

Walkmühle Wiesbaden



Bericht I / 2021 zur Umsetzung des Sanierungskonzeptes Walkmühle

Folgende Arbeitsschritte befinden sich aktuell in der Umsetzung und in der Bearbeitung:

- Ein Schwerpunkt der Arbeiten lag im letzten Berichtszeitraum in der Herstellung der Außenanlagen. Ansonsten werden die umfangreichen Sanierungsmaßnahmen an dem Gebäudekomplex wie vorgesehen weitergeführt. Aktuell befindet sich das sogenannte „Kühlschiff“ als letztes großes Teilprojekt des Gesamtbauvorhabens in der Sanierung.
- **Es kommt auch derzeit aufgrund der aktuellen Krisensituation zu einzelnen Ausfällen bei der Bearbeitung von Teilgewerken.**
- Der Wegebau auf dem Walkmühlenareal wird erst nach Abschluss der Hochbaumaßnahmen auf den Bauträgergrundstücken fertiggestellt werden. Dies wird voraussichtlich in 2022 der Fall sein.
- Planungsänderungen wurden durch das Architekturbüro im Rahmen einer sogenannten Tektur dem Bauaufsichtsamt zur Genehmigung vorgelegt (z.B. Nutzung von Räumen im Getreidelager durch das Kulturamt – New Jazz, Kühlschiff). Die Genehmigung für diese Planungen liegt nun vor.
- An der wirtschaftlichen Einschätzung des Bauvorhabens hat es gegenüber der letzten Berichterstattung keine relevanten Änderungen gegeben. Die voraussichtliche Abrechnungssumme für das Gesamtvorhaben liegt nach gegenwärtiger Prognose bei rund € 14,384 Mio. Dies entspricht Mehrkosten in Höhe von rund 4% gegenüber dem geplanten Budget.



Legenschaftsfonds
GmbH & CO. KG

- Eine detaillierte Aussage zu der Höhe der Gesamtinvestition (brutto) ist erst möglich, wenn alle Nutzer der Kulturverwaltung bekannt sind (insbesondere im Hinblick auf die Frage der Vorsteuerabzugsfähigkeit) und die letzten Aufträge zur Sanierung des Kühlschiffs erteilt wurden sowie die Schlussrechnungen der einzelnen Gewerke vorliegen.
- Mit dem Abschluss der geplanten Sanierungsarbeiten kann in der zweiten Jahreshälfte 2021 gerechnet werden.

22. Jan. 2021

T. Tollebeek

i.V. E. Schaab