



## N I E D E R S C H R I F T

über die Sitzung des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr  
am 3. November 2020

Rathaus, Stadtverordnetenversammlungssaal (1. Stock), Schlossplatz 6, Wiesbaden

---

**Vorsitz :**

Stv. Dr. Uebersohn (SPD)

Anwesende Ausschussmitglieder:

siehe Anlage 1

Ferner anwesend:

siehe Anlage 2

Tagesordnung:

siehe Anlage 3

Veröffentlichung:

siehe Anlage 4

**Beginn (öffentlicher Teil):** 17:35 Uhr

**Ende:** 21:40 Uhr

---

Bestandteil dieser Niederschrift sind die Drucksachenlisten zu den Sitzungen der Stadtverordnetenversammlung und ihrer Ausschüsse mit den in der Tagesordnung aufgeführten Sitzungsvorlagen (SV) der öffentlichen und nicht-öffentlichen

Drucksachenlisten (DL Nrn. 35/20, 35/20 NÖ, 36/20, 37/20, 37/20 NÖ, 38/20, 39/20, 39/20 NÖ, 40/20, 42/20, 42/20 NÖ, 43/20)

Die mit der Einladung zugegangenen und die in der Sitzung verteilten Beratungsunterlagen sind der Niederschrift entsprechend den Angaben bei den einzelnen Beschlüssen bzw. Protokollnotizen beigelegt.

Die Sitzung ist gemäß § 88 der Geschäftsordnung der Stadtverordnetenversammlung der Landeshauptstadt Wiesbaden auf Tonträger aufgezeichnet.

Zu den Redebeiträgen gilt das gesprochene Wort.

Nach Eröffnung der Sitzung stellt der Vorsitzende die form- und fristgerechte Ladung gem. § 58 Hessische Gemeindeordnung (HGO) in Verbindung mit § 62 HGO sowie die Beschlussfähigkeit gem. § 53 HGO fest.

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO  
Nr. Nr.

---

## Öffentliche Sitzung

Die Niederschrift erfolgt in der Reihenfolge der Tagesordnung vom 03.11.2020

Stv. Becker vertreten durch Stv. Tobschall  
Stv. Kienast-Dittrich nicht anwesend, somit ist die BLW-Fraktion nicht im Ausschuss vertreten  
Stv. Ruf vertreten durch Stv. Dr. Schmehl  
Stv. Seidensticker vertreten durch Stv. Weck (anwesend ab 18:55 Uhr)

## Tagesordnung I

### 0248 Tagesordnung

Der Tagesordnung wird unter Berücksichtigung folgender Änderungen zugestimmt:

Es werden folgende Tagesordnungspunkte von Tagesordnung II umgesetzt auf Tagesordnung I:

TOP 3/II Platz der deutschen Einheit: Ersatzneubau für Altes Arbeitsamt (20-V-04-0002)

TOP 6/II Finanzierung ÖPNV/ESWE Verkehr im Haushalt 2021 (20-V-05-0040)

TOP 15/II Konzeptverfahren Bierstadt Nord - Wettbewerb der Ideen (20-V-61-0029) wird von der Tagesordnung abgesetzt.

Tagesordnungspunkt 3/II wird nach Tagesordnungspunkt 6/I beraten.

Tagesordnungspunkte 8/I - 12/I werden gemeinsam beraten.

Tagesordnungspunkte 13/I und 6/II werden gemeinsam beraten.

**Einstimmig**

### 0249 Genehmigung der Niederschriften über die Sitzungen des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr am 08.09.2020 und 01.10.2020

Einstimmig genehmigt

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO  
Nr. Nr.

---

## Bereich Planung und Bau

- 0250      20-F-10-0016
- Bodenkontamination des für den Sportpark vorgesehenen Geländes am Konrad-Adenauer-Ring  
- Antrag der AfD-Fraktion vom 28.10.2020 -
- gegen AfD an den Ausschuss für Umwelt, Energie und Sauberkeit überwiesen
- 0251      20-F-10-0017
- Sportbad statt Sportpark: Revision des Prestigeprojekts Sportpark Rheinhöhe  
- Antrag der AfD-Fraktion vom 28.10.2020 -
- gegen AfD abgelehnt
- 0252      20-F-08-0068
- Zielabweichungsverfahren Ostfeld transparent und demokratisch entwickeln  
- Antrag der Fraktion Linke&Piraten vom 28.10.2020 -
- Protokollnotiz:  
Stadtrat Kessler bestätigt ebenso eine Vorstellung der Inhalte des Zielabweichungsverfahrens im Rahmen einer informellen, digitalen Ausschusssitzung, sofern künftige Maßnahmen zur Eindämmung der Pandemie eine reguläre Darstellung nicht zulassen.
- Einstimmig angenommen
- 0253      20-F-21-0034
- Bezahlbaren Wohnraum schaffen trotz herausforderndem Wohnungsmarkt  
- Antrag der Fraktionen SPD, CDU und Bündnis 90/Die Grünen vom 01.09.2020 -  
- Beschluss des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr vom 08.09.2020 (BP 0202) -
- Einstimmig angenommen

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO  
Nr. Nr.

