

Projekt: STH - Goetheschule, Prio 3

WiBau

Kosteneinschätzung, Stand:
 Kostenschätzung, Stand: 03.11.2020
 Kostenberechnung, Stand:
 Kostenanschlag, Stand:

Kostendaten nach DIN 276 (Dezember 2018)

		Kosten in € zzgl. MwSt.	Gesamtbetrag in € zzgl. MwSt	Gesamtbetrag*** in € inkl. MwSt
01	100 Grundstück			
02	110 Grundstückswert			
03	120 Grundstücksnebenkosten			
04	130 Freimachen			
05	200 Vorbereitende Maßnahmen			
06	210 Herrichten			
07	220 Öffentliche Erschließung			
08	230 Nichtöffentliche Erschließung			
09	240 Ausgleichsabgaben			
10	300 Bauwerk - Baukonstruktion			
11	310 Baugrube/Erdbau			
12	320 Gründung/Unterbau			
13	330 Außenwände			
14	340 Innenwände			
15	350 Decken			
16	360 Dächer			
17	370 Infrastrukturanlagen			
18	380 Baukonstruktive Einbauten			
19	390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion			
20	400 Technischen Anlagen		613.579,50 €	730.159,61 €
21	410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	52.825,00 €		
22	420 Wärmeversorgungsanlagen	17.730,00 €		
23	430 Raumlufttechnische Anlagen	36.745,00 €		
24	440 Elektrische Anlagen	61.500,00 €		
25	450 Kommunikations-, Sicherheits-, Informationstechn. Anlagen			
26	460 Förderanlagen			
27	470 Nutzerspez. Anlagen			
28	480 Gebäude-, Anlagenautomation	7.500,00 €		
29	490 Sonstige Maßnahmen technische Anlagen	9.745,00 €	188.045,00 €	221.393,55 €
30	500 Außenanlagen, Freiflächen			
31	510 Erdbau			
32	520 Gründung, Unterbau			
33	530 Oberbau, Deckschichten			
34	540 Baukonstruktionen			
35	550 Technische Anlagen			
36	560 Einbauten in Außenanlagen, Freiflächen			
37	570 Vegetationsflächen			
38	590 Sonstige Maßnahmen für Aussenanlagen			
39	600 Ausstattung + Kunstwerke			
40	610 Allgemeine Ausstattung			
41	620 Besondere Ausstattung			
42	Zwischensumme Baukosten KG 100-600		799.624,50 €	951.553,16 €
43	700 Baunebenkosten			
44	720-790 Fremdleistungen KG 100-600	30%	239.887,35 €	285.465,95 €
45	771 Prüf- und Genehmigungsgebühren*			
46	Zwischensumme KG 100-600, 720-790	1.039.511,85 €		
47	710 Bauherrenaufgaben (WiBau) KG 100-600, 720-790	12%	124.741,42 €	148.442,29 €
48	Zwischensumme Baunebenkosten KG 700		364.628,77 €	433.908,24 €
49				
50	Risikoabsicherung			
51	Nachtragsvorsorge KG 100-600	3,0%	23.988,74 €	28.546,59 €
52	Vergabesicherheiten KG 100-600	2,0%	15.992,49 €	19.031,06 €
53	Unvorhersehbares KG 100-600	5,0%	39.981,23 €	47.577,66 €
54	Indexsteigerung** KG 100-600, 720-790	8,0%	83.160,95 €	98.961,53 €
55	Regionalfaktor KG 100-600	1,000		
56			163.123,40 €	194.116,84 €
57	Projektkosten			
58	Summe Projektkosten		1.327.376,67 €	1.579.578,24 €
59				

Nicht enthalten sind Prüf- und Genehmigungsgebühren, da der Bauherr die Landeshauptstadt Wiesbaden ist.

Ferner sind nicht enthalten: Ausstattung, Umzug und aktive Datentechnik sowie event. Folgemaßnahmen, die zum jetzigen Zeitpunkt nicht absehbar sind (ins. bezügl. Brandschutz und Schadstoffen)

771 Genehmigungsgebühren, nachrichtlich

2%

4.797,75 €

771 Prüfgebühren, nachrichtlich

3%

7.196,62 €

** Angenommener Baubeginn (Jahr):

2022

*** angenommen 19 % MwSt, Abrechnung erfolgt nach dann gültiger gesetzlicher MwSt