



# NIEDERSCHRIFT

## über die öffentliche Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes Mainz-Kastel am Dienstag, 10. November 2020 Bürgerhaus Kastel, Zehnthofstr. 41

Beginn: 19:20 Uhr

Ende: 22:20 Uhr

Nach Eröffnung der Sitzung stellte der Vorsitzende die form- und fristgerechte Ladung gemäß § 58 Hessische Gemeindeordnung (HGO) und die Beschlussfähigkeit gemäß § 53 HGO in Verbindung mit § 82 HGO fest.

Die mit der Einladung zugegangenen und die in der Sitzung verteilten Beratungsunterlagen sind der Niederschrift entsprechend den Angaben bei den einzelnen Beschlüssen bzw. Protokollnotizen beigefügt.

### **Von der Verwaltung waren anwesend:**

- Frau Seib - Leiterin der Ortsverwaltung

### **Ferner anwesend:**

- Herr Wenzel - Mainzer allgemeine Zeitung
- 5 Bürger\*innen

### **Nicht anwesende Ortsbeiratsmitglieder:**

- Frau Stangl, Herr Fritz          SPD-Fraktion

### **Anlagen, die der Niederschrift beigefügt sind:**

- Tagesordnung ohne Anlagen
- Liste der Gremiumsmitglieder
- Beschlüsse Nr. 0100 bis 0127

Gabriel  
Ortsvorsteherin

Seib  
Schriftführerin

Seite 2 der Niederschrift über die Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes  
Mainz-Kastel am 10. November 2020

Beschl. Nr.	Vorlagen Nr.	Antragsteller
----------------	-----------------	---------------

Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO

---

**Tagesordnungspunkt 1.1**

0102

**Genehmigung der Niederschrift/Tagesordnung**

Ziffer 1 Genehmigung der Tagesordnung einstimmig angenommen.

Ziffer 2 Zurückstellung der Genehmigung der Niederschrift vom 15.09.2020 einstimmig angenommen.

**Tagesordnungspunkt 1.2**

0101

**Mitteilungen**

Protokollnotiz - es erfolgte keine Abstimmung

**Tagesordnungspunkt 2**

0103

20-V-63-0004

Stadtrat Kessler

**Errichtung eines Wohngebäudes mit 21 Wohneinheiten inkl. einer Kindertagesbetreuung im Erdgeschoss für Kinder bis 3 Jahre; Herstellung einer Stellplatzanlage (SV 101)**

Gegen OBM Kübler angenommen.

**Tagesordnungspunkt 3**

0104

**Vorstellung potenzieller Carsharing-Stellplätze im Ortsbezirk Mainz-Kastel (SV 103)**

Einstimmig angenommen.

**Tagesordnungspunkt 4**

0105

**Bericht Arbeitsgruppe Mainzer Straße**

Protokollnotiz - es erfolgte keine Abstimmung

**Tagesordnungspunkt 5**

0106

**Projekt Ostfeld/Kalkofen: Bericht über den Beschluss der STVV Nr. 0621 vom 12.12.2019 20-V-04-007 (SV 87)**

Gegen AUF-Fraktion und OBM Kübler angenommen.

**Tagesordnungspunkt 6**

0107

20-O-25-0014

CDU-Fraktion

**Parkhaus unter Hochkreisel in Mainz-Kastel (CDU)**

Gegen drei Mitglieder der AUF-Fraktion und bei Enthaltung OBM Jungels angenommen.

**Tagesordnungspunkt 7**

0108

20-O-25-0025

AUF - Fraktion

**Ausweisung der Sonderfläche für großflächigen Einzelhandel im Gewerbegebiet Petersweg Ost rückgängig machen**

Bei Ablehnung durch SPD, CDU, FDP und OBM Kübler abgelehnt.

Seite 3 der Niederschrift über die Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes  
Mainz-Kastel am 10. November 2020

Beschl. Nr.	Vorlagen Nr.	Antragsteller
----------------	-----------------	---------------

Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO

---

**Tagesordnungspunkt 8**

0109	20-O-25-0019	AUF-Fraktion
------	--------------	--------------

**Aufstellung von zwei Blumenkübeln an der Einmündung Frankfurter Straße /Philippssring (AUF)**  
Einstimmig angenommen.

**Tagesordnungspunkt 9**

0110	20-O-25-0018	AUF-Fraktion
------	--------------	--------------

**Wäldchen am Fort Biehler schützen und pflegen! (AUF)**  
Einstimmig angenommen.

**Tagesordnungspunkt 10**

0111	20-O-25-0027	SPD-Fraktion
------	--------------	--------------

**Touristische Hinweistafel „Römischer Ehrenbogen/Germanicusbogen“ (SPD)**  
Einstimmig angenommen.

**Tagesordnungspunkt 11**

0112  
**Schriftverkehr alt (Nr.25-84)**  
Protokollnotiz - es erfolgte keine Abstimmung

