

Projekt: Neubau Grundschule Breckenheim



Kostenberechnung, Stand:

20.07.2020

## Kostendaten nach DIN 276

|    |     |   | Kosten in €<br>zzgl. MwSt. | Gesamtbetrag<br>in € zzgl. MwSt | Gesamtbetrag<br>in € inkl. MwSt |
|----|-----|---|----------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| 01 | 100 | <b>100 Grundstück</b>   |                            |                                 |                                 |
| 02 |     | 110 Grundstückswert   |                            |                                 |                                 |
| 03 |     | 120 Grundstücksnebenkosten                                    |                            |                                 |                                 |
| 04 |     | 130 Freimachen  |                            |                                 |                                 |
| 05 | 200 | <b>200 Vorbereitende Maßnahmen</b>                            |                            |                                 |                                 |
| 06 |     | 210 Herrichten  | Architektur Schön          | 80.000,00 €                     |                                 |
| 07 |     | 220 Öffentliche Erschließung                                  |                            |                                 |                                 |
| 08 |     | 230 Nichtöffentliche Erschließung                             |                            |                                 |                                 |
| 09 |     | 240 Ausgleichsabgaben   |                            |                                 |                                 |
|    |     |   |                            | 80.000,00 €                     | 95.200,00 €                     |
| 10 | 300 | <b>300 Bauwerk - Baukonstruktion</b>                          |                            |                                 |                                 |
| 11 |     | 310 Baugrube/Erdbau   | Architektur Schön          | 255.000,00 €                    |                                 |
| 12 |     | 320 Gründung/Unterbau   | Architektur Schön          | 423.010,00 €                    |                                 |
| 13 |     | 330 Außenwände  | Architektur Schön          | 1.290.350,00 €                  |                                 |
| 14 |     | 340 Innenwände  | Architektur Schön          | 774.700,00 €                    |                                 |
| 15 |     | 350 Decken  | Architektur Schön          | 558.780,00 €                    |                                 |
| 16 |     | 360 Dächer  | Architektur Schön          | 733.600,00 €                    |                                 |
| 17 |     | 370 Infrastrukturanlagen                                      | Architektur Schön          |                                 |                                 |
| 18 |     | 380 Baukonstruktive Einbauten                                 | Architektur Schön          |                                 |                                 |
| 19 |     | 390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion                    | Architektur Schön          | 225.100,00 €                    |                                 |
|    |     |   |                            | 4.260.540,00 €                  | 5.070.042,60 €                  |
| 20 | 400 | <b>400 Technischen Anlagen</b>                                |                            |                                 |                                 |
| 21 |     | 410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen                            | Büro Stoffel               | 102.370,50 €                    |                                 |
| 22 |     | 420 Wärmeversorgungsanlagen                                   | Büro Stoffel               | 282.122,60 €                    |                                 |
| 23 |     | 430 Raumluftechnische Anlagen                                 | Büro Stoffel               | 395.142,00 €                    |                                 |
| 24 |     | 440 Elektrische Anlagen                                       | Büro Stoffel               | 288.240,00 €                    |                                 |
| 25 |     | 450 Kommunikations-, Sicherheits-, Informationstechn. Anlagen | Büro Stoffel               | 151.402,00 €                    |                                 |
| 26 |     | 460 Förderanlagen   | LiftConsulting             | 49.000,00 €                     |                                 |
| 27 |     | 470 Nutzerspez. Anlagen (Küchen)                              | Büro Müller                | 82.900,00 €                     |                                 |
| 28 |     | 480 Gebäude-, Anlagenautomation (in 420 und 430 enthalten)    |                            |                                 |                                 |
| 29 |     | 490 Sonstige Maßnahmen technische Anlagen (Medientechnik)     | K.Dörflinger               | 64.435,00 €                     |                                 |
|    |     |   |                            | 1.415.612,10 €                  | 1.684.578,40 €                  |
| 30 | 500 | <b>500 Außenanlagen, Freiflächen</b>                          |                            |                                 |                                 |
