



| | | | | | |
|---|--------|---|-----|---|---|
| Hauptamt - Büro der Ortsbezirke Innenstadt - | | | | | |
| 4. JAN. 2021 | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| TO | DL-Nr. | | 1-6 | | |
| CV | ZDA | | WV | | |
| Ortsbezirksentscheidungsamt | | | | | |
| 5/4 | | | | | |

Ortsbeirat des Ortsbezirkes
Wiesbaden Nordost
Herrn Theo Baumstark

über die Ortsverwaltung
Wiesbaden Nordost
100200

Der Magistrat

Dezernat für
Stadtentwicklung und Bau

Stadtrat Hans-Martin Kessler

17. Dezember 2020

20-O-04-0020

Beschluss Nr. 0093 der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes Wiesbaden-Nordost am 21. Oktober 2020 und 20-O-04-0025 vom 18. November 2020
Planungen Paulinenhang

Sehr geehrter Herr Baumstark,
sehr geehrte Damen und Herren,

Sie haben um einen Bericht zu abgeschlossenen bzw. laufenden Planungen im Hinblick auf die Umgestaltung des Paulinenhanges gebeten.

Der Paulinenhang ist Bestandteil des städtebaulichen Rahmenplans „Kureck“ (2009). Darin werden verschiedene Entwurfsvarianten zur Entwicklung der Grünanlage um das ehemalige Paulinenschlösschen aufgezeigt. Darüber hinaus gibt es keine weiteren konkretisierenden Planungen.

Im Stadtentwicklungskonzept zum Bebauungsplan „Komponistenviertel“ 2011/02 ist der Paulinenhang Teil einer umfassenden Grünverbindung. Er ist ein wichtiger Bestandteil der kalt- und frischluftproduzierenden Flächen, die für die Luftreinhaltung in der Innenstadt und des Kurgebietes sorgen. Die Entwicklung des Paulinenhanges muss vor diesem Hintergrund im Kontext mit der Fortführung der nördlich anschließenden Grundverbindung bis zum Tennenbachtal geplant werden.

Außerdem möchten Sie informiert werden, welche Möglichkeiten es gibt, das Gelände in eine landschaftsarchitektonisch anspruchsvolle Parkanlage aufzuwerten.

Aufwertungspotenziale werden besonders in der Inszenierung der beeindruckenden Blickbeziehung zum Kurhaus und Staatstheater mit dem angrenzenden Bowling Green gesehen. Es könnten Aufenthaltsqualitäten geschaffen werden, die dem historischen Ort, des Mitte des 19. Jahrhunderts erbauten Paulinenschlosses Rechnung trägt. Um diese Örtlichkeit besser für die Naherholung nutzen zu können, könnten neue Wegebeziehungen die Vernetzung und Durchlässigkeit des Paulinenparks mit seiner Umgebung ermöglichen. Dementsprechend wurde im Jahr 2011 der Bebauungsplan Komponistenviertel beschlossen welcher für den Bereich des Paulinenhanges eine Grünfläche festsetzt.

Aufgrund der Lagegunst und der Historie der Fläche gab es auch Überlegungen, die den Wiederaufbau des Paulinenschlösschens mit einer möglichen Hotelnutzung und einer öffentlich nutzbaren Parkgarage beinhalteten. Diese Planungsabsichten sind mit dem aktuell rechtskräftigen Bebauungsplan und den darin formulierten Zielsetzungen derzeit nicht vereinbar. Dafür müsste der Bebauungsplan durch die Stadtverordnetenversammlung angepasst bzw. verändert werden. Auch der Ortsbeirat Nordost würde in diesem Falle frühzeitig in ein solches Verfahren eingebunden werden.

Insgesamt könnten die Potenziale des Paulinenhangs aber im Rahmen eines freiraumplanerischen Wettbewerbsverfahrens herausgearbeitet und entwickelt werden, vorausgesetzt, dass dafür die entsprechenden Mittel im Haushalt zur Verfügung gestellt werden.

Für Rückfragen steht Ihnen Frau Müller vom Stadtplanungsamt (Tel.: 0611/31-4425) zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'J. Müller', is written below the text 'Mit freundlichen Grüßen'.