.

Beschluss der Ausführungsvorlage am 26.03.2020

Baubeginn: Januar 2021 mit Abriss des Altbaus

geplante Fertigstellung: Ende 2022

Volumen: Bau 19.527.400 Euro (Mietmodell)
Einrichtung 500.000 Euro

Oranienschule (Gymnasium) - Innenstadt



Dach – und Fassadensanierung des Hauptgebäudes und des Direktorengebäudes, umfassende Sanierung des ehemaligen Hausmeistergebäudes, Kanalsanierung und Anschluss an die Fernwärme

Beschluss der Ausführungsvorlage am 31.10.2019

Baubeginn: 01.11.2019

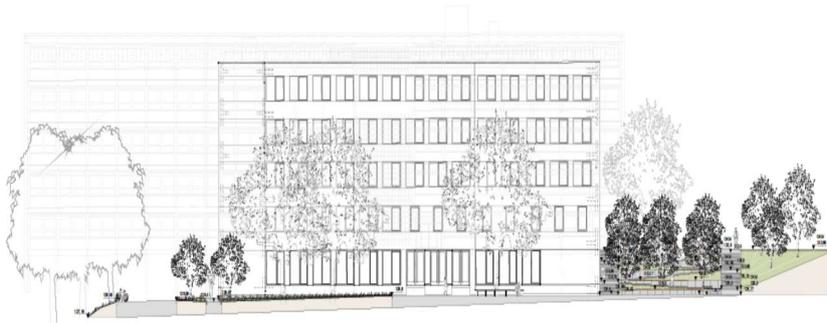
Fertigstellung Dezember 2022

Volumen: 7.000.000 Euro

Förderung über das Kommunalinvestitionsprogramm (KIP II)

Bauprojekte in Planungsphase vor Ausführung

Berufsschulzentrum – Südost



Erweiterung des Berufsschulzentrums am Standort der Friedrich-List-Schule ist dringend erforderlich, da das Aula-Gebäude abgängig ist, die Schülerzahl in den nächsten Jahren weiter ansteigen wird. Weiterhin sind die Container der Louise-Schroeder-Schule und der Friedrich-List-Schule und die provisorisch genutzten Räume im EG des E-Gebäudes der Schulze-Delitzsch-Schule zu ersetzen.

Mit Beschluss der STVV vom 03.05.2018 wurde der Neubauplanung zugestimmt. Die Ausführungsvorlage geht Anfang 2021 in den Geschäftsgang. Der Bauantrag wird ebenfalls eingereicht.

Baubeginn ist für Anfang 2022 geplant.

Geplante Fertigstellung: voraussichtlich 2025 sein.

Voraussichtliche Baukosten inkl. Abriss des Aula-Gebäudes, des alten Verwaltungsgebäudes und des E-Gebäudes der Schulze-Delitzsch-Schule:

Volumen:	Bau	54.155.000 (Mietmodell)
	Einrichtung	1.335.544 Euro

Elisabeth-Selbert-Schule (Gymnasium) - Dotzheim



In Wiesbaden-Dotzheim soll ein fünfzügiges Gymnasium entstehen (G 9, Sekundarstufe I und II im Aufbau), das nach modernen Anforderungen des Schulbaus und einem offenen Raumkonzept nach neuesten Erkenntnissen der Pädagogik ausgerichtet wird.

Die Elisabeth-Selbert-Schule soll als ganztägig arbeitende Schule im Profil 2 (Betreuung von 7:30 bis 16:10 Uhr) mit verlässlichen Angeboten an fünf Nachmittagen in der Woche betrieben werden. Im Schulbetrieb wird ein Verpflegungssystem mit Cook & Chill durch einen Caterer angeboten.

Beschluss der Stadtverordnetenversammlung am 04.04.2019 zur Beauftragung der Planung, dem vorgezogenen Start in Containern und der Errichtung einer 2-Feld-Sporthalle.

Beschluss der Stadtverordnetenversammlung am 27.06.2019 zur Festlegung des Standortes für das neue Gymnasium und der Beauftragung des VGV-Verfahrens zur Findung eines Planers für den Neubau.

Beschluss der Stadtverordnetenversammlung am 13.02.2020 zur Änderung des Standortes der Elisabeth-Selbert-Schule.

Für die Bebauung und Nutzung des Areals als Schule soll im parallel laufenden Bauleitplanverfahren das Planungs- und Baurecht geschaffen werden.