---

0254 20-F-21-0035

Umfassender Grundstücks- und Wohnungsbericht  
- Antrag der Fraktionen SPD, CDU und Bündnis 90/Die Grünen vom 01.09.2020 -  
- Beschluss des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr vom 08.09.2020 (BP 0203) -

bei Enthaltung der FDP angenommen

## Bereich Verkehr

0255 19-F-11-0006

Radweg Abraham-Lincoln-Straße  
- Mündlicher Bericht des Tiefbau- und Vermessungsamtes -  
- Beschluss des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr vom 22.10.2019 (BP 0239) -

bei Enthaltung von Linke&Piraten zur Kenntnis genommen

0256 18-F-21-0023

Luftqualität schnellstmöglich verbessern - Fahrverbote vermeiden  
- Mündlicher Bericht des Dezernates V -  
- Beschluss des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr vom 06.03.2018 (BP 0055) -  
- Protokollnotiz des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr vom 04.02.2020 (PN 0023) -

Einstimmig (Kenntnisnahme Zwischenbericht)

0257 19-F-05-0011

Sachstand Umsetzung Sofortpaket Luftreinhaltung  
- Mündlicher Bericht des Dezernates V -  
- Beschluss des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr vom 26.03.2019 (BP 0045) -  
- Protokollnotiz des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr vom 04.02.2020 (PN 0024) -

Einstimmig (Kenntnisnahme Zwischenbericht)

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO  
Nr. Nr.

---

0258 20-F-01-0012

Umgang mit den Absperrmaßnahmen auf dem 1. Ring  
- Antrag der SPD-Fraktion vom 27.10.2020 -

(Hinweis: s. ebenso Beschluss Nr. 0259 des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr vom 03.11.2020)

**Einstimmig**

0259 20-F-02-0020

Sperrungen für Abbieger am 1. Ring bzw. 2. Ring aufheben  
- Antrag der CDU-Fraktion vom 28.10.2020 -

Protokollnotiz:

Stv. Diers bittet den Magistrat um eine chronologische Darstellung, welche Maßnahmen wann getroffen und welche Gespräche bezüglich der Sperrung im Zeitraum vom 01.07.2020 bis zum 23.09.2020 geführt wurden.

Ferner bittet Stv. Diers den Magistrat um eine dezidierte Aufschlüsselung aller getätigten Zahlungen an die verschiedenen Kommunikationsdienstleister bis zur nächsten Ausschusssitzung. Schließlich bittet er den Magistrat, den Mitgliedern des Ausschusses das Schreiben des Hessischen Ministeriums für Wissenschaft, Energie, Verkehr und Wohnen vom 01.07.2020 zur Verfügung zu stellen.

Stv. Forßbohm beantragt die getrennte Abstimmung der Ziffern 1, 2 und 3.

**Ziffer 1** - gegen Bündnis 90/Die Grünen

**Ziffer 2** - gegen Linke&Piraten

**Ziffer 3** - einstimmig

somit wird der Antrag der CDU-Fraktion angenommen

0260 20-F-05-0047

Unfallschwerpunkt an der Kreuzung 1. Ring/Biebricher Allee/Am Landeshaus  
- Antrag der FDP-Fraktion vom 02.09.2020 -  
- Beschluss des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr vom 08.09.2020 (BP 0198) -

durch Aussprache erledigt (einstimmig)

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO  
Nr. Nr.

---

*- Pause von 20:23 Uhr bis 20:36 Uhr -*

**0261 20-F-05-0061**

Citybahn - Situation nach dem Bürgerentscheid  
- Antrag der FDP-Fraktion vom 28.10.2020 -

Protokollnotiz:

Zu diesem Tagesordnungspunkt werden von den Fraktionen SPD, CDU und Bündnis 90/Die Grünen sowie von der FDP-Fraktion Anträge als Tischvorlage zu TOP 13I/ verteilt.