| 31 |     | 510 Erdbau  | Bierbaum.Aichele           | 124.587,00                      |                                 |
| 32 |     | 520 Gründung, Unterbau  | Bierbaum.Aichele           | 174.498,00                      |                                 |
| 33 |     | 530 Oberbau, Deckschichten                                    | Bierbaum.Aichele           | 181.188,40                      |                                 |
| 34 |     | 540 Baukonstruktionen ( Freianlagenanteil)                    | Bierbaum.Aichele           | 46.130,00                       |                                 |
| 35 |     | 540 Baukonstruktionen (TGA-Anteil)                            | Büro Stoffel               | 135.938,00                      |                                 |
| 36 |     | 550 Technische Anlagen  | Bierbaum.Aichele           | 161.370,00                      |                                 |
| 37 |     | 560 Einbauten in Außenanlagen, Freiflächen                    | Bierbaum.Aichele           |                                 |                                 |
| 38 |     | 570 Vegetationsflächen  | Bierbaum.Aichele           | 55.918,00                       |                                 |
| 39 |     | 590 Sonstige Maßnahmen für Aussenanlagen                      | Bierbaum.Aichele           | 38.686,50                       |                                 |
|    |     |   |                            | 918.315,90 €                    | 1.092.795,92 €                  |
| 40 | 600 | <b>600 Ausstattung + Kunstwerke</b>                           |                            |                                 |                                 |
| 41 |     | 610 Allgemeine Ausstattung                                    |                            |                                 |                                 |
| 42 |     | 620 Besondere Ausstattung                                     |                            |                                 |                                 |
| 43 |     | <b>Zwischensumme Baukosten KG 100-600</b>                     |                            | <b>6.674.468,00 €</b>           | <b>7.942.616,92 €</b>           |
| 44 | 700 | <b>700 Baunebenkosten</b>                                     |                            |                                 |                                 |
| 45 |     | 720-790 Fremdleistungen KG 100-600                            | 30%                        | 2.002.340,40 €                  | 2.382.785,08 €                  |
| 46 |     | 771 Prüf- und Genehmigungsgebühren*                           |                            |                                 |                                 |
| 47 |     | <b>Zwischensumme KG 100-600, 720-790</b>                      |                            | <b>8.676.808,40 €</b>           |                                 |
| 48 |     | 710 Bauherrenaufgaben (WiBau) KG 100-600, 720-790             | 10%                        | 867.680,84 €                    | 1.032.540,20 €                  |
| 49 |     | <b>Zwischensumme Baunebenkosten KG 700</b>                    |                            | <b>2.870.021,24 €</b>           | <b>3.415.325,28 €</b>           |
| 50 |     |   |                            |                                 |                                 |
| 51 |     | <b>Risikoabsicherung</b>                                      |                            |                                 |                                 |
| 52 |     | Nachtragsvorsorge KG 100-600                                  | 3,0%                       | 200.234,04 €                    | 238.278,51 €                    |
| 53 |     | Vergabesicherheiten KG 100-600                                | 2,0%                       | 133.489,36 €                    | 158.852,34 €                    |
| 54 |     | Unvorhersehbares KG 100-600                                   | 7,0%                       | 467.212,76 €                    | 555.983,18 €                    |
| 55 |     | Indexsteigerung** KG 100-600, 720-790                         | 5,0%                       | 433.840,42 €                    | 516.270,10 €                    |
| 56 |     | Regionalfaktor KG 100-600                                     | 1,032                      | 213.582,98 €                    | 254.163,74 €                    |
| 57 |     |   |                            | <b>1.448.359,56 €</b>           | <b>1.723.547,87 €</b>           |
| 58 |     | <b>Projektkosten</b>  |                            |                                 |                                 |
| 59 |     | Summe Projektkosten   |                            | <b>10.992.848,80 €</b>          | <b>13.081.490,07 €</b>          |

\* Nicht enthalten sind Prüf- und Genehmigungsgebühren, da der Bauherr die Landeshauptstadt Wiesbaden ist.  
 Ferner sind nicht enthalten: Ausstattung, Umzug und aktive Datentechnik sowie event. Folgemaßnahmen, die zum jetzigen Zeitpunkt nicht absehbar sind (ins. bezügl. Brandschutz und Schadstoffen)

|   |    |             |
|---|----|-------------|
| 771 Genehmigungsgebühren, nachrichtlich | 2% | 40.046,81 € |
| 771 Prüfgebühren, nachrichtlich         | 3% | 60.070,21 € |

\*\* Angenommener Baubeginn (Jahr): 2021/22