

**Mietmodelle**

Nr.	Schule	Investitionszuschuss (Plan)				Kassenwirksamkeit		Maßnahme	Bewirtschaftung
		2018	2019	2020	2021	2020	2021		
1	Comeniuschule	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	in Betrieb	unkritisch
2	F.-Ebert-Schule - Werkstatt	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	in Betrieb	unkritisch
3	F.-v.-Stein-Schule	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	in Betrieb	unkritisch
4	Fritz - Gansberg-Schule - Neubau	650.000 €	750.000 €	0 €	0 €	0 €	0 €	Inbetriebnahme 2021	unkritisch
5.1	Elisabeth-Selbert-Schule (Container)	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	in Betrieb	unkritisch
5.2	Elisabeth-Selbert-Schule (Schule)	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	2.300.000 €	unkritisch, da Neubau	unkritisch
6	Berufsschulzentrum - Aula und Klassenräume	650.000 €	750.000 €	0 €	0 €	0 €	2.500.000 €	Neubau und Abriss Verwaltung im Mietmodell abbildbar	Bewirtschaftung Neubau WiBau, Bestand verbleibt bei 64, da eine eindeutige Abgrenzung des Neubaus erfolgen kann.
7	Heibel-/Mittelstufenschule	650.000 €	750.000 €	0 €	0 €	400.000 €	855.000 €	Neubau im Mietmodell abbildbar; Maßnahmen im Bestand sind erforderlich.	Bewirtschaftung geht insgesamt an WiBau, da Abgrenzung nicht möglich. Bestandsgebäude werden nicht in den Werterhalt aufgenommen.
8	Hafenschule	650.000 €	750.000 €	0 €	0 €	210.000 €	0 €	Wenn Umbau E.-Kästner-Schule, dann nicht über Mietmodell, ggf. Abriss Pavillons und Neubau, dann in Teilen	Bewirtschaftung kann noch nicht abschließend festgelegt werden.
9	E. Kästner-Schule inkl. Sporthalle (event. 52)	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	Neubau unkritisch	
10	F.-Ebert-Schule - Hauptgebäude	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	Umsetzung läuft	unkritisch
11	GS Wettiner Straße	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	Neubau unkritisch	unkritisch
12	Elly-Heuss-Schule - Altes Arbeitsamt	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	Kein Mietmodell über WiBau	Anmietung über SEG
13	G.-a.-Mosbacher-Berg - Verwaltung und Erweiterung	0 €	0 €	380.000 €	0 €	0 €	0 €	Neubau unkritisch; Arbeiten am Bestand sind über Mittel der Instandhaltung zu finanzieren	Bewirtschaftung Neubau WiBau, Bestand verbleibt bei 64, da eine eindeutige Abgrenzung des Neubaus erfolgen kann.

Nr.	Schule	2018	2019	2020	2021	2020	2021	Maßnahme	Bewirtschaftung
14	GS Bierstadt	0 €	0 €	0 €	200.000 €	0 €	645.000 €	Neubau unkritisch; Arbeiten am Bestand sind über Mittel der Instandhaltung / Investition zu finanzieren	Bewirtschaftung geht insgesamt an WiBau. Werterhalt Bestand muss noch geklärt werden.
15	M.-Niemöller-Schule - Erweiterung	0 €	0 €	50.000 €	150.000 €	0 €	0 €	Neubau unkritisch; Arbeiten am Bestand sind über Mittel der Instandhaltung / Investition zu finanzieren	Bewirtschaftung Neubau WiBau, Bestand verbleibt bei 64, da eine eindeutige Abgrenzung des Neubaus erfolgen kann.
16	J.-Maaß-Schule - 2. BA	0 €	0 €	500.000 €	0 €	0 €	0 €	Neubau unkritisch	Bewirtschaftung geht insgesamt an WiBau. Werterhalt Bestand muss noch geklärt werden.
17	Kohlheckschule - Erweiterung	0 €	0 €	100.000 €	700.000 €	0 €	0 €	Wenn eigenständiger Neubau entsteht, unkritisch; Arbeiten im Bestand über Instandhaltung/Investition	Bewirtschaftung kann noch nicht abschließend festgelegt werden.
18	L.-Beck-Schule - Erweiterung	0 €	0 €	10.000 €	70.000 €	0 €	0 €	Wenn eigenständiger Neubau entsteht, unkritisch; Arbeiten im Bestand über Instandhaltung/Investition	Bewirtschaftung kann noch nicht abschließend festgelegt werden.
19	A.-Stifter-Schule - Turnhalle	0 €	0 €	20.000 €	20.000 €	0 €	0 €	Neubau über WiBau; Generalsanierung über WiBau mit Investitionsmitteln	Neubau über WiBau; Bestand über 64
20	GS Schelmengraben - Hauptgebäude	0 €	0 €	0 €	30.000 €	0 €	0 €	Umsetzung soll an 64 gehen, da Mietmodell nicht umsetzbar.	64
21	Neue IGS Bierstadt	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	Neubau	unkritisch
22	GS Erbenheim Außenstelle Liebig	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	Neubau	unkritisch
		2.600.000 €	3.000.000 €	1.060.000 €	1.170.000 €	610.000 €	6.300.000 €		
		7.830.000 €				6.910.000 €			