

# Investitionscontrolling: Statusberichte

Anlage 2

## Maßnahmenauswahl 2020

Amt	Maßnahme	Ortsbezirk
Hauptamt	BGH Delkenheim Generalsanierung	Delkenheim
	BGH Kastel/Kostheim Neubau	Mehrere/Alle
Feuerwehr	Neubau Feuer- u Rettungswache Igst	Igstadt
Sportamt	SP Waldstraße Umbau	Biebrich
	SH Hermann-Ehlers-Schule Neubau	Erbenheim
	SP Saareck Neubau Kunstr./Kleinspielf	Schierstein
	SH Schelmengraben Generalsanierung	Dotzheim
Schulamt	Albert-Schweitzer-Schule Neubau	Kostheim
	Carl-von-Ossietzky-Schule Neubau	Klarenthal
	GS Nordenstadt - Erweiterung	Nordenstadt
	Grundschule Breckenheim Neubau	Breckenheim
Kulturamt	Kunsthause Generalsanierung	Mitte
Liegenschaftsamt	Sanier. Gaststätte Burg Sonnenberg	Sonnenberg
Umweltamt	Solaranlagen (Bau)	Mehrere/Alle
	WRRL Wellritzal Landschaftspark	Rheingauviertel/Hollerborn
	LSW Schiersteiner Brücke BAB 643	Schierstein
	Sanierung Bachkanalsystem	Mehrere/Alle
Tiefbau- und Vermessungsamt	WIN IB Böschungss. Bahnhofstr BÖ 002	Sonnenberg
	WIN Bierstadt Nord Baufeld 3	Bierstadt
	WIN IB Brücke R+V Brücke WI 325	Südost
	WIN Saarstraße Radverkehrsanlagen	Mehrere/Alle
	WIN Ferdinand-Knettenbrech-Weg	Biebrich
	WIN RAD Elisabethenstr. Regionalpark	Delkenheim
	AIN Boelckestraße 1. BA	Kastel
	WIN Veilchenweg/Schönaustraße - KVP	Dotzheim
Grünflächenamt	Funktionsgebäude am Kulturpark	Südost
	Kulturpark	Südost
	Platz Am Kransand AKK	Kastel
Amt für Grundsicherung und Flüchtlinge	Neubau Männerwohnheim Heilsarmee	Südost
Amt für Soziale Arbeit	Soziale Stadt STZ Gräselberg Neubau	Biebrich
	KT Heerstr., Anbau und Grundsanierung	Nordenstadt

# I.02256 - 10 BGH Delkenheim Generalsanierung

## 3. Bauabschnitt

Das Projekt befindet sich in der Nutzung:

Der 3. Bauabschnitt ist fertiggestellt und wird dieses Jahr schlussabgerechnet

Grundsatz:  
14-V-10-0030  
Ausführung:  
17-V-10-0011  
weitere Vorlagen:  
18-V-10-0008

*Rückmeldung des Fachbereichs vom 26.01.2021*



	veranschlagte Ausgaben	7.988.000 €
Einnahmen	Zuschussbedarf	7.988.000 €
0 €	gesamte Ausgaben:	2.974.667 €

Plan 2020  
2.081.343 €

Ausgaben 2020  
68.010 €



# I.04317 - 10 BGH Kastel/Kostheim Neubau

Das Projekt befindet sich in der Planung:

Grundsatzvorlage "Neubau Bürgerhaus Kastel-Kostheim - Ergebnis des Architektenwettbewerbs -" beschlossen

Grundsatz:  
15-V-10-0006  
weitere Vorlagen:  
17-V-10-0001  
20-V-10-0001

*Rückmeldung des Fachbereichs vom 26.01.2021*



	veranschlagte Ausgaben	12.650.000 €
Einnahmen	Zuschussbedarf	12.650.000 €
0 €	gesamte Ausgaben:	65.385 €

Plan 2020  
1.100.000 €

Ausgaben 2020  
65.385 €



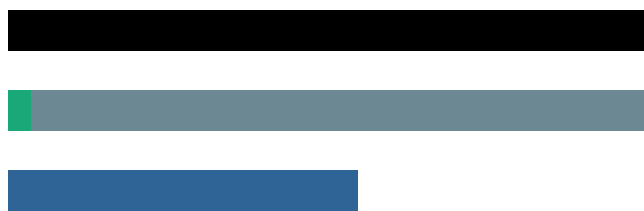
# I.03302 - 37 Neubau Feuer- u Rettungswache Igst

Das Projekt befindet sich in der Ausführung:

Die Baumaßnahme liegt im Zeitplan. Fertigstellung voraussichtlich Mitte 2021.

Grundsatz:  
17-V-37-0003  
Ausführung:  
18-V-37-0003  
weitere Vorlagen:  
15-V-37-0003  
16-V-37-0004

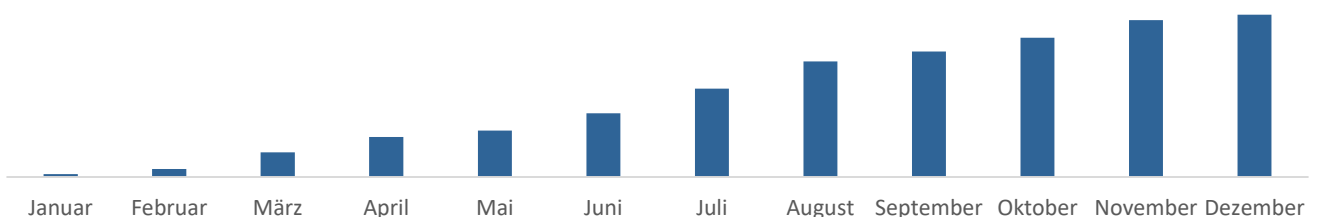
*Rückmeldung des Fachbereichs vom 26.01.2021*



veranschlagte Ausgaben  
25.036.000 €  
Einnahmen  
886.000 €  
Zuschussbedarf  
24.150.000 €  
gesamte Ausgaben:  
13.670.906 €

Plan 2020  
14.782.952 €

Ausgaben 2020  
7.147.858 €



# I.05179 - 52 SP Waldstraße Umbau

Das Projekt befindet sich in der Planung:  
Baubeginn im 2. Quartal 2021 vorgesehen

