



Die Stadtverordnetenversammlung

Tagesordnung II Punkt 11 der öffentlichen Sitzung am 12. November 2020

Vorlagen-Nr. 20-V-01-0026

Kapitalerhöhung bei der SEG Stadtentwicklungsgesellschaft mbH zur Finanzierung des Bestandsprojektes Kaiserhof / Frankfurter Straße

Beschluss Nr. 0336

I. Es wird zur Kenntnis genommen, dass

1. die Stadtverordnetenversammlung einen Zuschuss an die SEG in Höhe von 11,3 Mio. € für das Projekt Kaiserhof beschlossen hat (Beschluss Nr. 0154 vom 23.05.2019, Vorlagen-Nr. 19-V-51-0018),
2. in einem gemeinsamen Gespräch zwischen Dezernat VI, SEG und WVV am 28.04.2020 Einvernehmen darüber erzielt wurde, dass es aus verschiedenen Gründen sinnvoll wäre, die Zahlung im Wege einer Eigenkapitaleinlage (statt im Wege des Zuschusses) zu leisten,
3. dies mit dem Vorteil verbunden ist, dass der SEG die benötigten Eigenmittel zur Verfügung stehen (Eigenkapitalstärkung).

II. Es wird beschlossen, dass

1. Ziffer 2.2 des Beschlusses Nr. 0154 der StvV vom 23.05.2019 - nur in Bezug auf das Quartier Kaiserhof - zurückgenommen und neu gefasst (siehe *Ziffern* 2 und 3 dieser Vorlage) wird,
2. die WVV bei der SEG (mittelbar über die GWI) eine Gesellschaftereinlage durch Einzahlung in die Kapitalrücklage vornehmen soll. Die Höhe beträgt 11.300.000,00 €. Dezernat I/WVV wird mit der Herbeiführung entsprechender Gesellschafterbeschlüsse beauftragt,
3. die Anfangshöchstmierte 6,80 €/m² für kleine Einkommen beträgt,
4. die für das Jahr 2020 geplante „Sonderausschüttung“ der WVV folglich nicht vorzunehmen ist. Die Geschäftsführung der WVV wird beauftragt, die entsprechenden Anpassungen in der Wirtschafts- und Ausschüttungsplanung der WVV vorzunehmen und in den künftigen Hochrechnungen/Quartalsberichten entsprechend darzustellen.

(antragsgemäß Magistrat 27.10.2020 BP 0809)

Dem Magistrat
mit der Bitte um weitere Veranlassung

Wiesbaden, .11.2020
im Auftrag

Dr. Heimlich

Der Magistrat
-16 -

Wiesbaden, .11.2020
im Auftrag

Dezernat I
Dezernat IV
Dezernat VI
mit der Bitte um weitere Veranlassung
Dezernat III zur Kenntnis

Bock