



Vorlage Nr. 21-O-25-0005

Tagesordnungspunkt 7

der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes Mainz-Kastel am 3. Februar 2021

Zukünftiger Standort der Stadtteilbibliothek Kastel und Planung für den bisherigen Bürgerhausstandort (AUF)

1. Der Magistrat wird um Auskunft gebeten, an welcher Stelle die Stadtteilbibliothek Kastel untergebracht werden wird, sobald das Bürgerhaus in der Zehnthofstraße abgerissen wird und welche Planungen hierzu bereits erfolgt sind.
2. Der Magistrat möge mitteilen, welche Planungen hinsichtlich der künftigen Bebauung des Bürgerhausareals existieren. Ggfs. sollen die Planungen der Grundstückseigentümerin hierzu dem Ortsbeirat zeitnah vorgestellt werden.

Der Ortsbeirat ist bei den weiteren Planungen gemäß der HGO und der Beteiligungsrichtlinien zu beteiligen.

Begründung:

In der aktuellen Liste der Potenziale für die Wohnbauflächenentwicklung in der Landeshauptstadt Wiesbaden wird als neues, zusätzliches Wohnbauflächenpotential der Bereich des Bürgerhauses Mainz-Kastel aufgeführt.

An dieser Stelle wird von einem Potenzial von 30 bis 40 Wohneinheiten ausgegangen. Bisherig ist im Gebäude des Bürgerhauses unter anderem auch die Stadtteilbibliothek Kastel untergebracht. Im Zusammenhang mit den Planungen für ein gemeinsames Bürgerhaus für Kastel und Kostheim in Kostheim wurde dem Ortsbeirat vom Magistrat zugesichert, dass die Stadtteilbibliothek Kastel im Bereich Alt-Kastel in der Nähe bzw. der Nähe der Mainzer Straße erhalten bleibt.

Die in der Liste genannte Zahl von 30 bis 40 Wohneinheiten an der Stelle des bisherigen Bürgerhauses offenbart, dass es - wohl auf dem Hintergrund des Planungsfortschritts für das neue gemeinsame Bürgerhaus in Kostheim - bereits entsprechende Vorstellungen zur baulichen Nutzung gibt.

Beschluss Nr. 0009

Antragsemäß angenommen.

+

+

Verteiler:

Dez. III	z.w.V. zu Ziffer 1
Dez. IV	z.w.V. zu Ziffer 2
Dez. I	z.K.

Gabriel
Ortsvorsteherin