# FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 2010

# **LEGENDE**



# DARSTELLUNGEN

#### BAUFLÄCHEN



WOHNBAUFLÄCHE - BESTAND



WOHNBAUFLÄCHE - PLANUNG



WOHNBAUFLÄCHE MIT HOHEM GRÜNANTEIL - BESTAND



WOHNBAUFLÄCHE MIT HOHEM GRÜNANTEIL - PLANUNG



GEMISCHTE BAUFLÄCHE - BESTAND



GEMISCHTE BAUFLÄCHE - PLANUNG



GEWERBLICHE BAUFLÄCHE - BESTAND



GEWERBLICHE BAUFLÄCHE - PLANUNG



SONDERGEBIET - BESTAND



SONDERGEBIET - PLANUNG



SONDERGEBIET MIT HOHEM GRÜNANTEIL - BESTAND



SONDERGEBIET MIT HOHEM GRÜNANTEIL - PLANUNG

FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF. FLÄCHEN FÜR SPORT- UND SPIELANLAGEN



GEMEINBEDARFSFLÄCHE - BESTAND

ÖFFENTLICHE VERWALTUNG

SCHULE KIRCHLICHE ZWECKE

SOZIALE ZWECKE

KULTURELLE ZWECKE SPORTLICHE ZWECKE

**FEUERWEHR** 



GEMEINBEDARFSFLÄCHE - PLANUNG

SCHULE SOZIALE ZWECKE



GEMEINBEDARFSFLÄCHE MIT HOHEM GRÜNANTEIL - BESTAND

ÖFFENTLICHE VERWALTUNG

SCHULE

KIRCHLICHE ZWECKE SOZIALE ZWECKE

KULTURELLE ZWECKE

SPORTLICHE ZWECKE



FLÄCHE FÜR SPORT- UND SPIELANLAGEN - BESTAND



SPORTANLAGE SPIELANLAGE



FLÄCHE FÜR SPORT- UND SPIELANLAGEN - PLANUNG

SPORTANLAGE

#### HAUPTVERKEHRSFLÄCHEN

AUTOBAHN UND AUTOBAHNÄHNLICHE STRASSE - BESTAND

SONSTIGE ÜBERÖRTLICHE UND ÖRTLICHE HAUPTVERKEHRSSTRASSE - BESTAND

SONSTIGE ÜBERÖRTLICHE UND ÖRTLICHE HAUPTVERKEHRSSTRASSE - PLANFESTGESTELLT



VERKEHRSFLÄCHE - PLANUNG



BAHNANLAGE - BESTAND



BAHNANLAGE - PLANUNG

BAHNTRASSE MIT BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG - BESTAND

## FLÄCHEN FÜR VER- UND ENTSORGUNGSANLAGEN



FLÄCHE FÜR VER- UND ENTSORGUNGSANLAGEN - BESTAND

ELEKTRIZITÄT

GAS 0 FERNWÄRME

WASSER ABWASSER

ABFALL



FLÄCHE FÜR VER- UND ENTSORGUNGSANLAGEN - PLANUNG

Ð

ELEKTRIZITÄT ABWASSER

#### **GRÜNFLÄCHEN**



GRÜNFLÄCHE - BESTAND

 $\wedge_{\Lambda} \wedge$ 

GRÜNANLAGE Z.T. MIT FREIZEITEINRICHTUNGEN

::::

DAUERKLEINGÄRTEN

0

SPORTPLATZ SPIELPLATZ FREIBAD

**88** 

+++

FRIEDHOF GRÜNFLÄCHE - PLANUNG

3,5

GRÜNANLAGE Z.T. MIT FREIZEITEINRICHTUNGEN

DAUERKLEINGÄRTEN SPORTPLATZ

FRIEDHOF

### WASSERFLÄCHEN



WASSERFLÄCHE - BESTAND

#### FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD



LANDWIRTSCHAFTLICHE FLÄCHE - BESTAND



LANDWIRTSCHAFTLICHE FLÄCHE - PLANUNG



LANDWIRTSCHAFTLICHE FLÄCHE MIT HOHEM ÖKOLOGISCHEN WERT - BESTAND



LANDWIRTSCHAFTLICHE FLÄCHE MIT HOHEM ÖKOLOGISCHEN WERT - PLANUNG



WEINBAU - BESTAND WEINBAU - PLANUNG



ERWERBSGARTENBAU - BESTAND



ERWERBSGARTENBAU - PLANUNG



WALD - BESTAND



FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT



FLÄCHE FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT - BESTAND

BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT - PLANUNG

FLÄCHE FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON

# NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN UND VERMERKE

#### **VERKEHR**

SONSTIGE ÜBERÖRTLICHE UND ÖRTLICHE HAUPTVERKEHRSSTRASSE – PLANUNG MIT ANSCHLUSS AN DAS HAUPTVERKEHRSSTRASSENNETZ

## ## ## TRASSE FÜR DEN ÖPNV — PLANUNG

#### HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN

◆ ELEKTRIZITÄT – OBERIRDISCH – BESTAND

UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES



ÜBERSCHWEMMUNGSGEBIET - BESTAND

# UMGRENZUNG VON FLÄCHEN MIT WASSERRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN

WASSERSCHUTZGEBIET (ZONE 1) - FASSUNGSBEREICH - BESTAND

WASSERSCHUTZGEBIET (ZONE 2) - ENGERE SCHUTZZONE - BESTAND

WASSERSCHUTZGEBIET (ZONE 3) - WEITERE SCHUTZZONE - BESTAND

UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN



ABGRABUNG - BESTAND

# UMGRENZUNG UND SIGNATUR VON SCHUTZGEBIETEN UND SCHUTZOBJEKTEN IM SINNE DES NATURSCHUTZRECHTS

FFH-GEBIET - PLANUNG

NATURSCHUTZGEBIET - BESTAND

LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET - BESTAND

LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET - EINSTWEILIG SICHERGESTELLT

ND NATURDENKMAL - BESTAND

GESCHÜTZTER LANDSCHAFTSBESTANDTEIL - BESTAND

BEREICH MIT GESETZLICH GESCHÜTZTEN BIOTOPEN - BESTAND

#### UMGRENZUNG VON SCHUTZBEREICHEN

BAUSCHUTZBEREICH FLUGPLATZ
RICHTFUNKSTRECKE

### KENNZEICHNUNGEN

AUSGLEICHSFLÄCHE

FLÄCHE MIT BODENBELASTUNGEN

ERDRUTSCHGEBIET

BEREICH, DER VON DER GENEHMIGUNG AUSGENOMMEN IST

PLANBEREICH