



Vorlage Nr. 20-V-61-0029

Tagesordnungspunkt 3

der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes Wiesbaden-Bierstadt am 5. November 2020

Konzeptverfahren Bierstadt-Nord - Wettbewerb der Ideen

Es wird beschlossen:

- 1 Die Auslobungen erfolgen auf der Grundlage der Exposees in den Anlagen 1 und 2.
- 2 Die Vergabe der Flurstücke 263 und 274, 276, 278 aus Flur 12 erfolgt durch die Bestellung von Erbbaurechten.
- 3 Der Erbbauzins für die Nutzung der oben genannten Flurstücke wird auf 1,5 % des jeweiligen Verkehrswertes für eine Laufzeit von 66 Jahren festgelegt und turnusmäßig angepasst. Damit liegt der Erbbauzins bewusst unterhalb eines maximal marktfähigen Zinssatzes um für ausschließliche Eigennutzer wie Baugruppen, Baugemeinschaften und Baugenossenschaften attraktiv zu sein.
- 4 Die Feststellung der jeweiligen Verkehrswerte erfolgt durch die Verkehrswertermittlung des Gutachterausschusses für den Bereich der Landeshauptstadt Wiesbaden (LHW).
- 5 Die vor dem Beginn der Ausschreibungsfristen festgestellten und veröffentlichten Verkehrswerte behalten grundsätzlich während der Laufzeit des Vergabeverfahrens ihre Gültigkeit. Sollte es während des Vergabeverfahrens zu erheblichen Preissteigerungen am Grundstücksmarkt kommen, ist gegebenenfalls eine Nachbewertung vorzunehmen.
- 6 Der Magistrat / Amt 61 wird beauftragt, die Auslobungen mit den Anlagen zu veröffentlichen und das Verfahren nach dem beschlossenen Ablaufschema zu starten.

Beschluss Nr. 0085

Antragsgemäß beschlossen.

Verteiler:

Dez IV z.w.V.
Magistratsbüro per Mail z.K.

1005 z.d.A.

Belz
Ortsvorsteher