Grundsatz:  
18-V-52-0018  
Ausführung:  
20-V-52-0009

*Rückmeldung des Fachbereichs vom 26.01.2021*



	veranschlagte Ausgaben	3.295.000 €
Einnahmen	Zuschussbedarf	3.295.000 €
0 €	gesamte Ausgaben:	10.575 €

Plan 2020  
550.000 €

---

Ausgaben 2020  
10.575 €

Januar    Februar    März    April    Mai    Juni    Juli    August    September    Oktober    November    Dezember

# I.04042 - 52 SH Hermann-Ehlers-Schule Neubau

Das Projekt befindet sich in der Planung:

Ausführungsvorlage beschlossen, Baubeginn im Herbst 2021 vorgesehen

Grundsatz:  
16-V-52-0013  
Ausführung:  
20-V-52-0005

*Rückmeldung des Fachbereichs vom 26.01.2021*



	veranschlagte Ausgaben	10.820.000 €
	Zuschussbedarf	10.820.000 €
Einnahmen	0 €	
	gesamte Ausgaben:	472.643 €

---

Plan 2020  
2.116.813 €

Ausgaben 2020  
172.784 €



# I.04318 - 52 SP Saareck Neubau Kunstr./Kleinspielf

Das Projekt befindet sich in der Nutzung:

Fertigstellung in 2020, Schlussabrechnung erfolgt in 2021

Ausführung:  
18-V-52-0009  
weitere Vorlagen:  
19-V-52-0007

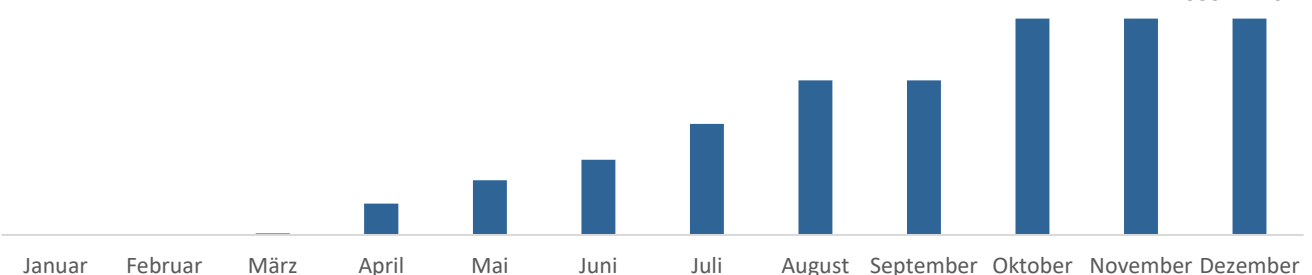
*Rückmeldung des Fachbereichs vom 26.01.2021*



veranschlagte Ausgaben  
1.500.000 €  
Einnahmen  
0 €  
Zuschussbedarf  
1.500.000 €  
gesamte Ausgaben:  
1.070.239 €

Plan 2020  
1.382.875 €

Ausgaben 2020  
953.114 €



# I.04342 - 52 SH Schelmengraben Generalsanierung

Das Projekt befindet sich in der Ausführung:

Baubeginn Ende 2020 erfolgt

Grundsatz:

19-V-52-0008

Ausführung:

20-V-52-0002

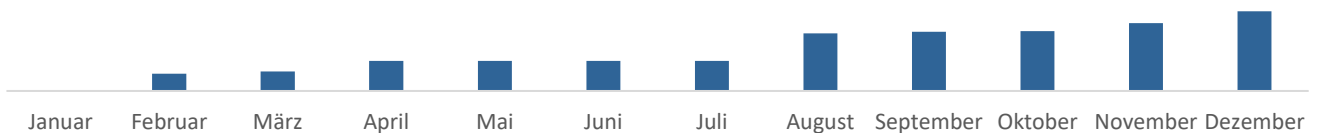
*Rückmeldung des Fachbereichs vom 26.01.2021*



veranschlagte Ausgaben  
4.525.000 €  
Einnahmen  
0 €  
Zuschussbedarf  
4.525.000 €  
gesamte Ausgaben:  
547.333 €

Plan 2020  
1.816.519 €

Ausgaben 2020  
438.851 €





# I.03722 - 40 Albert-Schweitzer-Schule Neubau

Das Projekt befindet sich in der Ausführung:

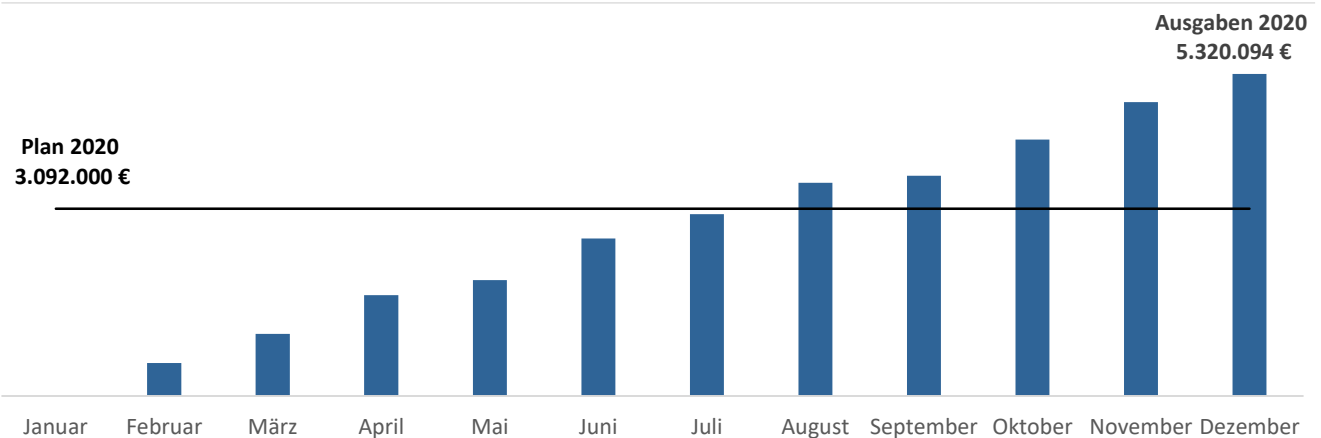
Fertigstellung geplant August 2020. Terminverschiebung Umzug wegen Lieferengpass der Türen. Umzug erfolgt zu den Osterferien.