Die Ausführungsvorlage soll 2021 in den Geschäftsgang. Auch ist der Bauantrag einzureichen

Geplanter Baubeginn: Herbst 2021

Fertigstellung I. Bauabschnitt: Schuljahr 2023/2024

Fertigstellung II. Bauabschnitt: Schuljahr 2026/2027

Volumen: Bau wird im Rahmen der Kostenberechnung in Leistungsphase 3 ermittelt (Mietmodell)

Friedrich-von-Bodelschwingh-Schule (Förderschule) - Biebrich

Bewegungsbad Sanierung

Das Bewegungsbad der Schule musste in 2020 stillgelegt werden. Die Planung der Sanierung ist weitestgehend abgeschlossen. Die Kosten zur Ausführung sollen mit einer Sitzungsvorlage Anfang 2021 zur Genehmigung vorgelegt werden.

Das Projekt wird durch das Förderprogramm SWIM des Landes bezuschusst.

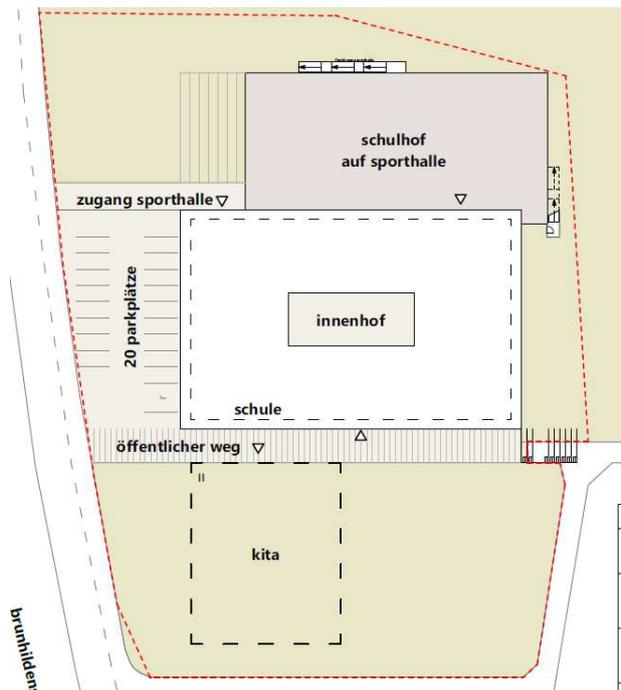
Volumen: 2.100.000 Euro. Davon 600.000 Euro Zuschuss beim Land Hessen beantragt (SWIM)

Brandschutzsanierung

Der Planungsprozess für die Brandschutzsanierung läuft. Nach Abschluss der Planung soll die Ausführung den Gremien zur Beschlussfassung vorgelegt werden.

Beschluss der Stadtverordnetenversammlung über Planungsmittel am 31.10.2019

Grundschule Berufsschulzentrum - Südost



Neubau einer 4-zügigen Grundschule mit 2-Feld-Sporthalle auf dem Grundstück der jetzigen Sporthalle an der Wettiner Straße. Vor Baubeginn ist die alte abzureißen.

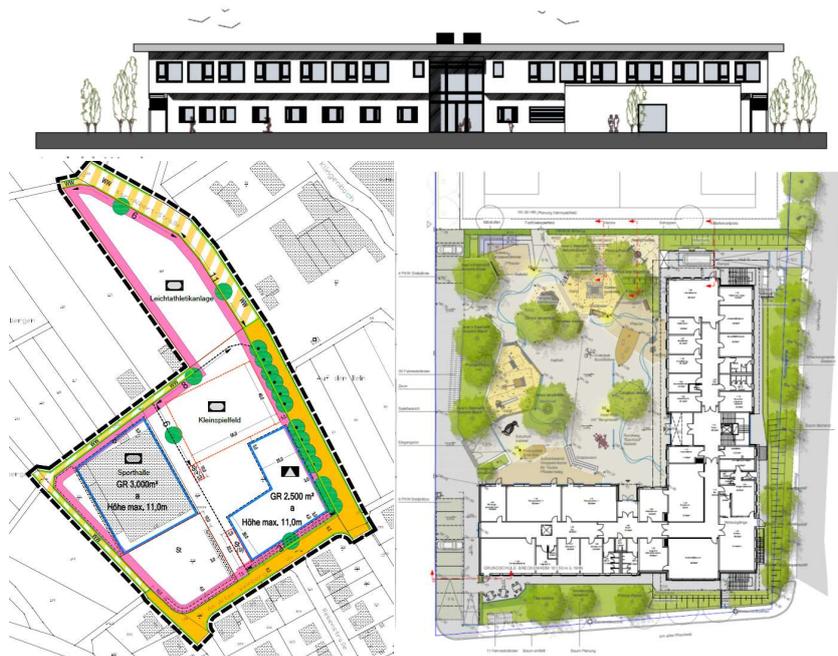
Der Planungsprozess hat in 2020 begonnen.

