



## NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr  
am 1. Dezember 2020

Rathaus, Stadtverordnetensitzungssaal (1. Stock), Schlossplatz 6, Wiesbaden

---

**Vorsitz :**

Stv. Dr. Uebersohn (SPD)

Anwesende Ausschussmitglieder:

siehe Anlage 1

Ferner anwesend:

siehe Anlage 2

Tagesordnung:

siehe Anlage 3

Veröffentlichung:

siehe Anlage 4

**Beginn (öffentlicher Teil): 17:40 Uhr**

**Ende: 22:03 Uhr**

---

Bestandteil dieser Niederschrift sind die Drucksachenlisten zu den Sitzungen der Stadtverordnetenversammlung und ihrer Ausschüsse mit den in der Tagesordnung aufgeführten Sitzungsvorlagen (SV) der öffentlichen und nicht-öffentlichen

Drucksachenlisten (DL Nrn. 45/20, 45/20 NÖ, 46/20, 46/20 NÖ, 47/20, 47/20 NÖ, 49/20, 50/20, 50/20 NÖ)

Die mit der Einladung zugegangenen und die in der Sitzung verteilten Beratungsunterlagen sind der Niederschrift entsprechend den Angaben bei den einzelnen Beschlüssen bzw. Protokollnotizen beigefügt.

Die Sitzung ist gemäß § 88 der Geschäftsordnung der Stadtverordnetenversammlung der Landeshauptstadt Wiesbaden auf Tonträger aufgezeichnet.

Zu den Redebeiträgen gilt das gesprochene Wort.

Nach Eröffnung der Sitzung stellt der Vorsitzende die form- und fristgerechte Ladung gem. § 58 Hessische Gemeindeordnung (HGO) in Verbindung mit § 62 HGO sowie die Beschlussfähigkeit gem. § 53 HGO fest.

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO  
Nr. Nr.

---

## Öffentliche Sitzung

Stv. Becker nicht anwesend  
Stv. Hasemann-Trutzel nicht anwesend  
Stv. Heller nicht anwesend  
Stv. Seidensticker vertreten durch Stv. Lauer  
Stv. Seldenreich nicht anwesend  
Stv. Winkelmann nicht anwesend

Die Niederschrift erfolgt in der Reihenfolge der Tagesordnung vom 01.12.2020

## Tagesordnung I

### 0298 Tagesordnung

Der Tagesordnung wird unter Berücksichtigung folgender Änderungen zugestimmt:

Es wird folgender Tagesordnungspunkt der Tagesordnung II umgesetzt auf Tagesordnung I:

12/II Richtlinie zur kommunalen Mitfinanzierung in der sozialen Mietwohnraumförderung (20-V-51-0053)

Tagesordnungspunkt 3/II (Emissionen smart vermeiden - Geofencing für Hybridfahrzeuge, Bericht des Dezernates V vom 21.11.2020) sowie Tagesordnungspunkte 15/I, 17/I, 18/I - 21/I werden auf die nächste Sitzung am 02.03.2021 verschoben.

Tagesordnungspunkte 16/I und 16.1/I werden nach Tagesordnungspunkt 13/I beraten.

Anschließende Beratungsreihenfolge: 22/I, 12/II, 14/I

Es liegen zu folgenden Tagesordnungspunkten Änderungs-, bzw. Ergänzungsanträge vor:

8/I; CDU

11/I; Bündnis 90/Die Grünen

15/I; Bündnis 90/Die Grünen

**Einstimmig**

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO  
Nr. Nr.

---

0299 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr am 03.11.2020

Einstimmig genehmigt

### Bereich Verkehr

0300 20-J-42-0015

Kontrolleure/Sicherheitspersonal in Nightlinern

- *Beschluss des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr vom 03.11.2020 (BP 0256)* -

Protokollnotiz:

Der Ausschuss empfiehlt, dass sich das Jugendparlament diesbezüglich mit ESWE-Verkehr austauscht. Sollten dabei weiterführende Erkenntnisse gewonnen werden wird der Antrag erneut aufgerufen.