Grundsatz:  
13-V-40-0022  
Ausführung:  
16-V-40-0020  
weitere Vorlagen:  
15-V-40-0033  
15-V-40-0022

Rückmeldung des Fachbereichs vom 21.01.2021



	veranschlagte Ausgaben	19.155.000 €
	Zuschussbedarf	19.155.000 €
Einnahmen	0 €	gesamt Ausgaben:
		12.686.815 €



# I.03762 - 40 Carl-von-Ossietzky-Schule Neubau

Das Projekt befindet sich in der Ausführung:

Im Zeitplan, Umzug in den Sommerferien

Grundsatz:  
14-V-05-0005  
Ausführung:  
17-V-40-0029  
weitere Vorlagen:  
15-V-40-0020

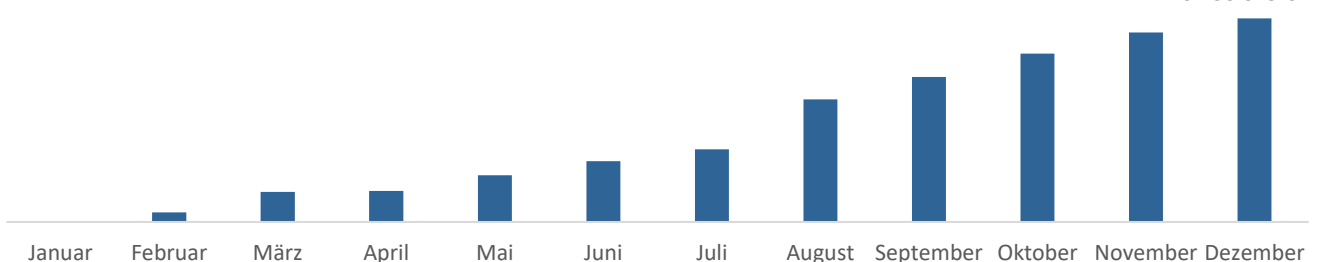
*Rückmeldung des Fachbereichs vom 21.01.2021*



veranschlagte Ausgaben  
**18.474.000 €**  
Einnahmen  
**12.500.000 €**  
Zuschussbedarf  
**5.974.000 €**  
gesamte Ausgaben:  
**12.161.969 €**

Plan 2020  
**10.135.124 €**

Ausgaben 2020  
**6.730.079 €**



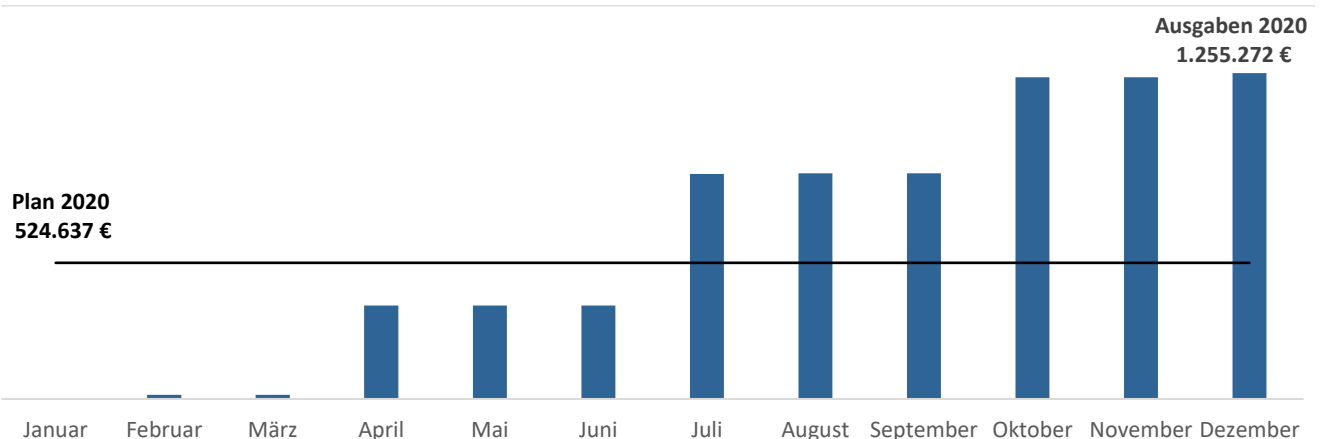
# I.04859 - 40 GS Nordenstadt - Erweiterung

Das Projekt befindet sich in der Ausführung:

Bau abgeschlossen und in Betrieb, benannte Gesamtkosten i.H.v. 5.040.000 nicht nachvollziehbar, deshalb geändert: genehmigt laut SV 4.243.000 Euro zzgl. 500.000 Euro zum HH 2020 (zzgl. Einrichtung, separates PSP)

Grundsatz:  
16-V-40-0029  
Ausführung:  
18-V-40-0014

*Rückmeldung des Fachbereichs vom 21.01.2021*



# I.04868 - 40 Grundschule Breckenheim Neubau

Das Projekt befindet sich in der Planung:

Grundsatz:  
18-V-40-0001

Plausibilitätsprüfung durch Amt 14 ist erfolgt. SV 20-V-40-0003 geht in Kürze in Geschäftsgang.

*Rückmeldung des Fachbereichs vom 21.01.2021*



veranschlagte Ausgaben  
4.400.000 €  
Einnahmen  
0 €  
Zuschussbedarf  
4.400.000 €  
gesamt Ausgaben:  
113.975 €

Plan 2020  
1.805.945 €

Ausgaben 2020  
19.920 €

# I.03757 - 41 Kunsthaus Generalsanierung

## 2. Bauabschnitt

Das Projekt befindet sich in der Ausführung:

Genehmigte Gesamtkosten gemäß Beschluss STVV Nr. 354 vom 12.11.2020: 7,034 Mio €; Fertigstellung des 2. Bauabschnitts voraussichtl. April 2021

Grundsatz:  
15-V-41-0014  
Ausführung:  
15-V-41-0014  
weitere Vorlagen:  
18-V-41-0003  
  
20-V-41-0012

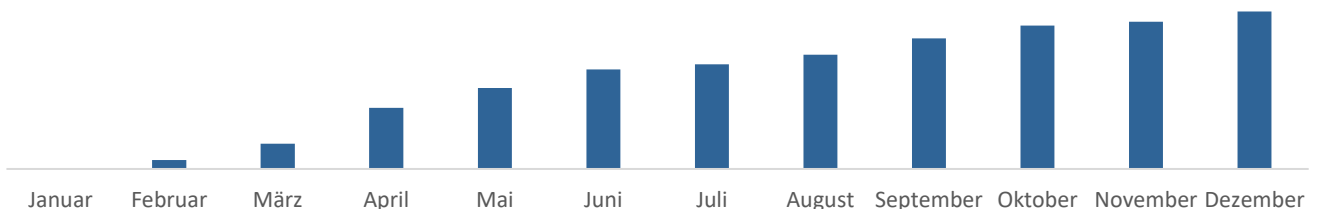
*Rückmeldung des Fachbereichs vom 13.01.2021*



	veranschlagte Ausgaben	7.034.000 €
Einnahmen	Zuschussbedarf	7.034.000 €
0 €	gesamte Ausgaben:	3.857.498 €

