



Der Vorsitzende des  
Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr  
der Stadtverordnetenversammlung  
Amt der Stadtverordnetenversammlung  
E-mail: stadtverordnetenversammlung@wiesbaden.de  
Rathaus-Schlossplatz 6-65183 Wiesbaden  
Telefon (0611) 31-4554  
Telefax (0611) 31-3902  
Sachbearbeiterin: Frau Wenzel

Wiesbaden, 28.10.2020

1. Den Mitgliedern des  
Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr
2. Den Fraktionen
3. Dem Magistrat
4. Nachrichtlich  
Frau Stadtverordnetenvorsteherin

## Einladung

zur öffentlichen Sitzung  
des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr  
am Dienstag, 3. November 2020, um 17:30 Uhr,  
Rathaus, Stadtverordnetensitzungssaal (1. Stock), Schlossplatz 6, Wiesbaden

HINWEIS: Es wird dringend empfohlen,  
während der gesamten Sitzung einen Mund-Nase-Schutz zu tragen.

## Tagesordnung I

1. Genehmigung der Niederschriften über die Sitzungen des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr am 08.09.2020 und 01.10.2020

## Bereich Planung und Bau

2. 20-F-10-0016

Bodenkontamination des für den Sportpark vorgesehenen Geländes am Konrad-Adenauer-Ring  
- Antrag der AfD-Fraktion vom 28.10.2020 -

Die Beseitigung der Boden-Kontaminierung des Geländes am Konrad-Adenauer-Ring, auf dem der Sportpark-Rheinhöhe geplant ist, wird die Stadt in jedem Falle viel Geld kosten. Den Berichten der Presse sind bisher nur wenige Details zu Art und Umfang der Kontamination zu entnehmen. Die Kenntnis dieser Daten ist für die Einschätzung der Umweltfolgen, der Aufbereitungs- oder Entsorgungskosten und der langfristigen Prognose für das Gelände aber notwendig.

Der Ausschuss für Planung, Bau und Verkehr wolle beschließen,  
die Stadtverordnetenversammlung wolle beschließen,

der Magistrat möge berichten:

1. Mit welchen Stoffen ist der Boden kontaminiert? Bitte alle Stoffe und ihre jeweilig vorgefundene Konzentration aufführen.
2. Ist das Grundwasser von der Verunreinigung betroffen und falls ja, durch welche Stoffe?
3. Wie viele Bodenproben in welchem Umkreis und welchen Tiefen sind bisher genommen worden?
4. Wie groß ist die kontaminierte Fläche?
5. Seit wann ist der Boden mit den gefundenen Schadstoffen kontaminiert?
6. Wie viele Tonnen Erdreich müssten ggfls. abgetragen werden?
7. Lässt sich das Erdreich bzw. der Boden biologisch aufbereiten, anderweitig beispielsweise beim Straßenbau weiterverwenden oder müsste er vollständig entsorgt werden?
8. Falls der Boden entsorgt werden müsste, um welche Deponieklasse würde es sich dabei handeln, welcher Deponiestandort käme dafür in Betracht und welche Deponiegebühren würden dafür anfallen?
9. Falls der Boden biologisch aufbereitet werden könnte, wie hoch wären die Kosten hierfür?

### 3. 20-F-10-0017

Sportbad statt Sportpark: Revision des Prestigeprojekts Sportpark Rheinhöhe  
- Antrag der AfD-Fraktion vom 28.10.2020 -

Die Planung eines Multifunktionsgebäudes am Konrad-Adenauer-Ring als Ersatz für das baufällige Hallenbad an der Mainzer Straße fügt sich nur schlecht in die neue Realität einer pandemiegeplagten Stadtkasse. Dies umso mehr, als das Projekt nach neusten Erkenntnissen um einiges teurer würde als ursprünglich geplant.

Dennoch besteht in Wiesbaden der Bedarf an einem Schwimmbad, das sich in erster Linie zu sportlichen Zwecken nutzen lässt. In Zeiten des demographischen Wandels wird die Nachfrage nach einem solchen Bad dauerhaft hoch sein und vermutlich noch zunehmen. Dieser Bedarf muss nicht in Gestalt eines "Sportparks" für ca. 100 Millionen Euro gedeckt werden, sondern kann nach Ansicht der AfD-Rathausfraktion auch mit einem deutlich abgespeckten Konzept für deutlich geringere Kosten vollkommen ausreichend bedient werden.

Das Projekt "Sportpark Rheinhöhe" sollte grundsätzlich überdacht werden. In der jetzt geplanten Größenordnung wäre ein Festhalten an diesem teuren Prestigeprojekt den Bürgern kaum zu vermitteln.

Der Ausschuss für Planung, Bau und Verkehr wolle beschließen,  
die Stadtverordnetenversammlung wolle beschließen,

1. die Landeshauptstadt Wiesbaden sieht von der Bebauung des Grundstücks am Konrad-Adenauer-Ring ab und leitet alle notwendigen Schritte ein, um das Projekt zu beenden.
2. der Magistrat unterbreitet der Stadtverordnetenversammlung mindestens zwei alternative Standort-Vorschläge, die sich für den Bau eines Schwimmbades eignen.
3. der Magistrat bereitet die Ausschreibung für die Realisierung eines wettkampftauglichen Sportbades an einem alternativen Standort vor, das einen Gesamtkostenrahmen von 45 Millionen Euro nicht überschreiten soll.