Antrag ist eingbracht (einstimmig)

0301 20-J-42-0021

Protected Bike Lanes

- *Beschluss des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr vom 03.11.2020 (BP 0266)* -

durch Aussprache erledigt (einstimmig)

0302 19-V-05-0002

Projekt Ostfeld/Kalkofen: Machbarkeitsstudie für eine leistungsfähige ÖPNV-Erschließung

- *Abschlusspräsentation durch die Gutachter von DB Engineering & Consulting sowie PTV* -

Protokollnotiz:

Stadtrat Kowol weist darauf hin, dass den Ausschussmitgliedern die Abschlusspräsentation der Gutachter ebenfalls in der schriftlichen Form zur Verfügung gestellt wird.

Der Vorgang soll laut dem Vorsitzenden ggf. erneut nach Vorlage der schriftlichen Ausführungen aufgerufen werden, sofern der Ausschuss diesbezüglich beratungsfähig ist.

Einstimmig (Kenntnisnahme)

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO  
Nr. Nr.

---

0303 20-A-15-0001

Wallauer Spange - Haltepunkt Wallau/Delkenheim  
- Sachstandsbericht des Dezernates V -

Einstimmig (Kenntnisnahme)

0304 20-F-21-0055

Aufgehellter Asphalt in Wiesbaden  
- Antrag der Fraktionen SPD, CDU und Bündnis 90/Die Grünen vom 25.11.2020 -

Einstimmig angenommen

0305 20-F-33-0007

Wiesbadener Osten - Verkehrskonzepte und Maßnahmen  
- Antrag der Fraktionen SPD und CDU vom 25.11.2020 -

Stv. Forßbohm stellt einen Ergänzungsantrag.

Antrag in der Fassung des Ergänzungsantrages bei Enthaltung von Bündnis 90/Die Grünen angenommen

0306 20-F-33-0006

Benutzerfreundlicher Haltestellenausbau  
- Antrag der Fraktionen SPD und CDU vom 25.11.2020 -

Hierzu liegt ein Ergänzungsantrag der CDU-Fraktion vor.

Antrag in der Fassung des hinzugefügten Ergänzungsantrages einstimmig angenommen

- Pause von 19:47 Uhr bis 20:04 Uhr -

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO  
Nr. Nr.

---

0307 20-F-20-0023

ADAC-Studie zu den Wiesbadener „ERA (Empfehlungen für Radverkehrsanlagen)“  
- Antrag der Fraktionen SPD und Bündnis 90/Die Grünen vom 25.11.2020 -

Bei Enthaltung der AfD **angenommen**

0308 20-F-29-0006

Anforderung eines Reports der bisher umgesetzten Maßnahmen aus dem  
Luftreinhalteplan  
- Antrag der Fraktionen CDU und Bündnis 90/Die Grünen vom 25.11.2020 -

Stv. Diers beantragt die getrennte Abstimmung der Ziffer 3.

Ziffer 1 und 2 - **einstimmig**

Ziffer 3 - **Enthaltung FDP**

somit wird der Antrag **angenommen**

0309 20-F-05-0077

Eine letzte Chance für meinRad: 5 Euro im Monat, 30 Euro im Jahr  
- Antrag der FDP-Fraktion vom 25.11.2020 -

Hierzu liegt ein Änderungsantrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vor.

Protokollnotiz:

Stv. Diers schlägt vor den FDP-Antrag in der Form des Änderungsantrages der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen zu beschließen. Nach Vorlage eines Zwischenberichtes soll die Entwicklung der Zahlen in einem halben Jahr weiterhin beobachtet und ggf. durch den Magistrat erneut berichtet werden (insbesondere zu Beschlusspunkt 2).

