



Vorlage Nr. 20-O-25-0035

Tagesordnungspunkt 18

der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes Mainz-Kastel am 10. November 2020

Planungsstand Nachnutzung Kastel Housing Area und Kastel Storage Station - Bürgerbeteiligung vorsehen! (AUF)

Der Magistrat möge dem Ortsbeirat zeitnah die bereits existierenden Planungen zur Nachnutzung der Gelände "Kastel Housing Area" und "Kastel Storage Station" vorlegen, um in eine Diskussion über die Gestaltung und Bebauung einzusteigen.

Der Magistrat möge beide Flächen auf die "Vorhabenliste" aufnehmen, um sie Gegenstand einer regulären Bürgerbeteiligung zu machen.

Begründung:

Seitens der US Army wurde die Freigabe der bislang militärisch genutzten Gelände "Kastel Housing Area" und "Kastel Storage Station" bis Ende 2022 angekündigt und mehrfach bekräftigt. Ein Teil der Fläche "Kastel Housing Area" wurde vorfristig freigegeben, wird bereits seit mehreren Jahren schon wieder für Wohnzwecke und eine Außenstelle der Gustav-Stresemann-Schule genutzt. Auf dem Teil des Geländes, der bis Ende 2022 freigegeben werden soll, soll Wohnbebauung entstehen und ein neues Gymnasium errichtet werden. Diese Fläche hat mit dem ebenfalls zur Freigabe vorgesehenen Gelände "Kastel Storage Station" einen Flächenumfang von über 30 ha.

Angesichts der langen Vorlaufzeiten für Planungen von Baumaßnahmen, insbesondere bei denen, für die Bebauungspläne zu erstellen sind, ist es jetzt dringend erforderlich, in die konkrete Diskussion um die Nachnutzung dieser Liegenschaften einzusteigen, damit die Planungsaufträge mit der richtigen Perspektive vergeben werden.

Beschluss Nr. 0119

Antragsgemäß angenommen.

Verteiler:

Dez. IV z.w.V.

Gabriel
Ortsvorsteherin