



Die Stadtverordnetenversammlung  
- Beteiligungsausschuss -

Tagesordnung I Punkt 9 der öffentlichen Sitzung am 24. November 2020

Vorlagen-Nr. 20-V-04-0009

**Jahresabschlüsse und Gewinnverwendung 2019 der GWI Gewerbeimmobilien GmbH, WIM Liegenschaftsfonds GmbH & Co. KG, SEG Stadtentwicklungsgesellschaft Wiesbaden mbH und WiBau GmbH für Cluster 6**

---

**Beschluss Nr. 0115**

Die Stadtverordnetenversammlung wolle beschließen:

1. Es wird zur Kenntnis genommen, dass
  - 1.1 mit Beschluss Nr. 0006 des Beteiligungsausschusses vom 28.01.2014 (zugleich Kapitel G. des Beteiligungshandbuches der Landeshauptstadt Wiesbaden) festgelegt wurde, dass der Beteiligungsausschuss über „Wirtschaftspläne“ und „Jahresabschlüsse“ beraten soll und, dass dies in der Form von Sitzungsvorlagen über Cluster erfolgt.
  - 1.2 mit Beschluss Nr. 0288 der Stadtverordnetenversammlung vom 06.09.2018 die Neuaufteilung der Berichtcluster beschlossen wurde und im Cluster 6 die Gesellschaften für Gewerbeimmobilien, Stadtentwicklung und Bau zusammengefasst wurden.
  - 1.3 mit Beschluss Nr. 485 der Stadtverordnetenversammlung vom 12. Dezember 2019 unter Beschlusspunkt 21 die folgende Festlegung erfolgte: Die verantwortlichen Dezernate für die jeweiligen Clustervorlagen werden beauftragt, die Vorlagen künftig auf die Themen „Jahresabschluss“, „Gewinnverwendung“ sowie „Wirtschaftsplanung“ zu beschränken. Ferner sind Clustervorlagen zu den Themen „Jahresabschluss und Gewinnverwendung“ sowie „Wirtschaftsplanung“ jeweils in separaten Vorlagen zeitnah einzubringen.
  - 1.4 sämtliche Ergebnisse der Gesellschaften WiBau, SEG und GWI im Rahmen der bestehenden Ergebnisabführungsverträge an die WVV als Organträger abgeführt (und dort auch steuerlich verrechnet) werden. *Das Ergebnis des WIM-Liegenschaftsfonds wird vollständig in die Gewinnrücklagen eingestellt.*
  - 1.5 für das Geschäftsjahr 2019 bei der GWI Gewerbeimmobilien GmbH ein Jahresergebnis vor Ergebnisabführung in Höhe von 4.798 T€ (inklusive der Dividende der Nassauischen Heimstätte i. H. v. 316 T€) festgestellt wurde.
  - 1.6 für das Geschäftsjahr 2019 beim WIM Liegenschaftsfonds GmbH & Co. KG ein Jahresergebnis in Höhe von 3.029 T€ festgestellt wurde.
  - 1.7 für das Geschäftsjahr 2019 bei der WiBau GmbH ein Jahresergebnis vor Ergebnisabführung in Höhe von 61 T€ festgestellt wurde.

- 1.8 für das Geschäftsjahr 2019 bei der SEG Stadtentwicklungsgesellschaft mbH ein Jahresergebnis vor Ergebnisabführung in Höhe von 25.003 T€ festgestellt wurde.
- 1.9 Es wird zur Kenntnis genommen, dass auf Seite 3 der Vorlage im Abschnitt B „Kurzbeschreibung des Vorhabens“ die Jahreszahl 2019 lauten muss.

(antragsgemäß Magistrat 27.10.2020 BP 0811)

## Tagesordnung II

Wiesbaden, .11.2020

Dr. Völker  
Vorsitzender