#### 4. 20-F-08-0068

Zielabweichungsverfahren Ostfeld transparent und demokratisch entwickeln  
- Antrag der Fraktion Linke&Piraten vom 28.10.2020 -

Die Stadtverordnetenversammlung hat mit ihrem Beschluss 0294 vom 17. September 2020 unter Ziff. II.14 beschlossen:

Der Magistrat (Dezernat IV) wird beauftragt insbesondere folgende Verfahren zur Umsetzung der beabsichtigten Planung des Entwicklungsgebietes Ostfeld durchzuführen:

- Zielabweichungsverfahren nach § 6 Abs. 2 Satz 1 Raumordnungsgesetz (ROG) i.V.m. § 8 Hessisches Landesplanungsgesetz (HPLG);
- Änderung des Flächennutzungsplanes der Landeshauptstadt Wiesbaden;
- Teillösungsverfahren, um die Flächen für die bauliche Nutzung innerhalb des Entwicklungsbereichs aus dem Landschaftsschutzgebiet "Stadt Wiesbaden" Zone II herauszulösen.
- Aufstellung der Bebauungspläne

Hier handelt es sich um eine weitgehende Bevollmächtigung des Dezernats IV und der ihm nachgeordneten Verwaltung. Um diesen Prozess parlamentarisch begleiten zu können und gegenüber der Öffentlichkeit transparent zu gestalten, ist es erforderlich, die Ausschüsse und Gremien über den Fortgang des Verfahrens angemessen zu informieren.

Der Ausschuss wolle beschließen:

Der Magistrat möge den Antrag auf Zielabweichung vom Regionalplan gem. § 8 HPLG der Stadtverordnetenversammlung und den zuständigen Ausschüssen vor Einreichung beim Regierungspräsidium als obere Landesplanungsbehörde vorstellen und zur Abstimmung stellen.

#### 5. 20-F-21-0034

#### ANLAGE

Bezahlbaren Wohnraum schaffen trotz herausforderndem Wohnungsmarkt

- Antrag der Fraktionen SPD, CDU und Bündnis 90/Die Grünen vom 01.09.2020 -

- Beschluss des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr vom 08.09.2020 (BP 0202) -

**6. 20-F-21-0035 ANLAGE**

Umfassender Grundstücks- und Wohnungsbericht

- Antrag der Fraktionen SPD, CDU und Bündnis 90/Die Grünen vom 01.09.2020 -
- Beschluss des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr vom 08.09.2020 (BP 0203) -

## Bereich Verkehr

**7. 19-F-11-0006 ANLAGE**

Radweg Abraham-Lincoln-Straße

- Mündlicher Bericht des Tiefbau- und Vermessungsamtes -
- Beschluss des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr vom 22.10.2019 (BP 0239) -

**8. 18-F-21-0023 ANLAGEN**

Luftqualität schnellstmöglich verbessern - Fahrverbote vermeiden

- Mündlicher Bericht des Dezernates V -
- Beschluss des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr vom 06.03.2018 (BP 0055) -
- Protokollnotiz des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr vom 04.02.2020 (PN 0023) -

**9. 19-F-05-0011 ANLAGEN**

Sachstand Umsetzung Sofortpaket Luftreinhaltung

- Mündlicher Bericht des Dezernates V -
- Beschluss des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr vom 26.03.2019 (BP 0045) -
- Protokollnotiz des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr vom 04.02.2020 (PN 0024) -

**10. 20-F-01-0012**

Umgang mit den Absperrmaßnahmen auf dem 1. Ring

- Antrag der SPD-Fraktion vom 27.10.2020 -

**11. 20-F-02-0020**

Sperrungen für Abbieger am 1. Ring bzw. 2. Ring aufheben

- Antrag der CDU-Fraktion vom 28.10.2020 -

Ende September wurde die Straße Am Landeshaus für Rechtsabbieger Richtung Biebrich vom Kaiser-Friedrich-Ring gesperrt. Die Sperrung erfolgte ohne Beteiligung der Gremien und zudem für unbestimmte Zeit. Gleichzeitig ist verkehrliche Umsteuerung an besagter Kreuzung Kaiser-Friedrich-Ring/Am Landeshaus noch nicht abgeschlossen. Durch die Einrichtung der sogenannten Umweltpfeile wurde eine neue Gefahrensituation geschaffen.

Die Begründung für die Sperrung der Abbiegeoption besteht gleichzeitig v.a. darin, dass die Verkehrsteilnehmer sich nicht an die Regeln halten. Die Einrichtung von Umweltspuren auf dem 1. Ring ist ebenso Teil des gemeinsam diskutierten und beschlossenen Luftreinhalteplans wie die Ausrüstung der Ampeln mit digitaler Technik, der Ausbau des Fuß- und Radwegs auf der Mittelinsel des Rings usw.