Antrag in der Fassung des Änderungsantrages einstimmig **angenommen**

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO  
Nr. Nr.

---

0310 20-F-05-0078

Innerstädtische Pendlerströme erfassen und abbilden  
- Antrag der FDP-Fraktion vom 25.11.2020 -

Stv. Forßbohm stellt einen Änderungsantrag.

Hauptantrag: gegen FDP **abgelehnt**

Antrag in der Fassung des Änderungsantrages: einstimmig **angenommen**

## Bereich Planung und Bau

0311 20-F-08-0068

Zielabweichungsverfahren Ostfeld transparent und demokratisch entwickeln  
- *Beschluss des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr vom 03.11.2020 (BP 0252)* -  
- *Vorstellung „Durchführung eines Zielabweichungsverfahrens gem. § 6 Abs. 2 ROG i. V. m. § 8 Abs. 2 HLPG für den städtebaulichen Entwicklungsbereich „Ostfeld“ der Landeshauptstadt Wiesbaden“ durch Dezernat IV* -

Einstimmig (**Kenntnisnahme**)

0312 20-F-20-0022

Hallgarter Straße 10 im Rheingauviertel - Sachstand und Maßnahmen  
- Antrag der Fraktionen SPD und Bündnis 90/Die Grünen vom 25.11.2020 -

durch Aussprache **erledigt** (einstimmig)

0313 20-F-02-0024

Neugestaltung Schlossplatzumfeld  
- Antrag der CDU-Fraktion vom 25.11.2020 -

- *auf die nächste Sitzung am 02.03.2021 verschoben (einstimmig)* -

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO  
Nr. Nr.

---

0314 20-V-23-0002

Errichtung eines städtischen Parkhauses an der Klarenthaler Straße

**Einstimmig**

0315 20-F-20-0025

Errichtung eines städtischen Parkhauses an der Klarenthaler Straße

- *Ergänzungsantrag zur Sitzungsvorlage 20-V-23-0002 der Fraktionen SPD und Bündnis 90/Die Grünen vom 25.11.2020* -

Protokollnotiz:

Stadtrat Kessler kündigt eine entsprechende Ausführungsvorlage an und schlägt dem Ausschuss vor, den gestellten Ergänzungsantrag als Prüfauftrag in den weiteren Planungen zur Sitzungsvorlage zu beschließen.

Stv. Diers gibt zu Protokoll, dass die FDP keine Präjudiz für den Elsässer Platz haben möchte. Die Fraktion wird sich für die Schaffung von mehr Parkraum für die Bewohner/-innen einsetzen.

Bei Enthaltung der Fraktionen CDU, FDP und BLW **angenommen (Prüfauftrag)**

0316 20-F-08-0081

Neuanfang an der Sommerstraße

- Antrag der Fraktion Linke&Piraten vom 25.11.2020 -

*- auf die nächste Sitzung am 02.03.2021 verschoben (einstimmig) -*

0317 20-F-08-0084

Regionalplan Hessen Süd

- Antrag der Fraktion Linke&Piraten vom 25.11.2020 -

*- auf die nächste Sitzung am 02.03.2021 verschoben (einstimmig) -*

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO  
Nr. Nr.

---

0318 20-F-08-0082

Clemens-Areal in Mainz-Kastel zügig einer Wohnbebauung zuführen!  
- Antrag der Fraktion Linke&Piraten vom 25.11.2020 -

*- auf die nächste Sitzung am 02.03.2021 verschoben (einstimmig) -*

0319 20-F-08-0083

Wohnbebauung an der Wiesbadener Landstraße ermöglichen  
- Antrag der Fraktion Linke&Piraten vom 25.11.2020 -

*- auf die nächste Sitzung am 02.03.2021 verschoben (einstimmig) -*

0320 20-F-05-0079

Gewerbegebiet Petersweg - Zukunft des „Hornbach-Geländes“  
- Sachstandsberichts-anfrage der FDP-Fraktion vom 25.11.2020 -

*- auf die nächste Sitzung am 02.03.2021 verschoben (einstimmig) -*

0321 20-V-61-0032

Wohnbauflächenentwicklung Bebauungsplan „Aukammallee / Kirchbachstraße“ im Ortsbezirk Bierstadt - Erweiterter Aufstellungsbeschluss mit Beauftragung der Verfahrensdurchführung-

Protokollnotiz der SPD-Fraktion:

Die Ausschussmitglieder der SPD-Fraktion stimmen zu diesem Punkt mit JA.

