

**T a g e s o r d n u n g s p u n k t 9**  
**der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des**  
**Ortsbezirkes Wiesbaden-Rambach**  
**am 07.03.2006**

***Schließung der Baulücke in der Kehrstraße zwischen den Häusern Nr. 33 und 47/49***  
***- Gemeinsamer Antrag der CDU-, FDP-Fraktion -***

---

**Beschluss Nr. 0009**

Der Ortsbeirat möge beschließen:

Der Magistrat der Landeshauptstadt Wiesbaden wird gebeten, für die vorhandene Baulücke in der Kehrstraße zwischen den Häusern Nr. 33 und 47/49 einen Bebauungsplan bzw. Vorhaben- und Erschließungsplan zu erstellen, um hier Baurecht zu schaffen.

**Begründung:**

Der rechtsgültige Flächennutzungsplan weist die Flächen zwischen Kehrstraße Nr. 33 und Kehrstraße 47/49 als Wohnbauflächen aus. Er hat somit die Grundlage für die Gemeinde bereitgestellt, hier über einen Bebauungsplan Baurecht zu schaffen. Wir nehmen dabei Bezug auf den Beschluss des Ortsbeirates Nr. 0005 vom 02.03.2004 sowie das dazugehörige Antwortschreiben von Professor Pös vom 27.04.2004. Aus dem letztgenannten Schreiben geht hervor, dass die Aufstellung eines Bebauungsplanes "erst mittelfristig möglich" sei. Wir bekräftigen nochmals die Dringlichkeit und bitten um baldige Umsetzung dessen, da ein enormer Bedarf an Bauland in Rambach besteht.

**Verteiler:**

Dezernat IV  
Amt 61  
100800  
zdA

Brockmann  
Ortsvorsteher