Plan 2020  
2.960.670 €

Ausgaben 2020  
1.518.167 €



# I.04446 - 23 Sanier. Gaststätte Burg Sonnenberg

## 1. Bauabschnitt

Das Projekt befindet sich in der Ausführung:

1. TBA (Zufahrt) zunächst abgeschlossen. Fertigstellung nach 2. TBA (Südmauer, Terrasse, Gaststätte) vorauss. i.d. 2. Hälfte 2021.

Ausführung:  
16-V-80-2335  
weitere Vorlagen:  
18-V-80-2316  
18-V-80-2317  
19-V-23-0216

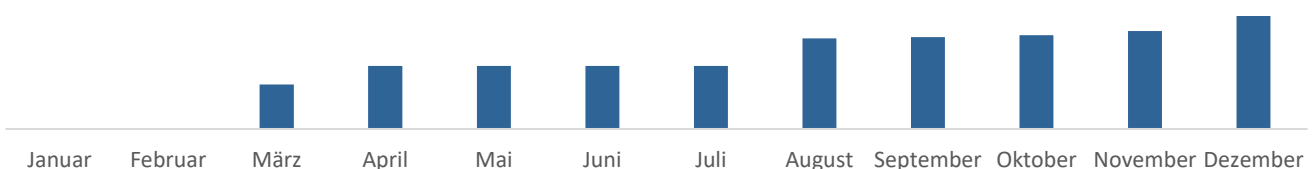
*Rückmeldung des Fachbereichs vom 26.01.2021*



veranschlagte Ausgaben  
1.649.000 €  
Einnahmen  
0 €  
Zuschussbedarf  
1.649.000 €  
gesamte Ausgaben:  
759.130 €

Plan 2020  
687.850 €

Ausgaben 2020  
248.980 €



## I.04921 - 36 Solaranlagen (Bau)

Das Projekt befindet sich in der Ausführung:

Die LHW errichtet und betreibt Photovoltaikanlagen bis 99 kwp auf städtischen Gebäuden zur Eigenstromversorgung seit 2019. Erste Gebäude wurden bereits mit PV-Anlagen ausgestattet. Mittel werden je nach Fertigstellung der Bauvorhaben abfließen.

Freigabe in SV Nr. 20-V-20-0015 v. 14.04.20 (sog. Fortführermaßnahmen, s. S. 4 ff).

weitere Vorlagen:

18-V-36-0016

20-V-20-0015

*Rückmeldung des Fachbereichs vom 25.01.2021*



veranschlagte Ausgaben  
3.550.000 €  
Einnahmen  
0 €  
Zuschussbedarf  
3.550.000 €  
gesamte Ausgaben:  
364.993 €

Plan 2020  
900.000 €

Ausgaben 2020  
113.001 €



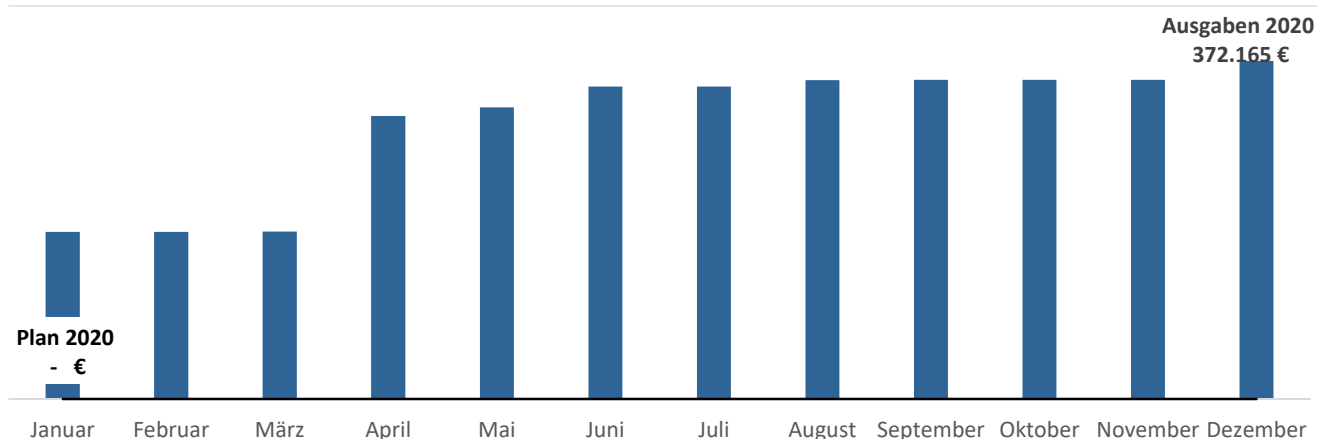
# I.03214 - 36 WRRL Wellritzal Landschaftspark

Das Projekt befindet sich in der :

weitere Vorlagen:  
18-V-36-0009

Fertigstellung ist erfolgt, Abnahme am 03.03.2020. Antrag auf Abruf der Fördermittel der Maßnahme erfolgt nach Vorlage sämtlicher Rechnungen.

*Rückmeldung des Fachbereichs vom 25.01.2021*





## I.03540 - 36 LSW Schiersteiner Brücke BAB 643

Das Projekt befindet sich in der Ausführung:

weitere Vorlagen:  
12-V-36-0030

Hessen Mobil wurde von der LHW beauftragt, im Rahmen des Neubaus der Schiersteiner Brücke BAB 643 Lärmschutzwände zu errichten. Bestimmte Vorarbeiten wurden erledigt, für die Teilrechnungen von Hessen Mobil in den nächsten Wochen erwartet werden. Konkrete Rechnungshöhe weiterhin unklar. (Vertragliche Verpflichtung-Klärungsbedarf-Verzögerungen).

