

T a g e s o r d n u n g s p u n k t 6
der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des
Ortsbezirkes Wiesbaden-Igstadt
am 12.09.2006

Bauvorhaben Hinterbergstraße/Bahngelände

Beschluss Nr. 0035

Der Ortsbeirat Igstadt begrüßt die Idee, dass das Gelände der Bundesbahn seitlich des Igstadter Bahnhofes (in Richtung Ortsausgang nach Kloppenheim) einer sinnvollen Wohnbebauung zugeführt werden soll.

Der Ortsbeirat fordert den Magistrat auf, dafür Sorge zu tragen, dass eine Bebauung des Geländes der Bahn das Erscheinungsbild des Ortes in Bezug auf das Ortsbild Igstadts nicht beeinträchtigt und eine verträgliche, mit dem Ortsbeirat abgestimmte Wohnverdichtung für dieses Baugebiet realisiert wird. Das vom Investor neu konzipierte Projekt soll, wie es in einer interfraktionellen Sitzung am 07. Juli 2006 vorgestellt wurde, entsprechend dem beigefügten Plan realisiert werden.

Begründung:

Der Ortsbeirat Igstadt wurde nach dem Wechsel eines potentiellen Investors (Fa. CENTRA) am 20.06.06 erneut über eine verdichtete Bebauung des ehemaligen Bahngeländes seitlich des Igstadter Bahnhofes vom Investor informiert. Der Ortsbeirat Igstadt brachte mit Nachdruck seine Bedenken gegen die vorgelegten Pläne einer verdichteten Bebauung zum Ausdruck.

Aus der ursprünglichen Blockbebauung mit Reihenhäusern wurde eine Bebauung mit Doppelhäusern (18 WE), die Anzahl der Stellplätze wurde auf 31 erhöht und die Pultdächer in Satteldächer umgeplant mit einer Firsthöhe, die unter derjenigen der Häuser der gegenüberliegenden Straßenseite bleibt. Die Dacheindeckung soll mit dunklen Ziegeln erfolgen, so wie im Straßen- und Ortsbereich üblich.

Auch wenn der Ortsbeirat überzeugt ist, dass dies immer noch eine extrem intensive Bebauung für Igstadt darstellt, stimmten die Vertreter aller im Ortsbeirat vertretenen Parteien den im Gespräch vom 07.07.2006 dargestellten Planungsunterlagen des Investors für diese Bebauung zu. Dementsprechend wird der Magistrat gebeten, bei der planungsrechtlichen Umsetzung des Projekts die Anregungen/Auflagen des Ortsbeirates Igstadts zu berücksichtigen und das Verfahren in enger Abstimmung mit dem Ortsbeirat Igstadt auszugestalten.

Verteiler:

Dezernat IV z.w.V.
Amt 61

Steitz
Ortsvorsteher