

Anlage 1.2 zur LB GM - GS_BR - Bewirtschaftung und Werterhalt - Modellrechnung Blatt 4

Dynamisches 30-Jahre Modell für Miete + Werterhalt der relevanten Bauteile

	1.-5. Jahr	6.-10. Jahr	11.-15. Jahr	16.-20. Jahr	21.-25. Jahr	26.-30. Jahr	<i>Kontrolle: Durchschnittsmonat</i>
Monatsmiete (Kaltmiete)	56.500,00 €	52.500,00 €	49.000,00 €	46.000,00 €	42.000,00 €	38.250,00 €	47.375,00 €
Wererhalt p. M.	7.711,62 €	11.283,05 €	14.408,05 €	17.086,62 €	20.658,05 €	24.006,27 €	15.858,94 €
Managementleistung p. M	3.663,66 €	4.092,23 €	4.467,23 €	4.788,66 €	5.217,23 €	5.619,02 €	4.641,34 €
Infrastrukturelle Dienste p. M.	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Gesamtbetrag p. M.	67.875,28 €	67.875,28 €	67.875,28 €	67.875,28 €	67.875,28 €	67.875,28 €	67.875,28 €

	1.-5. Jahr	6.-10. Jahr	11.-15. Jahr	16.-20. Jahr	21.-25. Jahr	26.-30. Jahr	<i>Gesamtwerte nach 30 Jahren</i>
Jahresmiete (Kaltmiete)*	678.000,00 €	630.000,00 €	588.000,00 €	552.000,00 €	504.000,00 €	459.000,00 €	17.055.000,00 €
Wererhalt p. a.	92.539,48 €	135.396,62 €	172.896,62 €	205.039,48 €	247.896,62 €	288.075,20 €	5.709.220,15 €
Managementleistung p. a.	43.963,95 €	49.106,80 €	53.606,80 €	57.463,95 €	62.606,80 €	67.428,23 €	1.670.882,66 €
Infrastrukturelle Dienste p. a.	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Gesamtbetrag p. a.	814.503,43 €	814.503,43 €	814.503,43 €	814.503,43 €	814.503,43 €	814.503,43 €	24.435.102,81 €