Die Zustimmung der SPD-Fraktion zu dem Aufstellungsbeschluss erfolgt unter der Maßgabe, dass im weiteren Verfahren ein Gesamtentwicklungskonzept für den Gesundheitsstandort Aukammtal erarbeitet und den Gremien vorgestellt wird. Die Bedenken und Anregungen des Ortsbeirats Bierstadt sollten bei der weiteren Entwicklung des Bebauungsplans mit einfließen, das Gremium soll hierzu regelmäßig mit eingebunden werden. Insbesondere ist darzulegen, wie die Entwicklung bei Beibehaltung des Gesundheitsstandortes mit anderen Nutzungen wie „Wohnen“ oder „Einkaufen“ verträglich gestaltet werden kann.

Unter diesen Rahmenbedingungen wird das Abstimmungsverhalten der SPD-Fraktion zum Entwurfsbeschluss des Bebauungsplans „Aukammallee / Kirchbachstraße“ neu bewertet.



Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO  
Nr. Nr.

---

Protokollnotiz der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen:

Die Fraktion B90 stimmt mit Nein. Wir begrüßen eine bauliche Entwicklung an dieser Stelle, halten die Vorgehensweise aber für die falsche Reihenfolge. Wir halten es für sinnvoll, dass zuerst das Entwicklungskonzept vorgelegt wird und dann über die Art und Weise der zukünftigen Bebauung entschieden und ein neuer, überarbeiteter Bebauungsplan festgelegt wird. Auch wir werden darauf hinweisen, dass wir an dieser Stelle die Einbindung des OBR Bierstadt in die weitere Entwicklung dieses Gebiets für zielführend halten.

dafür: SPD, CDU, AfD und BLW

dagegen: Bündnis 90/Die Grünen und Linke&Piraten

Enthaltung: FDP

somit wird der Sitzungsvorlage zugestimmt

0322 Verschiedenes

(keine Wortmeldungen)

## Tagesordnung II

0323 20-F-02-0005

Entwicklung von Parkraum in Wiesbaden  
- Antrag der CDU-Fraktion vom 29.01.2020 -  
- Bericht des Dezernates V vom 01.11.2020 -

Einstimmig (Kenntnisnahme)

0324 20-F-05-0032

Strecken- und Bauverlauf der geplanten Citybahn  
- Antrag der FDP-Fraktion vom 17.06.2020 -  
- Bericht des Dezernates V vom 29.10.2020 -

Einstimmig (Kenntnisnahme)

Seite 10 der Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr am 1. Dezember 2020

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO  
Nr. Nr.

---

0325 20-F-05-0048

Emissionen smart vermeiden - Geofencing für Hybridfahrzeuge  
- Antrag der FDP-Fraktion vom 02.09.2020 -

*- auf die nächste Sitzung am 02.03.2021 verschoben (einstimmig) -*

0326 20-F-21-0006

CityBahn: Baustellen- und Entschädigungsmanagement  
- Antrag der Fraktionen SPD, CDU und Bündnis 90/Die Grünen vom 28.01.2020 -  
- Bericht des Dezernates V vom 20.10.2020 -

Einstimmig (**Kenntnisnahme**)

0327 20-V-01-0034

Erhöhung Verkehrszuschuss 2020: Abwicklung Projekt CityBahn/Auswirkungen Corona-Pandemie

gegen AfD und FDP **angenommen**

0328 20-V-04-0016

Bericht zum Projekt Walkmühle

**Einstimmig**

0329 20-V-05-0042

Vorabfreigabe von Mitteln des Dezernates V für das 1. Halbjahr 2021

gegen AfD **angenommen**

Seite 11 der Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr am 1. Dezember 2020

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO  
Nr. Nr.

