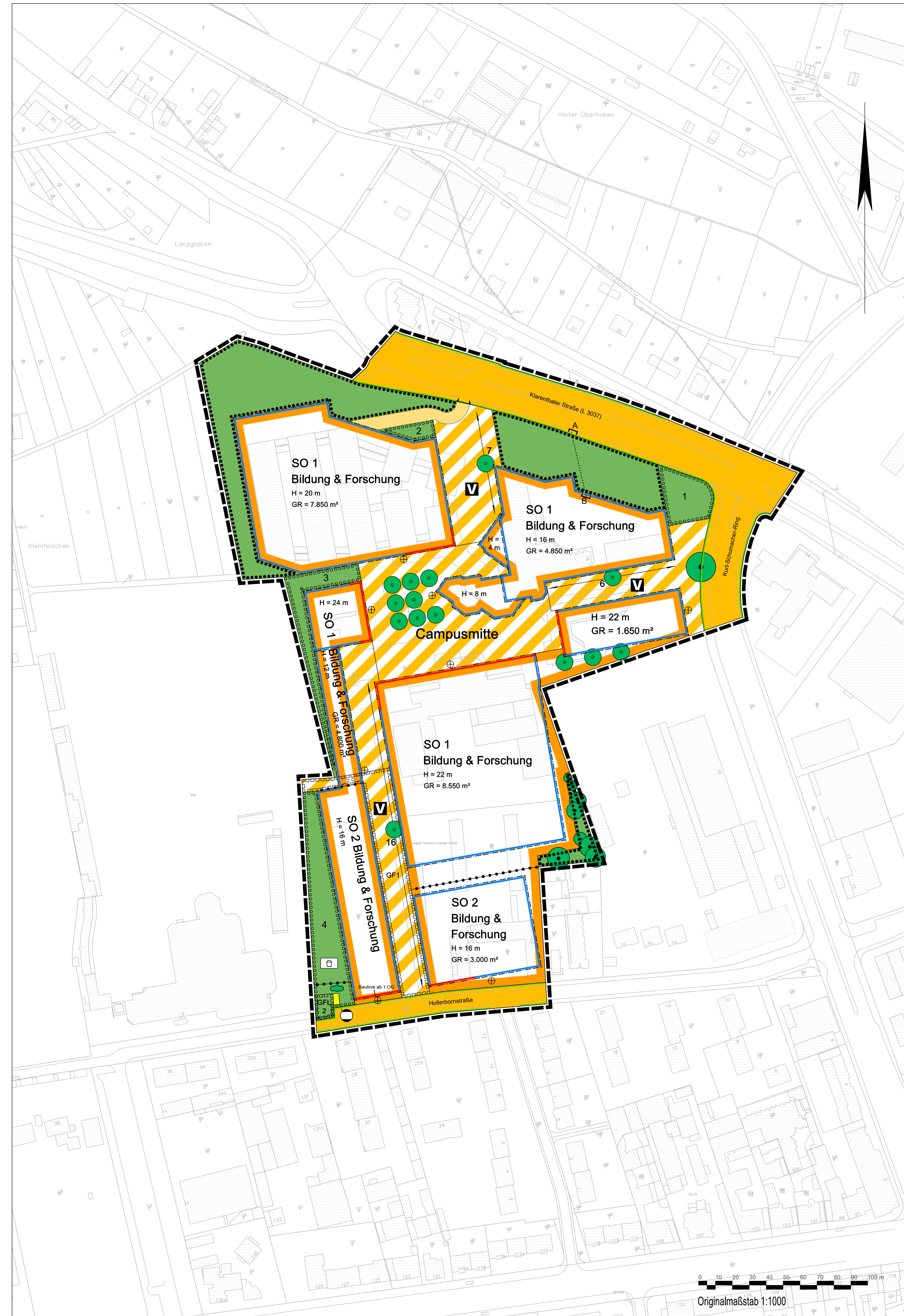


# PLANZEICHNUNG



# ZEICHENERKLÄRUNG

**Art der baulichen Nutzung**

**SO 1**  
Bildung & Forschung

**Maß der baulichen Nutzung**

H = 16 m  
Maximale Gebäudehöhe in Meter

GR = 3.000 m<sup>2</sup>  
Maximale Größe der Grundfläche in Quadratmeter

**Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**

Baulinie

Baugrenze

**Verkehrsflächen**

Private Verkehrsfläche (ohne Zweckbestimmung)

Öffentliche Straßenverkehrsfläche

Straßenbegrenzungslinie

Private Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Verkehrsberuhigter Bereich

Einfahrtbereich

**Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken**

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

Gas

**Grünflächen**

Private Grünfläche Zweckbestimmung "Spielfläche Kita"

Private Grünflächen Zweckbestimmung "Hochschulpark"

**Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**

Umgrenzung von Flächen zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie zur Neupflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

**1**

1 Extensivwiese, alternativ Staudenanpflanzung  
2 Baum- und Strauchanpflanzung  
3 Baum- und Strauchanpflanzung, heimisch, standortgerecht  
4 Baum- und Strauchanpflanzung, Rasenanpflanzung

**6**

Anpflanzen: Baumreihe mit Mindestanzahl der Bäume, Standort variabel

Anpflanzen: Bäume

Anpflanzen: Sträucher

**Sonstige Planzeichen**

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

Mit Geh- und Fahrrecht zu belastende Flächen

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

**Darstellungen**

Höhenbezugspunkt (siehe textliche Festsetzungen)

Tordurchfahrt

Bereich für Verbindungsweg