



**Tagesordnung II Punkt 30 der öffentlichen Sitzung am 12. November 2020**

Vorlagen-Nr. 20-V-50-0003

**Neubau Männerwohnheim der Heilsarmee, Schwarzenbergstraße 7**

**Beschluss Nr. 0355**

1. Es wird zur Kenntnis genommen, dass
  - 1.1 mit Beschluss der Stadtverordnetenversammlung Nr. 0150 vom 23. Mai 2019 der Planung für die Ersatzneubauten für die abzureißenden Wohnlagergebäude zugestimmt wurde (Anlage 1 zur Vorlage).
  - 1.2 die Landeshauptstadt Wiesbaden verpflichtet ist, niemanden - insbesondere unfreiwillig Wohnungslose - ohne Obdach zu belassen. Der Wohnbereich der Heilsarmee Wiesbaden stellt eine adäquate und wirtschaftliche Alternative zu Hotelunterbringungen dar, insbesondere da die Heilsarmee die nötige Betreuung der Wohnungslosen übernimmt.
  - 1.3 die SEG für die Planung (Leistungsphase 1-3) der Baumaßnahme beauftragt wurde und die Ergebnisse die Grundlage für diese Ausführungsvorlage bildet (Anlage 2 zur Vorlage).
  - 1.4 das Bauvorhaben in Abstimmung mit Amt 14 einer externen Plausibilitätsprüfung (Anlage 6 zur Vorlage) unterzogen wurde und die Ergebnisse der Plausibilitätsprüfung in die weiteren Planungsphasen einfließen werden. Die Stellungnahme des Revisionsamtes ist beigefügt; die Baumaßnahme ist plausibel (Anlage 5 zur Vorlage).
  - 1.5 dass aufgrund der aktuellen Corona-Krise eine zusätzliche Budgetsicherheit von 10 % in den Kosten berücksichtigt ist.
  - 1.6 sich die Gesamtkosten für die Ersatzneubauten einschließlich der erforderlichen Abbruchmaßnahme, der Projektmanagementkosten der SEG in Höhe von 10 % und der Sicherheiten 4.046.078 € brutto belaufen. In dieser Summe enthalten ist ein Sicherheitsaufschlag aufgrund Covid 19 in Höhe von 337.173,14 € brutto (Anlage 4 zur Vorlage).
  - 1.7 dass der Bauantrag unmittelbar nach Ausführungsbeschluss eingereicht wird und mit einer Erteilung der Baugenehmigung nach § 34 BauGB sowie des Baubeginns der Maßnahme im 1. Halbjahr 2021 gerechnet wird (Anlage 3 zur Vorlage).
2. Es wird beschlossen:
  - 2.1 Die Realisierung des Neubaus eines Männerwohnheims in der Schwarzenbergstraße 7 mit Gesamtkosten des Bauvorhabens in Höhe von bis zu 3.708.904 € brutto (inkl. 10 % Projektsteuerungskosten) wird genehmigt. Sollten bedingt durch Covid 19 Mehrkosten absehbar sein, sind diese in einer zusätzlichen Sitzungsvorlage zur Beschlussfassung vorzulegen.
  - 2.2 Für den Haushalt 2020 stehen auf dem Projekt I.05369 1.882.000 € zur Verfügung. Für 2021 sind 1.255.000 € eingeplant, die unter dem Sperrvermerk „nach Kassenwirksamkeit“ stehen. Damit dieser aufgehoben wird, ist eine Freigabe im Rahmen des Quartalsberichts

---

zu erreichen. Die Mehrkosten in Höhe von 571.904 € sind aus dem Budget des Dezernats VI zu tragen.

Sofern im Kontext Kastel Housing durch die BIMA Erstattungen der Investitionskosten realisiert werden können, sind diese zur Deckung einzusetzen.

- 2.3 Dezernat VI / 50 wird beauftragt, die SEG mit der baulichen Umsetzung der Baumaßnahme zu beauftragen. Voraussetzung ist die Aufhebung des Sperrvermerks „nach Kassenwirksamkeit“ für 2021.

(antragsgemäß Magistrat 29.09.2020 BP 0717)

Dem Magistrat  
mit der Bitte um weitere Veranlassung

Wiesbaden, .11.2020  
im Auftrag

Dr. Heimlich

Der Magistrat  
-16 -

Wiesbaden, .11.2020  
im Auftrag

Dezernat VI zur Kenntnis  
Dezernat VI  
mit der Bitte um weitere Veranlassung

Bock