- 
- 0330 20-V-05-0044  
Finanzierung ÖPNV/ESWE Verkehr im Haushalt 2021 (Aktualisierung)  
gegen AfD und FDP angenommen
- 0331 20-V-05-0045  
Freigabe städtischer Mittel für dringliche Förderprojekte bzw. Luftreinhalteplanmaßnahmen bei ESWE Verkehr  
gegen AfD und bei Enthaltung der FDP angenommen
- 0332 20-V-40-0019  
Mietmodell - Darstellung der Umsetzungshindernisse  
Gegen FDP zu Beschlusspunkt 2.4 angenommen
- 0333 20-V-40-0022  
Goetheschule -Sanierung der Turnhalle  
**Einstimmig**
- 0334 20-V-51-0053  
Richtlinie zur kommunalen Mitfinanzierung in der sozialen Mietwohnraumförderung  
bei Enthaltung der AfD angenommen
- 0335 20-V-61-0031  
Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gestaltungs- und Denkmalbeirates am 16. September 2020  
Einstimmig (Kenntnisnahme)

Seite 12 der Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr am 1. Dezember 2020

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO  
Nr. Nr.

---

0336 20-V-61-0034

Wohnbauflächenentwicklung - Umsetzung der ermittelten Potenziale

**Einstimmig**

0337 20-V-63-0004

Errichtung eines Wohngebäudes mit 21 Wohneinheiten inkl. einer Kindertagesbetreuung im Erdgeschoss für Kinder bis 3 Jahre; Herstellung einer Stellplatzanlage

**Einstimmig**

0338 20-V-63-0007

Nutzungsänderung des kath. Kirchengebäudes St. Johannes in Rambach zu einer Vereinszentrale des Deutschen Alpenvereins

**Einstimmig**

0339 20-V-66-0220

Friedrich-Naumann-Straße/Holbeinstraße - Einrichtung Tempo-30-Zone  
bei Enthaltung der AfD **angenommen**

0340 20-V-66-0311

Einfahrtssperren - erweitertes Pilotprojekt  
gegen Linke&Piraten **angenommen**

0341 20-V-86-0004

Sportpark Rheinhöhe - Planungsstand Leistungsphase 2  
bei Enthaltung der AfD **angenommen**

Seite 13 der Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr am 1. Dezember 2020

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO  
Nr. Nr.

---

0342 19-V-01-0009

City-Passage - Eckpunkte für den Verkauf des Grundstückspaketes an den Best-Bieter  
- Bericht des Dezernates I vom 03.11.2020 -

**Einstimmig**

0343 20-V-23-0209

Verkauf von Eigentumsanteilen im Baugebiet Künstlerviertel  
gegen Linke&Piraten **angenommen**

0344 20-V-23-0214

Bewirtschaftung des Parkhauses Theater und des Parkplatzes Wilhelmstraße  
Bei Enthaltung der FDP **angenommen**

0345 20-V-23-0228

Verkauf eines Gewerbegrundstückes im Petersweg-Ost, Kastel  
gegen Linke&Piraten **angenommen**

0346 20-V-61-0030

Niederschrift über die nicht-öffentliche Sitzung des Gestaltungs- und Denkmalbeirates  
am 16. September 2020

Einstimmig **(Kenntnisnahme)**

Beschl. Nr.	Vorlagen Nr.	Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO
----------------	-----------------	--

---

**Anlagen**

Wiesbaden, .12.2020

**Vorsitzender**

**Schriftführerin**

Dr. Uebersohn

Wenzel