*Rückmeldung des Fachbereichs vom 25.01.2021*



	veranschlagte Ausgaben	1.094.000 €
	Zuschussbedarf	1.094.000 €
Einnahmen		0 €
	gesamte Ausgaben:	0 €

Plan 2020

- €

Ausgaben 2020

- €

Januar    Februar    März    April    Mai    Juni    Juli    August    September    Oktober    November    Dezember

# I.04838 - 36 Sanierung Bachkanalsystem

Das Projekt befindet sich in der Planung:

Grundsatz:  
20-V-36-0012

SV 20-V-36-0012 zum Sanierungskonzept, -vorgehen, Beschluss STVV Nr. 0140 v. 02.07.2020.

Vergabe statisches Gutachten erfolgt in der 33. KW. Abgabe statisches Gutachten erfolgt in der 4. KW, daran anschließend erfolgt Sanierungsplanung und Bau (Ende 2021)

*Rückmeldung des Fachbereichs vom 25.01.2021*



	veranschlagte Ausgaben	2.000.000 €
Einnahmen	Zuschussbedarf	2.000.000 €
0 €	gesamte Ausgaben:	0 €

Plan 2020

- €

Ausgaben 2020

- €

Januar    Februar    März    April    Mai    Juni    Juli    August    September    Oktober    November    Dezember

# I.04763 - 66 WIN IB Böschungss. Bahnhofstr BÖ 00

Das Projekt befindet sich in der Ausführung:

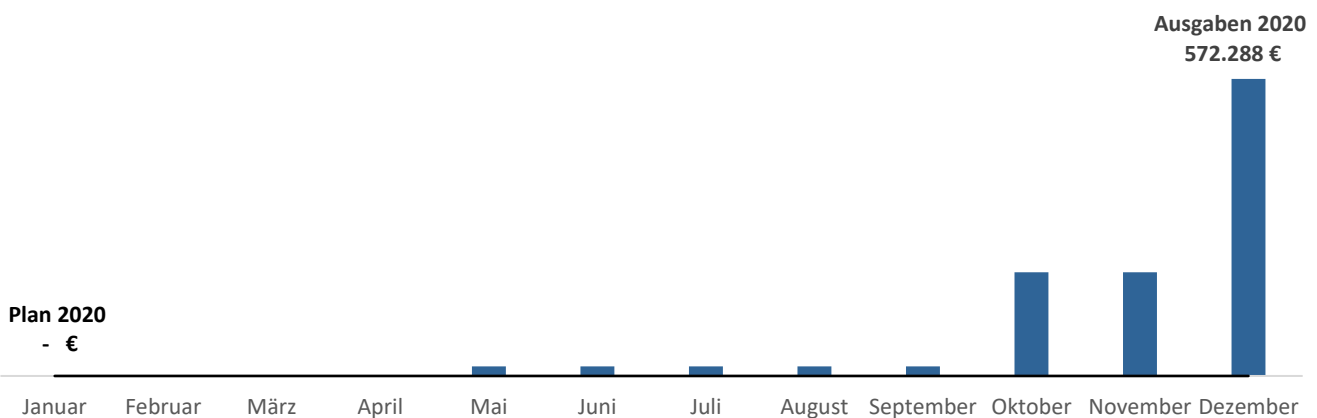
Baubeginn Oktober 2020, geplantes Bauende März 2021

Ausführung:  
18-V-66-0309

*Rückmeldung des Fachbereichs vom 14.01.2021*



	veranschlagte Ausgaben	638.000 €
Einnahmen	Zuschussbedarf	638.000 €
0 €	gesamte Ausgaben:	623.277 €



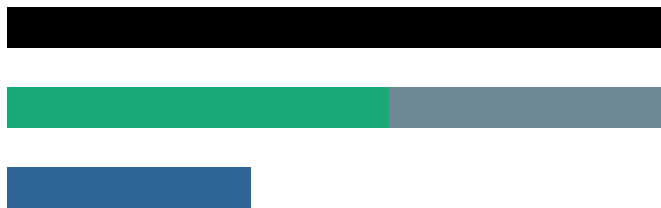
# I.05024 - 66 WIN Bierstadt Nord Baufeld 3

Das Projekt befindet sich in der Ausführung:

Ausführung:  
19-V-66-0004

Baubeginn März 2020, geplantes Bauende Herbst 2021, GVFG  
Maßnahme

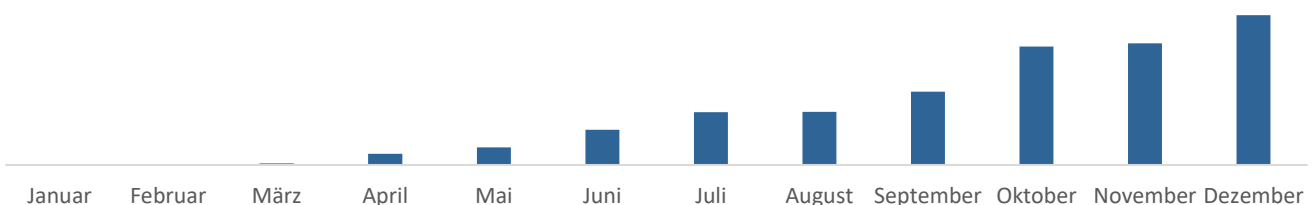
*Rückmeldung des Fachbereichs vom 14.01.2021*



veranschlagte Ausgaben  
4.300.000 €  
Einnahmen  
2.488.756 €  
Zuschussbedarf  
1.811.244 €  
gesamte Ausgaben:  
1.588.543 €

Plan 2020  
3.111.825 €

Ausgaben 2020  
1.443.622 €



# I.04913 - 66 WIN IB Brücke R+V Brücke WI 325

Das Projekt befindet sich in der Ausführung:

Baubeginn Oktober 2020, geplantes Bauende April 2021

Ausführung:  
18-V-66-0309

*Rückmeldung des Fachbereichs vom 14.01.2021*

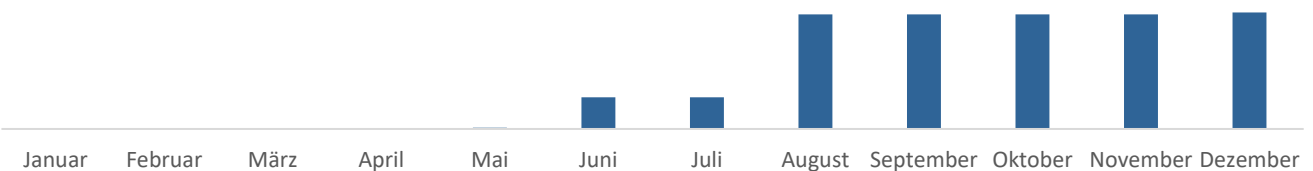


	veranschlagte Ausgaben	1.507.000 €
Einnahmen	Zuschussbedarf	1.507.000 €
0 €	gesamte Ausgaben:	233.392 €

