

T a g e s o r d n u n g s p u n k t 2
der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des
Ortsbezirkes Mainz-Kostheim
am 26.01.2006

Vorstellung der aktuellen Planung Philipphof

Protokollnotiz Nr. 0002

Der Ortsbeirat nimmt die Vorstellungen der Planungen zum Philipphof durch die Hanseatische Betreuungs- und Beteiligungsgesellschaft mbH (Projektplaner Herrn Nootny), dem Architekten Thormeyer und der Verkehrsplanerin Frau Eichholz zur Kenntnis.

Geplant wird auf dem ehemaligen Gelände der Lackfabrik und der Bundeswehr ein Nahversorgungszentrum mit einer Verkaufsfläche von 3000 m², 200 Parkplätzen zum Philippsring, einem Gastronomiebereich am Zufahrtbereich Philippsring, einer Wohnbebauung von 37 Reihenhäuser sowie einem Dienstleistungssektor mit einer Fläche von 700 m².

Die Verkehrsanbindung erfolgt über den Philippsring, der Anlieferverkehr über die Müfflingstraße. Angedacht sind separate Linksabbiegerspuren von Hochheim kommend am Philippsring. Aufgrund der mangelnden Sichtachsen für Linksabbieger müssen auf dem Mittelstreifen Bäume entfernt werden. Bei Installation einer Lichtzeichenanlage im künftigen Kreuzungsbereich Philippsring / Müfflingstraße reduziert sich die Zahl der zu entfernenden Bäume auf dem Mittelstreifen.

+

+

Verteiler:

1009 z.d.A.

Lenz
Ortsvorsteher