



Vorlage Nr. 21-O-11-0008

Tagesordnungspunkt 9

der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes Wiesbaden-Dotzheim am 20. Januar 2021

Dotzheimer Bahnhof [SPD]

Antrag der SPD-Fraktion

Der Ortsbeirat möge beschließen:

Der Magistrat der Landeshauptstadt Wiesbaden wird aufgefordert,

- 1)
den Ortsbeirat näher über die in dem Schreiben von Stadtrat Kessler vom 31.12.2020 erwähnte vermeintliche Sanierungsunfähigkeit des Gebäudes des „Sommerbahnhofes“ zu informieren und dazulegen, welche Kosten eine Sanierung des Gebäudes erfordern und weswegen dies als unwirtschaftlich angesehen wird,
- 2)
mitzuteilen, weswegen der Ortsbeirat Dotzheim nicht in die Bemühungen für eine Neuordnung bzw. Neunutzung des Gebäudes eingebunden wurde,
- 3)
mitzuteilen, ob eine Nutzung der Räumlichkeiten mit dem Verein „Erica`s Manna Mobil“ geplant ist, welchen Umfang und welche Auswirkungen diese Nutzung insbesondere auf den fließenden und ruhenden Straßenverkehr am Dotzheimer Bahnhof haben wird, ob bereits vertragliche Vereinbarungen getroffen wurden und über diese ggffs. den Ortsbeirat zu informieren,
- 4)
mitzuteilen, inwieweit die geplante neue Nutzung der Räumlichkeiten im Fall der von dem Verkehrsdezernenten der Stadt Wiesbaden befürworteten Reaktivierung der Aartalbahnstrecke für den ÖPNV entgegenstehen könnte.

Begründung:

Mit Schreiben von Stadtrat Kessler vom 31.12.2020 hat dieser erst in Hinblick auf Presseabfragen den Ortsbeirat darüber informiert, dass der sogenannte Sommerbahnhof auf der Liegenschaft der WIM Liegenschaftsfonds GmbH & Co.KG (WIM-Fonds) nicht mehr wirtschaftlich sinnvoll sanierungsfähig sei.

Weswegen der Ortsbeirat Dotzheim nicht über die Bemühungen des WIM-Fonds hinsichtlich der Neuordnung des Geländes incl. seiner Sanierungsfähigkeit eingebunden wurde, ist angesichts der kulturhistorischen Bedeutung des Gebäudekomplexes für den Ortsteil Dotzheim bzw. die Stadt Wiesbaden, völlig unverständlich.

Der Ortsbeirat wünscht daher umfassende und unverzügliche Informationen darüber, weshalb sich der Zustand des Gebäudes so verschlechtert haben soll, dass nun keine wirtschaftlich vertretbare Sanierung mehr möglich sein soll. Wurden hierzu Gutachten beauftragt, wenn ja mit welchen Ergebnissen. Ferner ist von Interesse, in welcher Höhe Kosten durch eine Sanierung des Gebäudes entstehen würden und weswegen die Sanierung als unwirtschaftlich angesehen wird.

Wie hoch sind die Kosten der in dem Schreiben von Stadtrat Kessler angegebenen „Niederlegung“ (Abriss) und Neuerrichtung des Gebäudekomplexes?

In der Presseberichterstattung des Wiesbadener Kuriers vom 4.1.2020 ist die Rede davon, dass das neuerrichtete Gebäude von dem Verein Erica`s Manna Mobil genutzt werden soll. Der Magistrat möge insoweit mitteilen, ob diese Presseberichterstattung zutreffend ist und weswegen der Ortsbeirat Dotzheim auch hier nicht beteiligt wurde. Welchen Umfang wird eine solche Nutzung voraussichtlich haben und welche Auswirkungen (insbesondere auf den fließenden und ruhenden Straßenverkehr am Dotzheimer Bahnhof) sind zu erwarten. Von Interesse ist auch, ob der Verein Erica`s Manna Mobil in das bereits bestehende Gefüge der Betreuung und Versorgung von Kindern in Kitas und Schulen in Dotzheim integriert werden soll, hierzu bereit ist und welche Kenntnisse über eine solche Bereitschaft zur Kooperation aus der bisherigen Tätigkeit des Vereins bekannt geworden sind.

Im Wiesbadener Kurier vom 9.1.2020 wurde darüber berichtet, dass der Verkehrsdezernent der Stadt Wiesbaden, Stadtrat Kowol, eine Machbarkeitsstudie zur Reaktivierung der Aartalstrecke anstrebt. In diesem Zusammenhang ist von Interesse, ob im Fall der Reaktivierung der Aartalstrecke für den ÖPNV die möglich Nutzung des Gebäudes durch den Verein Erica`s Manna Mobil diese Nutzung beeinträchtigen

Beschluss Nr. 0013

Antragungsgemäß beschlossen.

+

+

Verteiler:

Dez. IV z. w. V.
1006 z. d. A.

Kuntze
Ortsvorsteher