Plan 2020  
450.000 €

---

Ausgaben 2020  
160.551 €



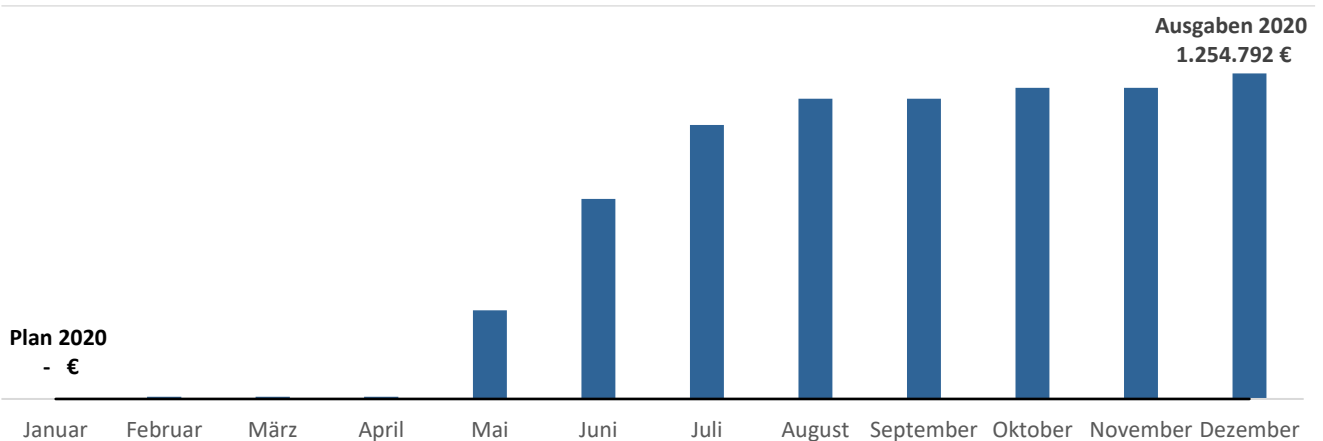
# I.04947 - 66 WIN Saarstraße Radverkehrsanlagen

Das Projekt befindet sich in der Nutzung:

Ausführung:  
17-V-66-0226

Baubeginn Herbst 2019, Bauende September 2020, Finanzierung aus Garagenfonds

*Rückmeldung des Fachbereichs vom 14.01.2021*



# I.04252 - 66 WIN Ferdinand-Knettenbrech-Weg

Das Projekt befindet sich in der Nutzung:

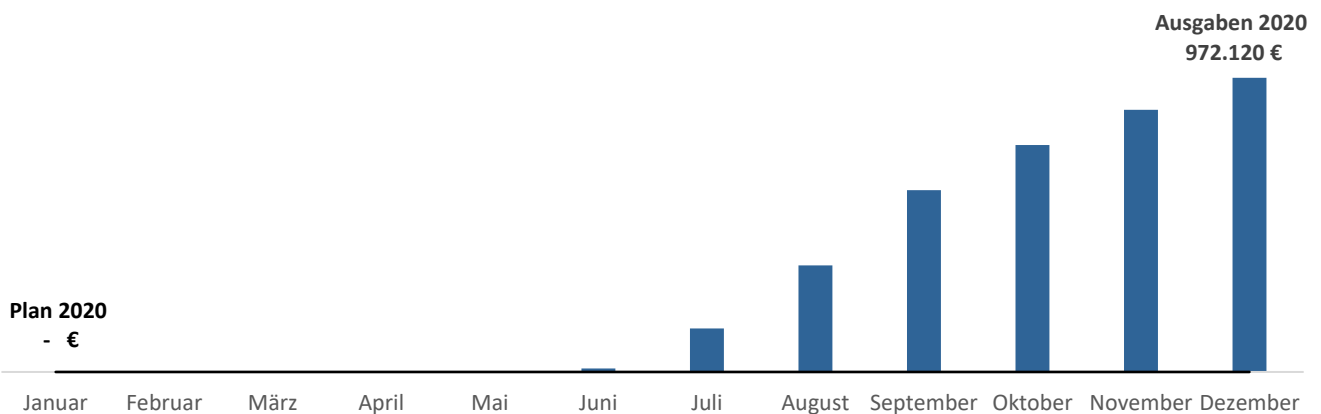
Baubeginn Juni 2020, Bauende Dezember 2020

Ausführung:  
18-V-66-0310

*Rückmeldung des Fachbereichs vom 14.01.2021*



	veranschlagte Ausgaben	2.087.000 €
Einnahmen	Zuschussbedarf	2.087.000 €
0 €	gesamte Ausgaben:	1.030.093 €



Plan 2020  
- €

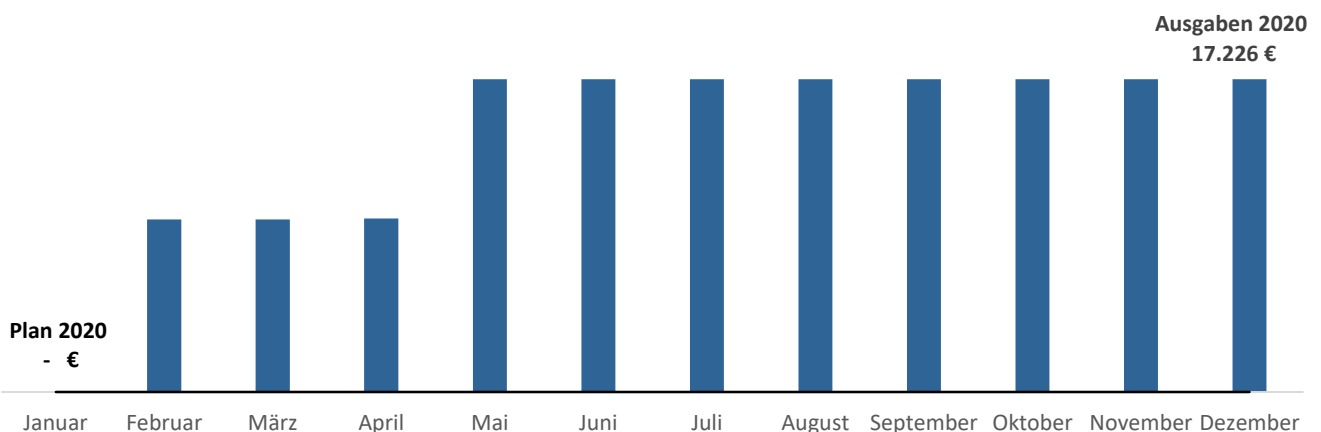
# I.03045 - 66 WIN RAD Elisabethenstr. Regionalpark