Grundsatzbeschluss der Stadtverordnetenversammlung Nr. 0010 v. 14.02.2019

Voraussichtliche Fertigstellung: Schuljahr 2023/2024

Volumen: Bau 36.469.000 (Mietmodell)

Grundschule Breckenheim (Grundschule) – Breckenheim



Mit Beschluss der STVV vom 07.02.2018 wurde der Neubauplanung zugestimmt. Die Grundschule wird einen Ersatzneubau erhalten. Für den geplanten Standort (ehemaliger Sportplatz in Breckenheim) ist eine Änderung des Bebauungsplanes notwendig. Die Genehmigung soll Anfang 2021 vorliegen. Am Standort wird ein winkelförmiges Schulgebäude für eine 2-zügige Grundschule mit ausreichenden Räumlichkeiten für Schule und Betreuung entstehen.

An die Schule angrenzend wird ein Kleinspielfeld und eine Leichtathletikanlage durch das Sportamt errichtet. Diese stehen den Schulkindern für eine Mitnutzung zur Verfügung.

Die Ausführungsvorlage geht Anfang 2021 in den Geschäftsgang. Der Bauantrag soll ebenfalls eingereicht werden.

Geplante Fertigstellung: voraussichtlich Schuljahr 2023/2024

Volumen: Baukosten 13.181.610 Euro (Mietmodell)
Einrichtung 509.000 Euro

Gutenbergschule (Gymnasium) – Südost



Die Gutenbergschule bekommt eine neue Einfeldturnhalle als Ersatzbau für die bestehende sanierungsbedürftige Turnhalle. Die neue Turnhalle wird auf das vorhandene Außensportfeld gebaut. Nach dem Abriss der alten Turnhalle wird an dieser Stelle ein neues Außensportfeld errichtet. Der Neubau der Halle wird sich durch seine Bauweise in das denkmalgeschützte Ensemble einfügen.

Beschluss der Stadtverordnetenversammlung Nr. 0105 vom 06.Mai 2020

Baubeginn geplant für Februar 2021

Baufertigstellung: geplant Dezember 2022

Volumen: Bau 5.383.000 Euro

Förderung über das Kommunalinvestitionsprogramm II (KIP II)

Hebbelschule (Grundschule) und Mittelstufenschule Dichterviertel - Südost



Mit Beschluss der STVV vom 22.05.2014 wurde der Neubauplanung zugestimmt. Für den gemeinsamen Schulstandort ist eine bauliche Erweiterung geplant. Unter anderem sind eine Mensa sowie Unterrichtsräume für beide Schulen vorgesehen. Für die Dauer der Bauzeit erfolgt eine Containerstellung auf dem Bolzplatz an der Klopstockstraße zur provisorischen Deckung des Raumbedarfs für die Mittelstufenschule Dichterviertel. Zusätzlich ist vor Beginn der Erweiterung die Ausführung brandschutztechnischer Maßnahmen in beiden Bestandsgebäuden notwendig. Nach Fertigstellung der Erweiterung sind weitere organisatorische und bauliche Maßnahmen in den Bestandsgebäuden auszuführen.

Mit Beschluss der STVV vom 03.05.2018 wurde der Planung der Umsetzung zugestimmt.

Die Ausführungsvorlage geht Anfang 2021 in den Geschäftsgang. Der Bauantrag soll ebenfalls eingereicht werden.

Geplante Fertigstellung: Anfang 2024

Volumen: Bau 27.929.800 Euro (Mietmodell)
 Einrichtung 685.000 Euro

Johannes-Maaß-Schule (Grundschule) – Nordost -



Neubau der Schule und einer Zwei-Feld-Turnhalle am alten Standort.

I. Bauabschnitt bereits umgesetzt mit 4 Mio. Euro. II. Bauabschnitt soll nun folgen.

Der Neubau ersetzt die abzureißenden Pavillons, wird aber zusätzlichen Raum bieten, um das Musterraumprogramm mit Mensa abbilden zu können. Durch die dauerhafte 3-Zügigkeit ist eine 2 Feld-Turnhalle erforderlich. Die alte Halle soll im Anschluss abgerissen werden.

