



Die Stadtverordnetenversammlung  
- Ausschuss für Planung, Bau und  
Verkehr -

## Tagesordnung I Punkt 6 der öffentlichen Sitzung am 3. November 2020

Vorlagen-Nr. 20-F-21-0035

### **Umfassender Grundstücks- und Wohnungsbericht**

- *Antrag der Fraktionen SPD, CDU und Bündnis 90/Die Grünen vom 01.09.2020 -*
- *Beschluss des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr vom 08.09.2020 (BP 0203) -*

Im Herzen des Rhein-Main-Gebiets ist auch Wiesbaden unmittelbar von der Entwicklung betroffen, dass die Bevölkerungszahl wächst - parallel steigen dazu aber auch die Miet- und Kaufpreise für Immobilien deutlich. Im jährlichen Wohnungsmarktbericht der Frankfurter Immobilienbörse bei der IHK Frankfurt werden die Bestände und andere aussagekräftige Daten erfasst und veröffentlicht. Eine solche Übersicht für Wiesbaden kann für die zukünftigen Planungen und Entwicklungen der Akteure für den Wohnungsmarkt in unserer Stadt von großer Hilfe sein.

Der Ausschuss möge daher beschließen:

Der Magistrat wird beauftragt in Verbindung mit IHK, Gutachterausschuss und den städtischen Wohnungsbaugesellschaften einen umfassenden und detaillierten Grundstücks- und Wohnungsmarktbericht anzufertigen, der Angaben zu Mietwohnungen, Eigentumswohnungen, Reihenhäuser, Doppelhaushälften, Einfamilienhäuser, Baugrundstücke sowie zum Jahresmietfaktor macht. Weiterhin sollen auch die Eigentumsverhältnisse, die An- und Verkäufe und die sozialen Bau- und Mietförderungen (insbesondere der städtischen Gesellschaften) dargestellt werden.

---

### **Beschluss Nr. 0203 des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr vom 08.09.2020**

Der Antrag der Fraktionen SPD, CDU und Bündnis 90/Die Grünen vom 01.09.2020 wird aus zeitlichen Gründen auf die nächste Sitzung des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr am 03.11.2020 verschoben.

---

### **Beschluss Nr. 0254**

Der Antrag der Fraktionen SPD, CDU und Bündnis 90/Die Grünen vom 01.09.2020 wird angenommen.

Frau Stadtverordnetenvorsteherin  
mit der Bitte um Kenntnisnahme  
und weitere Veranlassung

Wiesbaden, .11.2020

Dr. Uebersohn  
Vorsitzender

Die Stadtverordnetenvorsteherin

Wiesbaden, .11.2020

Dem Magistrat  
mit der Bitte um Kenntnisnahme  
und weitere Veranlassung

Gabriel  
Stadtverordnetenvorsteherin

Der Magistrat  
- 16 -

Wiesbaden, .11.2020

Dezernat I/12  
Dezernat II/020022/IHK  
Dezernat III/2004  
Dezernat IV/23/61/63  
Dezernat V/Gutachterausschuss  
Dezernat VI/51/GWW/GeWeGe  
mit der Bitte um weitere Veranlassung

Mende  
Oberbürgermeister