

**Tagesordnung 1 Punkt 7 der öffentlichen Sitzung am 16.05.2006**

Vorlage Nr. 06-V-80-2314

***Vergabe eines Erbbaurechtes für das Gelände der ehemaligen Stadtgärtnerei***

---

**Beschluss Nr. 0045**

Die Stadtverordnetenversammlung wolle beschließen:

1. Der Magistrat (Dezernat III/80) wird ermächtigt, mit der DBS gemeinnützige Schulungs-, Service- und Dienstleistungsgesellschaft mbH einen Erbbaurechtsvertrag für das Gelände der ehemaligen Stadtgärtnerei (Gemarkung Bierstadt, Flur 57 und 59, diverse Flurstücke, Gesamtgröße: 31.646 m<sup>2</sup>) einschließlich aller Aufbauten und Nebengebäude abzuschließen. Alle Gebäude und Aufbauten inklusive dem Zweifamilien-Wohnhaus gehen entschädigungslos auf den Erbbauberechtigten über.
2. Mit dem Erbbaurechtsvertrag wird ausschließlich der bereits bestehende Pachtvertrag ersetzt, um die Finanzierung der Umbauarbeiten im Rahmen des Bestandsschutzes sicher zu stellen. Es wird damit kein Vorentscheid über einen Bebauungsplan und naturschutzrechtliche Fragen getroffen.
3. Der Magistrat (Dezernat III/80) wird zur konkreten vertraglichen Ausgestaltung des Erbbaurechtes auf Basis der Beschlussziffer 2 und der in der Begründung dieser Sitzungsvorlage beschriebenen Eckpunkte ermächtigt.

(antragsgemäß Mag 25.04.2006 BP 0371)

**Tagesordnung III**

Wiesbaden, .05.2006

Dr. Reinhardt  
Vorsitzende