

**T a g e s o r d n u n g s p u n k t 3**  
**der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des**  
**Ortsbezirkes Mainz-Kostheim**  
**am 13.12.2006**

**Verkehrsbelastung für Kostheim durch Stadion und Großmärkte im  
Gewerbegebiet Petersweg-Ost**

---

Antrag der AUF-Fraktion:

Der Ortsbeirat Mainz-Kostheim erwartet vom Magistrat der Landeshauptstadt Wiesbaden Informationen darüber, wie hoch das zusätzliche Verkehrsaufkommen für Kostheim sein wird, das durch den Bau eines Fußballstadeion und von Großmärkten im Gewerbegebiet Petersweg-Ost von Mainz-Kastel entsteht.

Da durch den Bau von Stadion und Großmärkten mit einer großen Anzahl von Besuchern und Kunden zurechnen ist, die aus einem weiten Umkreis kommen, sind für Kostheim zusätzliche erhebliche Verkehrsbelastungen zu erwarten.

**Protokollnotiz Nr. 0204**

1. Die Beschlussfassung wird vertagt.
2. Der Ortsbeirat nimmt die Ausführungen zum Planungsstand des Gewerbegebietes Petersweg-Ost durch Herrn Backes, Amt für Wirtschaft und Liegenschaften, zur Kenntnis.

Ende November 2006 wurde in der Regionalversammlung einer Nutzungsänderung im Gewerbegebiet Petersweg-Ost für die Umwandlung in ein Sondergebiet für großflächigen Einzelhandel für ein Möbelhaus, einen Bau- und Heimwerkermarkt zugestimmt. Die weiteren Festsetzungen im Bebauungsplan, insbesondere der Grünzug, erfahren keine Änderung.

Der Ausbau der Boelckestraße ist mit der Ansiedlung der Großmärkte gekoppelt, der neue beampelte Kreuzungsbereich Boelckestraße/Ernst-Galonske-Straße soll jeweils in Richtung Gewerbegebiet eigene Abbiegespuren erhalten. Dieser Kreuzungsbereich wird einen Großteil der Verkehre in die Gewerbegebiete Petersweg-West und Petersweg-Ost aufnehmen. Der Zeitplan für den Straßenausbau der Boelckestraße wird durch das Tiefbauamt erarbeitet.

+

+

**Verteiler:**

1009 Wv. 12.01.2007

Müller  
Ortsvorsteher