

Anlage 1\_Übersicht Kostenrahmen für ein Parkhaus und notwendige Planungsmittel vorab der Beschlussfassung zur Ausführung

Stand 19-08-2020

Gesamtübersicht Kosten Neubau

KG 200	200.000,00 €	
KG 300	4.109.929,20 €	
KG 400	220.870,80 €	
KG 500	231.200,00 €	
KG 600	50.000,00 €	
		4.812.000,00 € netto
Unvorhergesehenes 15%	721.800,00 €	
		5.533.800,00 €
NK 28%	1.549.464,00 €	
		7.083.264,00 €
WiBau 10%	708.326,40 €	
		7.791.590,40 €
Vorkonzeption im Auftrag der SEG	10.000,00 €	
		7.801.590,40 €
MWSt 19%	1.482.302,18 €	
		9.283.892,58 €
<b>Vorläufiger Rahmen der Gesamtbaukosten</b>	<b>9.283.892,58 €</b>	

davon Planungsmittel vorab

418.355,28 €	bei Beauftragung LPH 1-4 HOAI
106.248,96 €	bei PS 1 + teilweise 2 AHO
524.604,24 €	
10.000,00 €	
99.674,81 €	MWST 19%
634.279,05 €	brutto incl. WiBau für Planungsmittel für eine genehmigungsfähige Planung zu späteren Verrechnung

Angenommen und vorausgesetzt:

- bei späterer Umsetzung werden ggf. Preisanpassungen durch fortgeschrittenen Baupreisindex hinzukommen
- ohne Prüf- und Genehmigungsgebühren

Kostenrahmen Planungen nach Leistungsphasen HOAI (LPH) und Projektsteuerung nach Projektstufen AHO (PS)

		Nettobetrag	MwSt 19%	Bruttobetrag			Nettobetrag	MwSt 19%*	Bruttobetrag
<b>Nebenkosten HOAI Leistungen</b>					<b>Anteil Projektsteuerung WiBau</b>				
LPH 1-9	100,00%	1.549.464,00 €	294.398,16 €	1.843.862,16 €	PS 1-5	100,00%	708.326,40 €	134.582,02 €	842.908,42 €
LPH 1-4	27,00%	418.355,28 €	79.487,50 €	497.842,78 €	PS 1+ teilw. 2	15,00%	106.248,96 €	20.187,30 €	126.436,26 €
LPH 1	2,00%	30.989,28 €	5.887,96 €	36.877,24 €	PS 1	3,00%	21.249,79 €	4.037,46 €	25.287,25 €
LPH 2	7,00%	108.462,48 €	20.607,87 €	129.070,35 €		4,00%	28.333,06 €	5.383,28 €	33.716,34 €
LPH 3	15,00%	232.419,60 €	44.159,72 €	276.579,32 €	PS 2	7,00%	49.582,85 €	9.420,74 €	59.003,59 €
LPH 4	3,00%	46.483,92 €	8.831,94 €	55.315,86 €		1,00%	7.083,26 €	1.345,82 €	8.429,08 €
LPH 5	25,00%	387.366,00 €	73.599,54 €	460.965,54 €		26,00%	184.164,86 €	34.991,32 €	219.156,19 €
LPH 6	10,00%	154.946,40 €	29.439,82 €	184.386,22 €	PS 3	17,00%	120.415,49 €	22.878,94 €	143.294,43 €
LPH 7	4,00%	61.978,56 €	11.775,93 €	73.754,49 €	PS 4	22,00%	155.831,81 €	29.608,04 €	185.439,85 €
LPH 8	32,00%	495.828,48 €	94.207,41 €	590.035,89 €		18,00%	127.498,75 €	24.224,76 €	151.723,51 €
LPH 9	2,00%	30.989,28 €	5.887,96 €	36.877,24 €	PS 5	2,00%	14.166,53 €	2.691,64 €	16.858,17 €

\* für den Fall eines Mietmodells entfällt die MWSt für den Anteil WiBau