

T a g e s o r d n u n g s p u n k t 5
der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des
Ortsbezirkes Wiesbaden-Igstadt
am 12.09.2006

Bauvorhaben Wasserturm

Beschluss Nr. 0034

Der Ortsbeirat Igstadt begrüßt die Tatsache, dass durch Privatinitiative des Käufers des sich bis 2005 in städtischen Besitz befindenden Igstadter Wasserturms der denkmalgeschützte Bau dauerhaft erhalten werden soll.

Der Ortsbeirat fordert deshalb den Magistrat auf, dafür Sorge zu tragen, dass das äußere Erscheinungsbild des Wasserturms so gering wie möglich bei der Umnutzung zu Wohnzwecken verändert wird und bittet um Mitteilung des derzeitigen Planungs- und Genehmigungsstandes.

Ferner bittet der Ortsbeirat Igstadt um Information seitens des Magistrates, welche diesbezüglichen Zusicherungen dem Käufer des Wasserturms vor Kaufvertragsabschluss gegeben wurden.

Begründung:

Der Igstadter Wasserturm ist nicht nur von Igstadtern vor ca. 100 Jahren selbst erbaut (-als Igstadt noch selbständige Gemeinde war), sondern er ist auch seit dieser Zeit das Wahrzeichen des Ortes, welches sich in vielen traditionsreichen Vereinswappen/-emblemern der ortsansässigen Vereine wiederfindet. Insofern ist hier eine sehr sensible und das Erscheinungsbild wenig verändernde Neugestaltung des Igstadter Wahrzeichens zwingend erforderlich.

Der Ortsbeirat begrüßt ausdrücklich, dass der Erhalt des Igstadter Wahrzeichens durch Investitionen eines Privatmannes gesichert werden soll, wenn die Stadt Wiesbaden dafür keine Mittel aufbringen will.

Nach den derzeitigen baurechtlich beantragten Plänen soll ein rundum laufender Balkon den feuertechnisch erforderlichen Fluchtweg bei einer Wohnraumnutzung des ehemaligen Wasserreservoirs im oberen Bereich des Turmes sicherstellen, zusammen mit einem weiteren Fluchtbalkon auf der Dachschräge des Wasserturms für die darüber gelegene Schlafräumebene. Ebenfalls sollen hohe, große Wohnfenster (Ausstiegsmöglichkeit) in den oberen Turmbereich eingebaut werden.

Der Ortsbeirat bittet darum, in Bezug auf den erforderlichen Brandschutz eine minimalistische bauliche Außenveränderung vorzunehmen bzw. baurechtlich vorzuschreiben, da der Wasserturm unser Wahrzeichen im Ort ist. Bereits in den 70er Jahren sollte der Turm wegen fehlender Nutzung abgerissen werden. Daraufhin bildete sich in Igstadt eine Bürgerinitiative, die durch ihren Einsatz zusammen mit anderen den Abriss des Wahrzeichen und Igstadter Kulturgutes erfolgreich verhindern konnte.

Der Ortsbeirat bittet darum, vom Magistrat darüber informiert zu werden, welche Zusagen dem Käufer vor Verkauf seitens der Stadt gegeben wurden und warum der Ortsbeirat hiervon nicht unterrichtet wurde, obwohl es sich um das Igstadter Wahrzeichen und nicht eine beliebige Immobilie der Stadt Wiesbaden handelt.

Verteiler:

Dezernat IV z.w.V.
Amt 61
Amt 63

Dezernat III z.w.V.
Amt 8023

Steitz
Ortsvorsteher