Beschluss der Ausführungsvorlage II. BA am 07.02.2018

Baubeginn: Bauantrag ist eingereicht, voraussichtlich Sommer 2021

Fertigstellung: 2023

Volumen II Bauabschnitt: Bau 27.000.000 Euro (Mietmodell)

Einrichtung 660.000 Euro

Martin-Niemöller-Schule Erweiterung (Gymnasium) – Südost



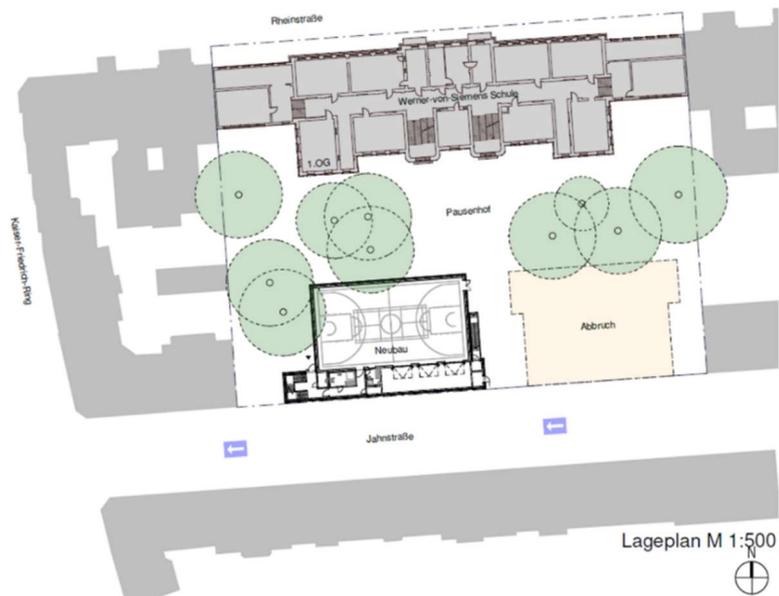
Durch den Ausbau des Oberstufengymnasiums zum Vollgymnasium entsteht ein Raumbedarf an Unterrichtsräumen für die Unter- und Mittelstufe. Hierfür ist ein Erweiterungsbau notwendig.

Für die Übergangszeit wurden Unterrichtscontainer aufgestellt, um den Mehrbedarf an Klassenräumen provisorisch zu decken.

Mit Beschluss der STVV am 07.02.2018 wurde der Neuplanung zugestimmt. Der Bauantrag soll 2021 eingereicht werden.

Die voraussichtlichen Baukosten betragen laut Kostenschätzung 17.600.000 Euro.

Werner-von-Siemens-Schule (Realschule) - Mitte



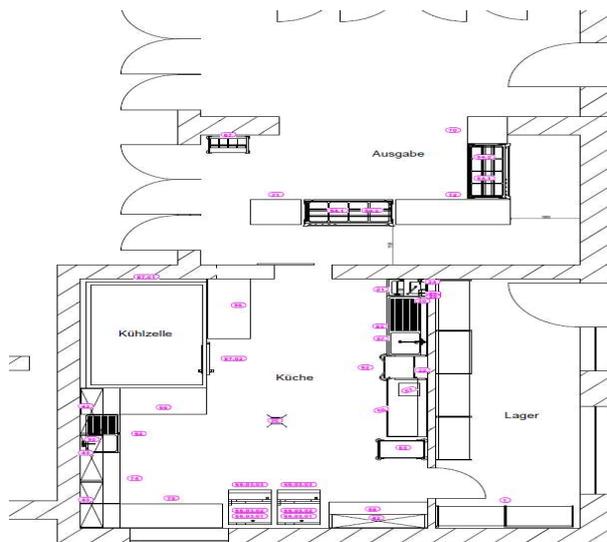
Neubau der 1-Feld-Turnhalle und anschließender Abriss der bestehenden Bestandshalle

Zurzeit läuft der Planungsprozess. Eine Kostenberechnung liegt noch nicht vor. Die Maßnahme soll zur Ausführung für den Doppelhaushalt 2022 ff angemeldet werden.

Grundsatzbeschluss der Stadtverordnetenversammlung Nr. 0516 vom 13.12.2018

Voraussichtliche Baukosten: Kostenberechnung liegt noch nicht vor

Wilhelm-Heinrich-von-Riehl-Schule (Gesamtschule) – Biebrich



Mit Beschluss der STVV Nr. 0493 vom 21.12.2017 wurde der Erweiterung der Mensa zugestimmt.

Planungen hierzu laufen.

Voraussichtliche Fertigstellung: Herbst 2021

Voraussichtliche Baukosten: 650.000 Euro

Wilhelm-Leuschner-Schule (Gesamtschule) - AKK



Lt. Perspektivstudie sind die sechs Schulpavillons der Wilhelm-Leuschner-Schule in einem stark sanierungsbedürftigen Zustand. In einem aufzustellenden Gesamtanierungsplan sollen die einzelnen Bauabschnitte dargestellt und die Kosten benannt werden. Im 1. Bauabschnitt sollen zwei der sechs Pavillons saniert werden (Sofortmaßnahme), im 2. Bauabschnitt die restlichen Pavillons.