**0296 20-F-21-0052**

Reaktivierung der Aartalbahn  
- Antrag der Fraktionen SPD, CDU und Bündnis 90/Die Grünen vom 03.11.2020 -

(Hinweis: s. Beschluss Nr. 0297 des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr vom 03.11.2020)

**Einstimmig**

**0297 20-F-05-0063**

Bürgerentscheid umsetzen - Citybahn GmbH abwickeln - Neustart für die Verkehrspolitik  
- Antrag der FDP-Fraktion vom 03.11.2020 -

Protokollnotiz:

Stadtrat Kowol kündigt dem Ausschuss eine entsprechende Sitzungsvorlage an, die inhaltlich alle angefallenen Kosten der Citybahn GmbH vollumfänglich aufschlüsselt.

**Ziffern 1 bis 3** - nach Maßgabe der Zusicherung des Dezernenten einer entsprechenden Sitzungsvorlage (s. Protokollnotiz) durch Aussprache erledigt; gegen AfD, FDP

**Ziffer 4** - Überweisung an den Haupt- und Finanzausschuss; gegen Linke&Piraten

**Ziffer 5** - einstimmig

(Hinweis: s. Beschluss Nr. 0296 des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr vom 03.11.2020)

somit wird der Antrag der FDP-Fraktion **angenommen**

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO  
Nr. Nr.

---

0262 20-F-20-0015

DB-Reisezentrum im Hauptbahnhof auch sonntags öffnen

- Antrag der Fraktionen SPD und Bündnis 90/Die Grünen vom 02.09.2020 -

- Beschluss des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr vom 08.09.2020 (BP 0196) -

bei Enthaltung der CDU-Fraktion angenommen

0263 20-F-20-0016

Radwegverbindungen Elisabeth-Selbert-Schule

- Antrag der Fraktionen SPD und Bündnis 90/Die Grünen vom 02.09.2020 -

- Beschluss des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr vom 08.09.2020 (BP 0197) -

bei Enthaltung der FDP-Fraktion angenommen

0264 20-F-05-0048

Emissionen smart vermeiden - Geofencing für Hybridfahrzeuge

- Antrag der FDP-Fraktion vom 02.09.2020 -

- Beschluss des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr vom 08.09.2020 (BP 0199) -

Einstimmig angenommen

0265 20-J-42-0015

Kontrolleure/Sicherheitspersonal in Nightlinern

- Beschluss des Jugendparlaments vom 24.09.2020 (BP 0054) -

nicht behandelt - verschoben auf die nächste Sitzung am 01.12.2020 (einstimmig)

0266 20-J-42-0021

Protected Bike Lanes

- Beschluss des Jugendparlaments vom 20.10.2020 (BP 0066) -

nicht behandelt - verschoben auf die nächste Sitzung am 01.12.2020 (einstimmig)

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO  
Nr. Nr.

---

**0267**      **Verschiedenes**

Protokollnotiz:

Stadtrat Kowol kündigt eine Sitzungsvorlage betreffend die Wallauer Spange an. Es seien bereits Planungen auf den Weg gebracht worden, um auf eine langzeitige Erschließung hinzuwirken.

Um im Detail eine Nachfrage für eine solche Erschließung ermitteln zu können, wird das Dezernat V mit den Städten Hochheim und Hofheim sowie auch einvernehmlich in Absprache mit den Verkehrsgesellschaften der jeweiligen Gebietskörperschaften und dem RMV bei der Realisierung der Sitzungsvorlage zusammenarbeiten.

## Tagesordnung II

**0268**      **19-F-20-0021**

Fahrradverbindungen ins Wiesbadener Umland  
- *Bericht des Dezernates V vom 25.08.2020* -

Einstimmig (**Kenntnisnahme**)

**0269**      **20-F-02-0006**

Freie Parkplätze schneller finden, Parkplatzsuchverkehr verringern  
- *Bericht des Dezernates V vom 25.09.2020* -

Einstimmig (**Kenntnisnahme**)

**0270**      **20-V-04-0002**

Platz der deutschen Einheit: Ersatzneubau für Altes Arbeitsamt

Stv. Forßbohm beantragt die Beratung und Beschlussfassung der Sitzungsvorlage zurückzustellen.

gegen Linke&Piraten **abgelehnt**

Protokollnotiz der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen:

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO  
Nr. Nr.

---

Nach wie vor müssen im weiteren Planungsverlauf die klimaökologischen Anforderungen, die Größe der Tiefgarage sowie die Anzahl der Stellplätze vertiefend erörtert werden.