Das Projekt befindet sich in der Ausführung:

Ausführung:  
19-V-66-0305

Baubeginn voraussichtlich März 2021 (abhängig von Wetterlage), GVFG  
Maßnahme, Finanzierung aus Zuschuss bzw. Garagenfonds,  
Auftragsvergabe war in 09/2020

*Rückmeldung des Fachbereichs vom 14.01.2021*





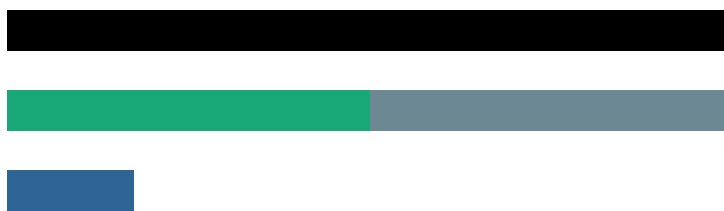
# I.03479 - 66 AIN Boelckestraße 1. BA

Das Projekt befindet sich in der Ausführung:

Baubeginn 1. BA April 2020, die Beträge beinhalten teilweise den 2. BA (I.05194)

Ausführung:  
19-V-66-0203  
20-V-66-0307

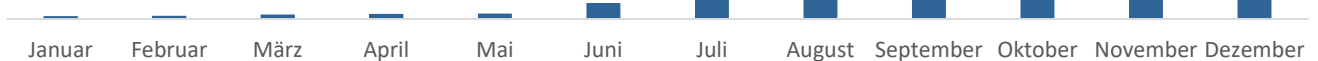
*Rückmeldung des Fachbereichs vom 14.01.2021*



veranschlagte Ausgaben  
14.162.000 €  
Zuschussbedarf  
7.062.000 €  
Einnahmen  
7.100.000 €  
gesamte Ausgaben:  
2.483.231 €

Plan 2020  
8.865.000 €

Ausgaben 2020  
2.109.484 €



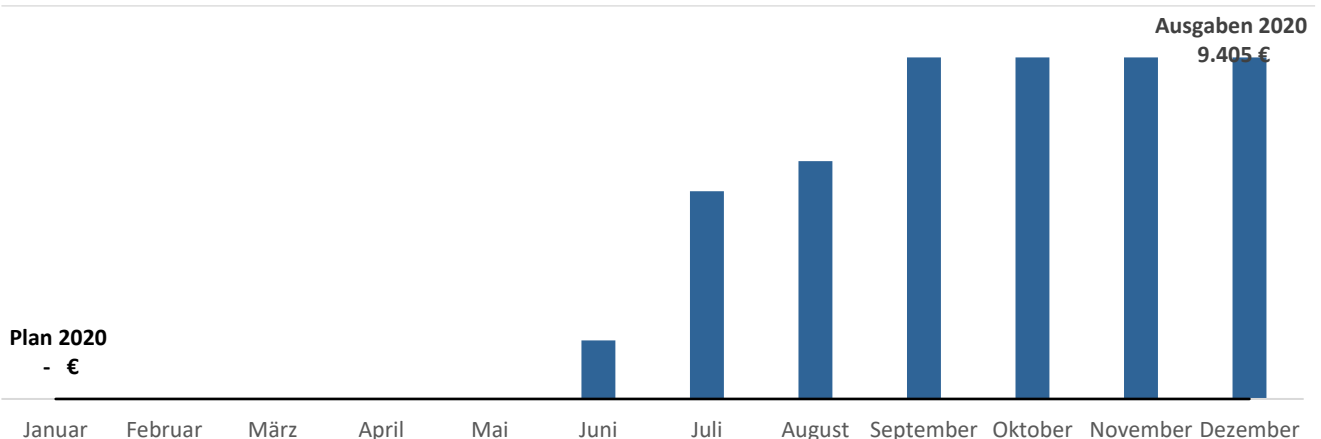
# I.04956 - 66 WIN Veilchenweg/Schönaustraße - KVP

Das Projekt befindet sich in der Ausführung:

Ausführung:  
18-V-66-0201

Baubeginn voraussichtlich Januar 2021 (abhängig von Wetterlage),  
geplantes Bauende November 2021, Auftragsvergabe war in 10/2020

*Rückmeldung des Fachbereichs vom 14.01.2021*



# I.03775 - 67 Funktionsgebäude am Kulturpark

Das Projekt befindet sich in der Konzeptionierung:

Grundsatz:  
20-V-67-0026

Umsetzung der Maßnahme in 2021. Fördermittel in Höhe von 286.350 € durch Zukunft Stadtgrün der Rest wird aus dem Projektbudget finanziert.

*Rückmeldung des Fachbereichs vom 26.01.2021*



	veranschlagte Ausgaben	556.000 €
Einnahmen	Zuschussbedarf	556.000 €
0 €	gesamte Ausgaben:	8.187 €

Plan 2020

- €

Ausgaben 2020

- €

Januar    Februar    März    April    Mai    Juni    Juli    August    September    Oktober    November    Dezember

# I.03264 - 67 Kulturpark

Das Projekt befindet sich in der Planung:

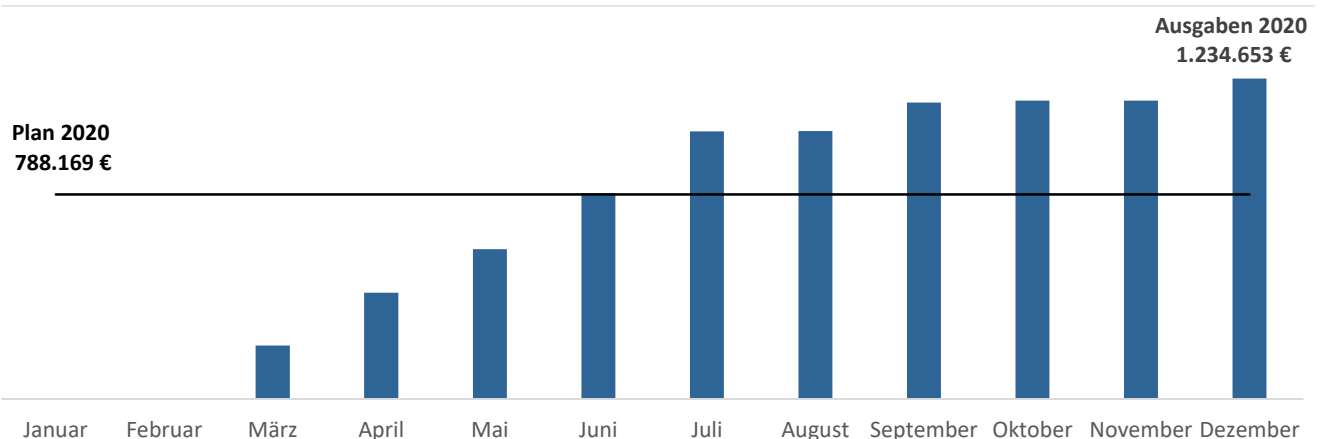
Gesamtkosten = 4.591.000 € aus laufender Maßnahme zzgl. 765.000 € Mehrkosten aus 20-V-67-0001

Grundsatz:  
07-V-61-0019  
Ausführung:  
14-V-67-0002  
weitere Vorlagen:  
18-V-67-0009  
19-V-67-0010  
20-V-67-0001

*Rückmeldung des Fachbereichs vom 26.01.2021*



veranschlagte Ausgaben  
4.591.000 €  
Einnahmen  
1.309.185 €  
Zuschussbedarf  
3.281.815 €  
gesamte Ausgaben:  
3.391.249 €



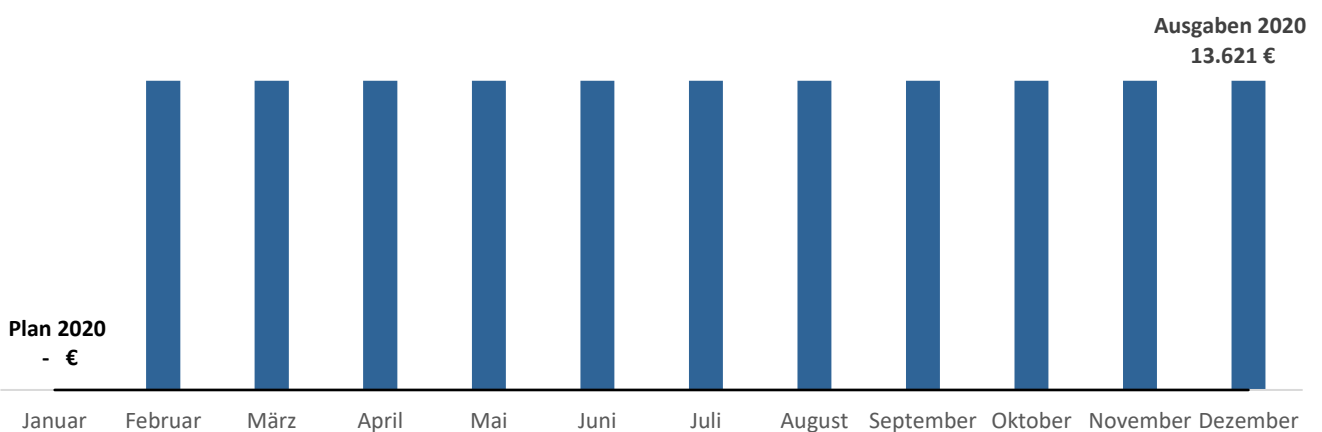
# I.04924 - 67 Platz Am Kransand AKK

Das Projekt befindet sich in der Planung:

Ausführung:  
18-V-61-0003

Umsetzung der Maßnahme in 2021. Genehmigte Bausumme 818.000 für die Genehmigung der Restsumme ist eine SV in Vorbereitung.

*Rückmeldung des Fachbereichs vom 26.01.2021*



# I.05369 - 50 Neubau Männerwohnheim Heilsarmee

Das Projekt befindet sich in der Ausführung:  
Ausführung zunächst Abriss erfolgt durch SEG

Grundsatz:  
19-V-50-0007  
Ausführung:  
20-V-50-0003

*Rückmeldung des Fachbereichs vom 20.01.2021*



	veranschlagte Ausgaben	3.724.000 €
Einnahmen	Zuschussbedarf	3.724.000 €
0 €	gesamte Ausgaben:	275.482 €

---

Plan 2020  
1.934.060 €

Ausgaben 2020  
7.732 €

# I.05053 - 51 Soziale Stadt STZ Gräselberg Neubau

Das Projekt befindet sich in der Konzeptionierung:

Grundsatz:  
19-V-51-0015

Das Projekt "Neubau STZ Gräselberg" wird durch die SEG im Rahmen der Sozialen Stadt abgewickelt. Mit Beschluss Nr. 0415 vom 31.10.2019 hat die Stadtverordnetenversammlung dem Bauvorhaben in Kombination mit einem Eltern\_Kind Zentrum/ -Pension auf der Brachfläche Pörschacher Straße grundsätzlich zugestimmt. Die SEG wurde mit den Planungs- und Projektmanagementleistungen für die Neubaumaßnahme STZ beauftragt. Start der Planung der LP 1 - 3 HOAI ist im März 2021.

*Rückmeldung des Fachbereichs vom 20.01.2021*

		veranschlagte Ausgaben	6.150.000 €
	Einnahmen	Zuschussbedarf	1.734.000 €
	4.416.000 €	gesamte Ausgaben:	0 €

Plan 2020  
4.950.000 €

Ausgaben 2020  
- €

# I.05261 - 51 KT Heerstr., Anbau und Grundsanie rung

Das Projekt befindet sich in der Nutzung:

Ausführung:  
19-V-51-0013

Maßnahme wurde im Dezember 2020 abgenommen und ist in Nutzung.

*Rückmeldung des Fachbereichs vom 20.01.2021*



	veranschlagte Ausgaben	1.650.000 €
Einnahmen	Zuschussbedarf	1.650.000 €
0 €	gesamte Ausgaben:	1.430.000 €

Plan 2020  
1.650.000 €

Ausgaben 2020  
1.430.000 €