Die Sanierung ist aus dem Investitionshaushalt zu finanzieren, da das Mietmodell auf eine Sanierung nicht angewandt werden kann.

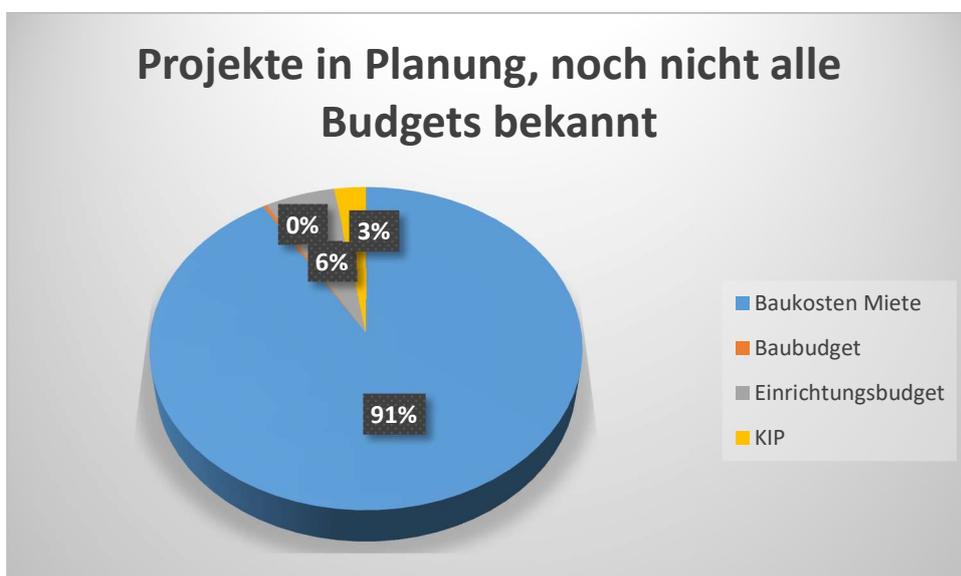
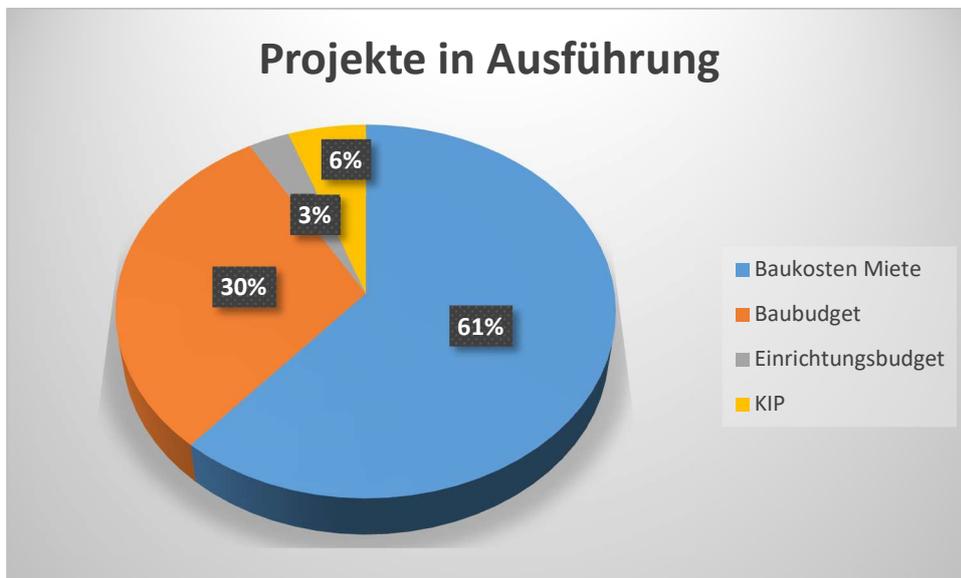
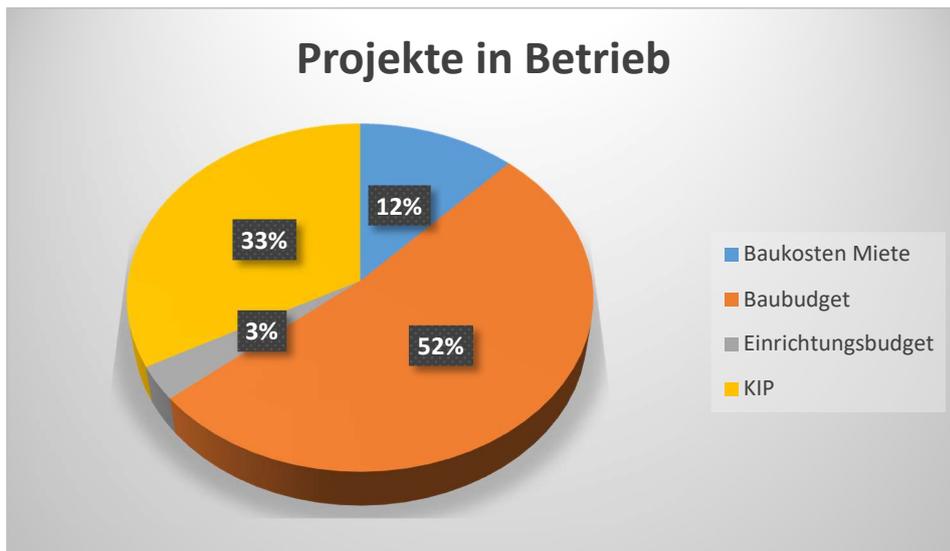
Beschluss der Stadtverordnetenversammlung am 13.02.2020