**Beschlussvorschlag des Magistrats** gegen Linke&Piraten **angenommen**

0271 20-V-05-0005

Fahrplanwechsel am 13.12.2020

**Einstimmig**

0272 20-V-05-0034

Ergänzung der Sondernutzungssatzung um die Nutzungsmöglichkeit Carsharing  
gegen AfD **angenommen**

0273 20-V-05-0040

Finanzierung ÖPNV/ESWE Verkehr im Haushalt 2021  
gegen AfD und FDP **angenommen**

0274 20-V-06-0004

Neubau Moritz-Lang-Haus

Protokollnotiz:

„Dem Tagesordnungspunkt stimmt die Fraktion Linke&Piraten zu, lehnt jedoch das Mietmodell ab.“

**Einstimmig**

0275 20-V-34-0004

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO  
Nr. Nr.

---

Auswirkungen des Wegfalls der Leiharbeiterinnen und Leiharbeiter im Straßenverkehrsamt.

**Einstimmig**

0276 20-V-41-0012

Kunsthaus Wiesbaden; Bericht zur laufenden Sanierung

**Einstimmig**

0277 20-V-50-0003

Neubau Männerwohnheim der Heilsarmee, Schwarzenbergstraße 7

**Einstimmig**

0278 20-V-51-0027

Neubau Stadtteilzentrum Schelmengraben - Mehrkosten während Bauphase

**Einstimmig**

0279 20-V-51-0046

Ausbau der Kinderbetreuung in Wiesbaden 48/90, Grundsatzvorlage Katholische Kita Herz Jesu Sonnenberg, Ersatzneubau

**Einstimmig**

0280 20-V-51-0050

Bundesprogramm "Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur" - Beantragung von Fördergeldern

**Einstimmig**

0281 20-V-52-0009

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO  
Nr. Nr.

---

Umbau des Sportplatzes Waldstraße in einen Kunstrasenplatz, Neubau eines Funktionsgebäudes, Verlagerung der Beachvolleyballplätze auf die Rollschuhbahn - Ausführungsvorlage

bei Enthaltung der AfD angenommen

0282 20-V-61-0029

Konzeptverfahren Bierstadt-Nord - Wettbewerb der Ideen

Einstimmig (Absetzung)

0283 20-V-64-0004

Stellenbedarfe in der Betriebswerkstatt des Hochbauamtes zur Realisierung von finanziellen Einsparpotentialen

Einstimmig

0284 20-V-64-0005

Umsetzung der coronabedingt verschärften Hygieneanforderungen an raumluftechnische Anlagen durch Zusetzung von Personal im Hochbauamt

Einstimmig

0285 20-V-66-0001

Bierstadt Nord 4. Bauabschnitt B 455 Süd, Finanzierung

bei Enthaltung von Linke&Piraten angenommen

0286 20-V-66-0211

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO  
Nr. Nr.

---

Brunhildenstraße - Einrichtung eines Fußgängerüberweges

**Einstimmig**

0287 20-V-66-0219

Eisenbahnstraße - Einrichtung einer Radverkehrsanlage

**Einstimmig**

0288 20-V-66-0224

Karl-Drebert-Straße - Benutzerfreundlicher Ausbau der Haltestelle Karl-Drebert-Straße

**Einstimmig**

0289 20-V-66-0307

Vierstreifiger Ausbau der Boelckestraße, 2. Bauabschnitt zwischen Ernst-Galonske Straße und der Anschlussstelle der A 671 -Ausführungsvorlage

gegen Linke&Piraten angenommen

0290 20-V-67-0016

Aufhebung des Sperrvermerkes und Grundsatzgenehmigung für die Maßnahme am Lindenplatz Igstadt

**Einstimmig**

0291 20-V-23-0210

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO  
Nr. Nr.

---

Verkauf von Flächen für den Ausbau der A 643 in Biebrich und Schierstein  
bei Enthaltung von Linke&Piraten angenommen

0292 20-V-23-0213

Verkauf eines Grundstücks für geförderten Wohnbau in Nordenstadt - Hainweg  
gegen Linke&Piraten angenommen

0293 20-V-23-0215

Übertragung des Gewerbegrundstückes Gemarkung Kastel, Flur 6, Flurstück 159  
**Einstimmig**

0294 20-V-23-0224

Verzeichnis der vom 1.Januar 2020 bis 30.Juni 2020 genehmigten Grundstücksgeschäfte  
**Einstimmig**

0295 20-V-23-0225

Verkauf eines Gewerbegrundstückes im Petersweg-Ost  
**Einstimmig**

Beschl. Nr.	Vorlagen Nr.	Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO
----------------	-----------------	--

---

**Anlagen**

Wiesbaden, .11.2020

**Vorsitzender**

**Schriftführerin**

Dr. Uebersohn

Wenzel