**Tagesordnungspunkt 12**

0113	20-O-25-0028	CDU-Fraktion
------	--------------	--------------

**Gesellschaftliche Auswirkungen eines eventuellen neuen Stadtteils Mainz-Kastel/Ostfeld (CDU)**  
Gegen SPD angenommen.

**Tagesordnungspunkt 13**

0114	20-O-25-0029	SPD-Fraktion
------	--------------	--------------

**Überprüfung der Leerungsintervalle (SPD)**  
Einstimmig angenommen.

**Tagesordnungspunkt 14**

0115	20-O-25-0030	SPD-Fraktion
------	--------------	--------------

**Verhinderung des mittigen Überquerens des Kreisel Ecke Anna-Birle-Straße/Ernst-Galonske-Straße durch LKW (SPD)**  
Einstimmig angenommen.

**Tagesordnungspunkt 15**

0116	20-O-25-0031	OBM Kübler
------	--------------	------------

**Parkplatz an der Bezirkssportanlage Boelckestr./Jakob-Schick-Str., Begrenzung der Parkanlage für PKW und Kennzeichnung des Parkplatzes "Nur für PKW" (OBM Kübler)**  
Einstimmig angenommen.

Seite 4 der Niederschrift über die Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes  
Mainz-Kastel am 10. November 2020

Beschl. Nr.	Vorlagen Nr.	Antragsteller
----------------	-----------------	---------------

Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO

---

**Tagesordnungspunkt 16**

0117	20-O-25-0032	CDU-Fraktion
------	--------------	--------------

**Schaffung einer zentralen Kontaktstelle für Polizeidienste in Wiesbaden (CDU)**  
Gegen SPD und OBM Grebner angenommen.

**Tagesordnungspunkt 17**

0118	20-O-25-0034	AUF-Fraktion
------	--------------	--------------

**Geplante Wohnbebauung im Kasteler Westen (AUF)**  
Einstimmig angenommen.

**Tagesordnungspunkt 18**

0119	20-O-25-0035	AUF-Fraktion
------	--------------	--------------

**Planungsstand Nachnutzung Kastel Housing Area und Kastel Storage Station - Bürgerbeteiligung vorsehen! (AUF)**  
Einstimmig angenommen.

**Tagesordnungspunkt 19**

0120	20-O-25-0036	AUF-Fraktion
------	--------------	--------------

**Umgang mit Ortsbeiratsbeschlüssen - Information der Bürgerschaft (AUF)**  
Einstimmig angenommen.

**Tagesordnungspunkt 20**

0121	20-O-25-0037	AUF-Fraktion
------	--------------	--------------

**Umgang mit Schreiben an den Ortsbeirat (AUF)**  
Einstimmig angenommen.

**Tagesordnungspunkt 21**

0122	20-O-25-0038	AUF-Fraktion
------	--------------	--------------

**Sicherstellung des jetzigen Zustands der Quellen des Cyperus (AUF)**  
Einstimmig angenommen.

**Tagesordnungspunkt 22**

0123	20-O-25-0040	AUF-Fraktion
------	--------------	--------------

**Beschluss des Ortsbeirats Mainz-Kastel 0055 vom 30. Juni 2020 „Klimafolgen einer Bebauung des Ostfelds für Mainz-Kastel klären“ und Beschluss des Ortsbeirats Mainz-Kastel 0078 vom 15. September 2020 „Entwicklungssatzung zum städtebaulichen Entwicklungsbereich Ostfeld“ (AUF)**

Vor Aufruf des TOP´s 22 stellt Ortsvorsteherin Gabriel zur Abstimmung, ob bei OBM Maritzen und Jungels ein Interessenswiderstreit nach § 25 HGO vorliegt.

Beschlüsse:

1. Der Ortsbeirat sieht bei Herrn Maritzen aufgrund der Stellungnahme des Rechtsamtes vom 03.09.2020 einen Interessenswiderstreit nach § 25 HGO und schließt Herrn Maritzen von der Beratung und Beschlussfassung aus.