Planungsbeginn: Anfang 2021

Beschluss der Ausführungsvorlage: Wird nach Abschluss der Leistungsphase 3 herbeigeführt.

Voraussichtliche Baukosten: Kostenberechnung liegt noch nicht vor.

Auf einen Blick



AUSBLICK

Adalbert-Stifter-Schule (Grundschule) - Südost

Die bisherige 1- Feld-Turnhalle auf dem Gelände der Adalbert-Stifter-Schule wird durch die Adalbert-Stifter-Schule und die Brückenschule genutzt. Aufgrund der Größe der Schulen ist die Kapazität nicht mehr ausreichend. Zusätzlich ist die Halle sanierungsbedürftig.

Eine Machbarkeitsstudie hat den Neubau einer Zwei-Feld-Halle und den Neubau einer 1-Feld-Halle mit Sanierung der bestehenden Halle untersucht.

Beide Schulen haben sich für die Sanierung + Neubau 1-Feld-Halle ausgesprochen.

Die Sitzungsvorlage wird Anfang 2021 den Gremien zur Beschlussfassung vorgelegt, damit der Planungsprozess starten kann.

Volumen nach erster Kostenschätzung: 6.100.000 Euro

Albrecht-Dürer-Schule (Realschule) – Rheingauviertel Hollerborn

Generalsanierung und / oder Erweiterung der Schule zur Abbildung des erforderlichen Raumprogramms. Zurzeit läuft eine Machbarkeitsstudie

Nach Festlegung der weiteren Vorgehensweise startet der Planungsprozess mit der erforderlichen Grundsatzvorlage zur Genehmigung der Planungskosten.

Brüder-Grimm-Schule (Grundschule) - AKK

Räumliche Erweiterung der Brüder-Grimm-Schule auf eine 4-zügige Grundschule

Mit der derzeit in Vorbereitung befindlichen Machbarkeitsstudie soll entschieden werden können, ob der Standort der Brüder-Grimm-Schule erweitert werden soll oder eine Außenstelle am Altstandort der Albert-Schweitzer-Schule mit vorheriger Sanierung errichtet wird.

Diltheyschule (Gymnasium) –Rheingauviertel Hollerborn

Das Musik- und Kunstgebäude ist sanierungsbedürftig.

Der Planungsprozess soll in 2021 starten.

Grundschule Housing Area (Grundschule) – AKK

Der Grundschulstandort in der Kastel Housing Area wird zum Schuljahr 2021/22 eigenständig. Zurzeit wird die Schule als Außenstelle der Gustav-Stresemann-Schule geführt. Die Grundschule soll im Zuge der weiteren Entwicklung der Wohnbebauung im Umfeld auf eine 6-Zügigkeit ausgebaut werden.

Hierzu wird derzeit der städtebauliche Rahmenplan für die Entwicklung der Fläche erstellt.

Die Grundschule befindet sich aktuell in einem ehemaligen Kasernengebäude, das von der SEG für eine Kita und eine Schulnutzung umgebaut wurde.

Um die Kapazitäten an Unterrichtsraum bis zur Erstellung eines Neubaus zu garantieren, wird die SEG vier Klassenraumcontainer erstellen. Im Bestand werden Verwaltungsräume geschaffen.

