

Mietwohnungsbau Programm 2020

SEG-Treuhänder der LH Wiesbaden für die Bereiche Stadterneuerung +Wohnbauförderung
vorgesehene Mitfinanzierung der Stadt / vorbehaltlich von Gremienbeschlüssen

Mf. Nummer in Beschreibungsvorlage Investor	Ort	Strasse Nr.	WE gesamt	WE gefördert	q/m	WE barrierefrei	q/m/Wo	Neubau Belegung	Jahre Bindung	Zielmiete [€/m ²] (Anfangsbasismiete)	Bodenwert* [€/m ²]	Darlehen Land [€]	Darlehen Land [€/geförderter WE]	Zuschuss Land [€]	Darlehen LfW bis zu ... [€]	Zuschuss LfW [€]	Darlehen LfW bis zu ... [€/geförderter WE]	Programm/Zielgruppe	Anmerkungen
2.2	NH	WI		21	1.200	21	57,14	X	20	6,70	700	2.320.000	110.476	696.000	840.000	0	40.000	Kleine Einkommen	21 WE für kleine EK, barrierearm, 20 a Bindungsdauer in Anpassung an BA I und II. Im neuen Landesförderprogramm angemeldet.
2.3	NH	WI		5	300	5	60,00	X	20	6,70	700	585.000	117.000	175.500	200.000	0	40.000	Kleine Einkommen	Im II.BA wurden im WBP 2019II bereits 17 WE für mittlere EK angemeldet, es wurde eine Kontianmeldung für 6 WE für kleine EK eingereicht, jedoch sollen nun nur noch 5 WE realisiert werden. Bindung 20 a. Investor auf neues Landesförderprogramm 2020 umgestiegen.
2.4	Planungs- büro Andrzej Lyson	AKK		39	2.595	39	66,54	X	25	6,70 bzw. 8,50	1000	4.622.500	118.526	1.849.000	1.462.500	0	50.000 bzw. 12.500	Kleine u. mittlere Einkommen	26 WE für kleine EK, 13 WE für mittlere EK, Bindungsdauer noch nicht festgelegt, Annahme 25 Jahre
2.5	Sahle	WI		3	180	3	60,00	X	15	6,80	1000				90.000	0	30.000	Kleine Einkommen	Nachfinanzierung , da Erhöhung der Anzahl der WE von ursprünglich 42 WE für kleine EK (WBP 2017) auf 45 in der konkreten Planung, Zielmiete für alle 45 WE auf 6,80 €/m ² erhöht
2.6	GWV	WI		30	1.800	30	60,00	X	25	6,70 bzw. 8,50	900	3.150.000	105.000	1.260.000	937.500	0	50.000 bzw. 12.500	Kleine u. mittlere Einkommen	15 WE für kleine EK und 15 für mittlere EK, barrierefrei
2.7	GWV	WI		34	2.550	34	75,00	X	25	6,70 bzw. 8,50	875	4.600.000	135.294	1.840.000	1.287.500	0	50.000 bzw. 12.500	Kleine u. mittlere Einkommen	23 WE für kleine EK und 11 für mittlere EK, barrierearm, Bindungsdauer noch nicht festgelegt, Annahme 25 a
2.8	GWV	WI		35	2.100	35	60,00	X	25	6,70 bzw. 8,50	650	3.597.000	102.771	1.438.800	1.412.500	0	50.000 bzw. 12.500	Kleine u. mittlere Einkommen	18 WE für kleine EK, 9 WE für mittlere EK, plus 8 WE für kleine EK in Clusterwohnung, Bindungsdauer noch nicht festgelegt, Annahme 25 a
2.9	Heisch	WI		5	325	5	65,00	X	25	6,70 bzw. 8,50	900				150.000	0	40.000 (hier 30.000, siehe Anmerkungen) bzw. 10.000	Kleine u. mittlere Einkommen	Nachfinanzierung zu WBP 2019 TI, da Anpassung Wohnungsmix von ursprünglich 15/15 WE für kleine/mittlere EK auf 20/10 WE für kleine/mittlere EK, "Umschichtung" bereits beschlossener 5x10.000 €/WE für mittlere EK auf die 5 WE für kleine, daher nur 30.000 €/WE für die Nachfinanzierung erforderlich.
2.10	GWV/Ge WeGe	WI		64	4.582		71,59		10	letzte Sozialmiete		0	0	825.000	0	275.000	0	Kleine Einkommen	Landesmittel beantragt, bei Unterzeichnung der Partnerschaftsvereinbarung zum Großen Frankfurter Bogen wird die kommunale Mitfinanzierung vom Land Hessen übernommen!
2.11	GWV/Ge WeGe	WI/AKK		10	600		60,00		10	Vgl.-Miete abzgl. Förderung		0	0	18.000	0	72.000	0	Kleine Einkommen	Pauschalannahme bis zur konkreten Anmeldung, bei Unterzeichnung der Partnerschaftsvereinbarung zum Großen Frankfurter Bogen wird die kommunale Mitfinanzierung vom Land Hessen übernommen!
				452	246	16.232						18.874.500		8.102.300	6.380.000	347.000			
Summe Neubau				167	10.725	167						18.874.500		7.259.300	6.380.000	0			
Summe Belegrechte (Neu/Verlängerung)				74								0		843.000	0	347.000			
graue Schrift = ca.-Angaben																			

Mietwohnungsbau Programm_2021

SEG-Treuhänder der LH Wiesbaden für die Bereiche Stadterneuerung+Wohnbauförderung
vorgesehene Mitfinanzierung der Stadt / vorbehaltlich von Gremienbeschlüssen

Id. Nummer in Beschlussvorlage	Investor	Ort	Stress WK	WE Gesamt	WE gefördert	qm	WE barrierefrei	qm/Wo	Neubau	Belegung	Menge Bildung	Zielmiete € (qm) (Anfangsbauweise)	Beizwert 1 € (qm)	Direkter Landwert €	Direkter Landwert € / geförderter WE	Zuschuss Land €	Direkter LHW bis zu ... €	Zuschuss LHW €	Direkter LHW bis zu ... € / geförderter WE	Programm/Beleggruppe	Wohngruppen	
NH	WI	Lange Seegewann (Delkenhm)		12	720	12	60,00	X		direkt belegt / kleine EK	20-25	6,70	500	1.448.000	120.667	579.200	600.000	0	50.000	Kleine Einkommen	Nachfinanzierung von 12 WE für kleine EK, im WBP 2019II bereits 30 WE beschlossen, Erwerb durch NH von Instone (PE), Bindungsdauer noch nicht festgelegt (Annahme 25 Jahre)	
GWW/Ge WeGe	WI/AKK	Belegrechte Neubindung						#DIV/0!		direkt belegt / kleine EK	10	Vgl.-Miete abzgl. Förderung letzte Sozialmiete		0	0	#DIV/0!	0	0	0	Kleine Einkommen		
GWW/Ge WeGe	WI	Belegrechte Verlängerung						#DIV/0!		direkt belegt / kleine EK	10			0	0		0	0	0	Kleine Einkommen		
				0	12	720								1.448.000		#DIV/0!	600.000	0				
Summe Neubau					12	720	12							1.448.000		579.200	600.000	0				
Summe Belegrechte (Neu/Verlängerung)					0									0		#DIV/0!	0	0				

graue Schrift = ca.-Angaben

raus aus WBP 2020 (zu früh!), auf stbl VT warten, Erhöhung der Gesamtzahl auf 328 WE, damit auch 64 WE gefördert! bisher 30 WE gefördert angemeldet. Davon viele WE für kleine HH, daher weiter WE für Familien (3-5 PHH)