## Seite 5 der Niederschrift über die Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes Mainz-Kastel am 10. November 2020

Beschl. Nr.	Vorlagen Nr.	Antragsteller
----------------	-----------------	---------------

Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO

---

Gegen zwei AUF-Fraktion und bei zwei Enthaltungen OBM Allmannsdörfer und Kübler angenommen

2. Der Ortsbeirat sieht bei Frau Jungels aufgrund der Stellungnahme des Rechtsamtes vom 03.09.2020 einen Interessenswiderstreit nach § 25 HGO.

Gegen AUF, FDP, OBM Kübler und Allmannsdörfer bei Enthaltung von OBM Weck und Heuckeroth abgelehnt.

### AUF-Antrag:

Auf den Ortsbeiratsbeschluss Nr. 0055/20 hin trifft das Hessische Landesamt für Naturschutz, Umwelt und Geologie (HLNUG) in seiner Antwort vom 28.09.20, die der AUF Fraktion am 27. Oktober 2020 zur Kenntnis gelangte, folgende Feststellungen, die der Ortsbeirat zur Kenntnis nimmt:

□ „Für die am Rhein gelegenen Ortsteile Wiesbadens haben die aus Norden kommenden Täler eine wichtige Funktion. Die auf den Freiflächen zwischen Erbenheim, Igstadt und Bierstadt gebildete Kaltluft strömt nach Mainz-Kastel und teilweise sogar über den Rhein hinweg bis zur Mainzer Innenstadt und nach Weisenau.“

Das HLNUG bestätigt damit die Aussage aus dem KLIMPRAX-Gutachten.

□ Das HLNUG stimmt der Aussage zu, „dass die Flächen rund um das Fort Biehler ein aktives Kaltluftentstehungsgebiet sind.“ Es führt weiter aus: „Das geplante Baugebiet ist jedoch nicht nur Kaltluftentstehungsgebiet, sondern es liegt auch in Kaltluftleitbahnen. Diese Kaltluftleitbahnen werden aus Kaltluftentstehungsgebieten aus den nördlichen Teilen Wiesbadens und dessen Umland mit topographisch stark strukturierten Bereichen versorgt.“

□ Zum von der SEG beauftragten Gutachten zum „Projekt Ostfeld/Kalkofen“ von GeoNET stellt das HLNUG fest: „Wenn diese Gebiete in einem Gutachten nicht berücksichtigt werden und die Kaltluft dort nicht im Untersuchungsgebiet erfasst wird, fehlen wichtige Eingangsgrößen und die Funktion als Kaltluftbahn kann dann nicht angemessen eingeschätzt werden.“

Der Ortsbeirat wolle beschließen:

Angesichts der Auskunft des HLNUG vom 28. September 2020 stellt der Ortsbeirat Mainz-Kastel fest, dass wesentliche Aussagen über die klimatische Bedeutung des Gebietes am Fort Biehler in die Beratung und Beschlussfassung zur Entwicklungssatzung zum städtebaulichen Entwicklungsbereich Ostfeld nicht ausreichend Eingang gefunden haben. Der Ortsbeirat hebt deshalb seinen Beschluss Nr. 0078 vom 15. September 2020 auf und lehnt die zur Abstimmung vorgelegte entsprechende Sitzungsvorlage ab.

AUF-Antrag gegen SPD und CDU bei Pattsituation abgelehnt.

Änderungsantrag der CDU einstimmig angenommen.

Herr Maritzen hat nicht an der Beratung und Beschlussfassungen zu TOP 22 teilgenommen.

Seite 6 der Niederschrift über die Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes  
Mainz-Kastel am 10. November 2020

Beschl. Nr.	Vorlagen Nr.	Antragsteller
----------------	-----------------	---------------

Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO

---

**Tagesordnungspunkt 23.1**

0124

**Zuschussantrag Ortsverwaltung (SV 78)**

Einstimmige Zuschussgewährung.

**Tagesordnungspunkt 23.2**

0125

**Zuschussantrag DLRG Mainz-Kastel (SV 80)**

Protokollnotiz - es erfolgte keine Abstimmung

**Tagesordnungspunkt 23.3**

0126

**Redepult Bürgerhaus**

Protokollnotiz - es erfolgte keine Abstimmung

**Tagesordnungspunkt 24**

0127

**Schriftverkehr (Nr. 85- 106) / Verschiedenes**

Einstimmige Beschlussfassung zum Nutzung Messerschmittgelände im Januar 2021.