Grundschule Schelmengraben (Grundschule) - Dotzheim

Sanierung und Erweiterung des Bestandsgebäudes

Die Grundschule im Schelmengraben braucht für die Versorgung der Schülerinnen und Schüler im ganztägigen Betrieb weitere Räume, die derzeit im Bestand nicht abgebildet sind. In diesem Zuge sollen auch bauliche Mängel behoben werden.

Hierfür werden derzeit Untersuchungen als Grundlage für eine Planung und Kostenermittlung durchgeführt.

Hafenschule (Grundschule) -Schierstein

Erich Kästner-Schule (Haupt-und Realschule) - Schierstein

Neubau der Hafenschule (Grundschule), der Erich Kästner-Schule (Haupt-und Realschule) und einer 3-Felder-Turnhalle am Standort der Erich-Kästner-Schule

Beschluss des Magistrats vom 20.03.2018, dass mit der Planung begonnen werden soll.

Planung ergab, dass es schwierig wird, beide Schulen an einem Standort unterzubringen. Derzeit Prüfung von Varianten.

Helene-Lange-Schule (Gesamtschule) - Südost

Generalsanierung und Erweiterung

Die Helene-Lange-Schule soll saniert werden, um den Raumbedarf abzudecken und Mängel im Bestand zu beheben. Eine Machbarkeitsstudie ist in Arbeit zur Definition der Planungsaufgabe.

IGS - Bierstadt Nord (Gesamtschule) - Bierstadt

Die Teilfortschreibung des Schulentwicklungsplanes für Wiesbaden sieht eine weitere Kapazitätsausweitung im weiterführenden Schulbereich vor.

Es ist geplant, eine neue 4-zügige IGS mit Sporthalle im Entwicklungsgebiet Bierstadt-Nord für das Schuljahr 2024/25 zu planen.

Grundsatzbeschluss vom 26.03.2020

Vorlagen zur weiteren Planung folgen

Karl-Gärtner-Schule (Grundschule) - Delkenheim

Die Karl-Gärtner-Schule bekommt eine neue Zweifeld-Turnhalle, sowie eine Erweiterung und Umstrukturierung aufgrund ihrer anstehenden Entwicklung der Schülerzahlen. Die neue Turnhalle soll errichtet werden, bevor die bestehende Turnhalle abgerissen wird. Eine Machbarkeitsstudie wurde beauftragt, um den Projektumfang zu definieren und die Bedarfe abzubilden.

Nach der Fertigstellung der Machbarkeitsstudie wird eine Sitzungsvorlage in die politischen Gremien zur Grundsatzentscheidung und Freigabe der Planungsmittel gereicht.

Kerschensteinerschule (Berufliche Schule)- Südost

Das Laborgebäude der Kerschensteinerschule ist sanierungsbedürftig. Zudem fehlen durch geänderte Ausbildungsgänge Fachräume.

Eine Machbarkeitsstudie zur Planung der Maßnahmen ist in Arbeit.

Kohlheckschule (Grundschule) - Dotzheim

Erweiterung der bestehenden Schule von drei auf vier Züge, weitere Turnhallenkapazität und ggf. Bau einer 5-gruppigen KITA auf dem Schulgelände.

Hierzu läuft zurzeit eine Machbarkeitsstudie zur Festlegung der erforderlichen Planung.

Ludwig-Beck-Schule (Grundschule) - Biebrich

Erweiterung der bestehenden Schule von drei auf vier Züge sowie eine weitere Turnhallenfläche

Derzeit wird die Machbarkeitsstudie vorbereitet.

Schwimmendes Bootshaus - Schierstein

Das Schwimmende Bootshaus im Schiersteiner Hafen kann nicht mehr saniert werden. Notdürftige Reparaturen werden durchgeführt, um den Betrieb so lange wie möglich zu ermöglichen.

Die Planung eines neuen Bootshaus wird derzeit vorbereitet.

Zweite Grundschule Bierstadt Nord– Bierstadt

Für das neue Wohngebiet Bierstadt Nord soll eine zwei-zügige Grundschule mit Turnhalle in direkter Nachbarschaft zur neuen IGS Bierstadt Nord gebaut werden. Erste Vorgespräche laufen.

Zweite Grundschule Erbenheim – Erbenheim

Mit der Entwicklung des neuen Wohngebiets in Erbenheim Süd wird eine 2 zügige Grundschule erforderlich, die als Außenstelle der Justus-von-Liebig-Schule geführt werden soll.

Instandhaltungsoffensive

Über Jahre hinweg konnten nicht die erforderlichen Mittel für Instandhaltungsmaßnahmen aufgebracht werden. Dies führt zu einem erheblichen Instandhaltungsrückstau an den Wiesbadener Schulen.

