WIESBADEN
LANDESHAUPTSTADT

Vorlage Nr. 06-O-26-0070

T a g e s o r d n u n g s p u n k t 7

der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes Mainz-Kostheim am 12.07.2006

Modernisierungsberatung und Aufnahme in das Modernisierungsförderungsprogramm (FWG)

Die Landeshauptstadt Wiesbaden fördert derzeit über das Wohnungsamt – Wohnungsbau-förderung, in 2 Schwerpunkten die kostenfreie Beratung von privaten Hauseigentümern und Mietern zur baulichen Erneuerung und zur Wohnumfeldverbesserung. Förderfähige Maßnahmen werden mit kommunalen Zuschussmitteln unterstützt. Derzeit laufen diese Programme in den Stadtteilen Westend und Biebrich mit gutem Zuspruch.

Eine Aufnahme des Stadtteils Kostheim würde neben den Vorteilen für die Kostheimer Bürger, welche sich mit Modernisierungsabsichten tragen, auch helfen, die dringend notwendige Ortsbildsanierung voranzutreiben.
Gefördert werden bei diesem Programm z.B.: Maßnahmen zur Verbesserung des Wohnumfeldes von Wohnhäusern wie z.B.:

Dachbegrünung
Mauerbegrünung
Fassadenbegrünung
Entsiegelung von Hofflächen und
Baumpflanzungen.

Hiervon könnte das gesamte Ortsbild von Kostheim erheblich profitieren und einen wichtigen Impuls für die angestrebte Gesamtaufwertung erhalten.
Die Förderung der Maßnahmen erfolgt beim derzeit bestehenden Programm durch Investitionszuschüsse, wobei der Eigentümer mind. 15% als Eigenkapital vorweisen muss.
Gefördert werden Beratungsgespräche von Sachverständigen Baufachleuten bis zu 5 Std. vor Ort um den Modernisierungswilligen fachliche Unterstützung und Anleitung zu geben.
Gefördert werden auch Modernisierungsmaßnahmen von Wohnungen, Gebäudeerhaltungsmaßnahmen und z.B. Ausbauvorhaben von Dachgeschossen zu abgeschlossenen Wohnungen.

(antragsgemäß)

Beschluss Nr. 0104

\+ +

Verteiler:

Dezernat VI z.w.V.

Müller
Ortsvorsteher