Mit Beschluss Nr. 0299 der Stadtverordnetenversammlung aus 2018 wurde die Umsetzung eines Maßnahmenpaketes beschlossen. Dieses wurde in den letzten Jahren abgearbeitet bzw. befindet sich zum Teil noch in der Abarbeitung. Es wurden bereits erhebliche Mittel in diesem Bereich verausgabt. Dies trägt zur wesentlichen baulichen Verbesserung der Schulen bei. In den Jahren 2019 und 2020 konnten die zur Verfügung stehenden Budgets vollständig verausgabt werden. Im Jahr 2021 stehen wieder erhebliche Mittel zur Verfügung.

Gerade im Bereich der Akustik und der WC Sanierungen konnten wesentliche Verbesserungen erreicht werden. Ziel ist es, dass auch in den nächsten Jahren weitere Anstrengungen im Bereich der Instandhaltung erfolgen.

In der folgenden Tabelle wird die Verausgabung in den einzelnen Töpfen dargestellt:

Maßnahme	Ist 2018	Ist 2019	Ist 2020	Gesamt
Turnhallen	335.675 €	3.507.076 €	3.367.725 €	7.210.476 €
Akustik	157.632 €	2.408.307 €	727.985 €	3.293.924 €
Dachsanierungen	22.589 €	2.119.870 €	1.863.117 €	4.005.576 €
WC Sanierungen	76.057€	963.759 €	944.100 €	1.983.916 €
Fenster	0 €	979.755 €	186.004 €	1.165.759 €
Heizung	253.832 €	1.171.846 €	792.949 €	2.218.627 €
Verschiedene Maßnahmen	682.452 €	1.369.645 €	2.788.892 €	4.840.989 €
	1.528.237 €	12.520.258 €	10.670.772 €	24.719.267 €

Quellennachweis zu den Bildern

	Architekturbüro
Bauprojekte in Betrieb	
Brückenschule	Schulamt
Diesterwegschule	Verena Thiels Architektin in Verbindung mit Hupfau Thiels Architekten BDA, Wiesbaden
Elisabeth-Selbert-Schule	a5 Planung GmbH, Wiesbaden
Elly-Heuss-Schule	Schulamt
Grundschule Nordenstadt	Schulamt
Gustav-Stresemann-Schule	Müller & Münch Architekten, Wiesbaden
Justus-von-Liebig-Schule	dbn Architekten, Darmstadt
Konrad-Duden-Schule	Schreiber & Laukart, Wiesbaden
Ursula-Wölfel-Schule	werk.um architekten, Darmstadt
Wickerbach-Grundschule	Carpus + Partner AG, Aachen
Bauprojekte in Ausführung	
Albert-Schweitzer-Schule	AFF Architekten, Berlin
Albrecht-Dürer-Schule	Schulamt
Carl-von-Ossietzky-Schule	Architektei Mey, Frankfurt am Main
Fritz-Gansberg-Schule	Kissler Effgen + Partner, Wiesbaden
Friedrich-Ebert-Schule	Architekturbüro Mariano Rincón, Wiesbaden
Grundschule Nordenstadt	Schulamt
Gymnasium am Mosbacher Berg	Bayer & Strobel Architekten, Kaiserslautern

Oranienschule	Schulamts
Wilhelm-Leuschner-Schule	Architektur Schön, Wiesbaden
Bauprojekte in Planungsphase vor Ausführung	
Berufsschulzentrum	agn rhein-main GmbH, Wiesbaden
Elisabeth-Selbert-Schule	Dorsch International Consultants GmbH, Wiesbaden
Grundschule Berufsschulzentrum	Architektur Mey, Frankfurt am Main
Grundschule Bierstadt	Dirschl & Federle, Frankfurt am Main
Grundschule Breckenheim	Schön + Rückoldt, Wiesbaden
Gutenbergschule	Projektgruppe Architektur + Planungsgesellschaft mbH, Darmstadt
Hebbelschule / Mittelstufenschule Dichterviertel	SHP Architekten BDA Deforth Opitz PartG mbB - Darmstadt
Johannes-Maaß-Schule	SHP Architekten BDA, Darmstadt
Martin-Niemöller-Schule	netzwerkarchitekten GmbH, Darmstadt
Werner-von-Siemens-Schule	Baurconsult Architekten und Ingenieure, Frankfurt
Wilhelm-Heinrich-von-Riehl-Schule	CSP Architekten Christa Spuhler
Wilhelm-Leuschner-Schule	Baurconsult Architekten Ingenieure, Frankfurt