Kurz nach der Sperrung der Rechtsabbiegemöglichkeit in die Straße Am Landeshaus wurde mitgeteilt, dass künftig auch das Rechtsabbiegen vom Kaiser-Friedrich-Ring in die Moritzstraße verboten werden soll. Hinzu kommen weitere bereits vollzogene bzw. angekündigte Sperrungen die Schiersteiner Str. betreffend - einmal für Rechtsabbieger vom 1. Ring in die Schiersteiner Str. und für Linksabbieger vom 2. Ring in die Schiersteiner Str.

In keinem der genannten Fälle wurden die zuständigen Gremien beteiligt. Eine Einbeziehung der Stadtverordnetenversammlung wäre zwingend erforderlich gewesen, da alle Entscheidungen im Landesstraßen- oder Straßenverkehrsrecht, die nicht einer zwingenden bundes- oder handelsrechtlichen Vorgabe Folge leisten - was hier nicht der Fall ist -, von der Stadtverordnetenversammlung getroffen werden. Dies gilt erst recht für die Sperrung zentraler Verkehrsachsen wie in den beschriebenen Fällen.

Der Ausschuss möge beschließen:

Der Magistrat wird gebeten,

1. die Stadtverordnetenversammlung bzw. die städtischen Gremien der HGO entsprechend ordnungsgemäß zu beteiligen;
2. die Sperrung für Rechtsabbieger vom Kaiser-Friedrich-Ring in die Straßen Am Landeshaus und Moritzstr. sowie die Sperrungen für Abbieger in die Schiersteiner Str. vom 1. bzw. 2 Ring unverzüglich aufzuheben bzw. sie gar nicht erst einzurichten.

**12. 20-F-05-0047**

**ANLAGE**

Unfallschwerpunkt an der Kreuzung 1. Ring/Biebricher Allee/Am Landeshaus  
- Antrag der FDP-Fraktion vom 02.09.2020 -  
- Beschluss des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr vom 08.09.2020 (BP 0198) -

**13. 20-F-05-0061**

Citybahn - Situation nach dem Bürgerentscheid  
- Antrag der FDP-Fraktion vom 28.10.2020 -

**14. 20-F-20-0015**

**ANLAGE**

DB-Reisezentrum im Hauptbahnhof auch sonntags öffnen  
- Antrag der Fraktionen SPD und Bündnis 90/Die Grünen vom 02.09.2020 -  
- Beschluss des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr vom 08.09.2020 (BP 0196) -

**15. 20-F-20-0016** **ANLAGE**

Radwegverbindungen Elisabeth-Selbert-Schule  
- *Antrag der Fraktionen SPD und Bündnis 90/Die Grünen vom 02.09.2020* -  
- *Beschluss des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr vom 08.09.2020 (BP 0197)* -

**16. 20-F-05-0048** **ANLAGE**

Emissionen smart vermeiden - Geofencing für Hybridfahrzeuge  
- *Antrag der FDP-Fraktion vom 02.09.2020* -  
- *Beschluss des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr vom 08.09.2020 (BP 0199)* -

**17. 20-J-42-0015** **ANLAGE**

Kontrolleure/Sicherheitspersonal in Nightlinern  
- *Beschluss des Jugendparlaments vom 24.09.2020 (BP 0054)* -

**18. 20-J-42-0021** **ANLAGE**

Protected Bike Lanes  
- *Beschluss des Jugendparlaments vom 20.10.2020 (BP 0066)* -

**19. Verschiedenes**

## Tagesordnung II

**1. 19-F-20-0021** **ANLAGE**

Fahrradverbindungen ins Wiesbadener Umland  
- *Bericht des Dezernates V vom 25.08.2020* -

**2. 20-F-02-0006** **ANLAGE**

Freie Parkplätze schneller finden, Parkplatzsuchverkehr verringern  
- *Bericht des Dezernates V vom 25.09.2020* -

3. **20-V-04-0002** **DL 37/20-1**  
Platz der deutschen Einheit: Ersatzneubau für Altes Arbeitsamt
  
4. **20-V-05-0005** **DL 38/20-5**  
Fahrplanwechsel am 13.12.2020
  
5. **20-V-05-0034** **DL 43/20-1**  
Ergänzung der Sondernutzungssatzung um die Nutzungsmöglichkeit Carsharing
  
6. **20-V-05-0040** **DL 42/20-4, 39/20-3**  
Finanzierung ÖPNV/ESWE Verkehr im Haushalt 2021
  
7. **20-V-06-0004** **DL 42/20-5, 39/20-4**  
Neubau Moritz-Lang-Haus
  
8. **20-V-34-0004** **DL 42/20-8, 40/20-2**  
Auswirkungen des Wegfalls der Leiharbeiterinnen und Leiharbeiter im Straßenverkehrsamt.
  
9. **20-V-41-0012** **DL 37/20-4**  
Kunsthause Wiesbaden; Bericht zur laufenden Sanierung
  
10. **20-V-50-0003** **DL 36/20-2**  
Neubau Männerwohnheim der Heilsarmee, Schwarzenbergstraße 7
  
11. **20-V-51-0027** **DL 37/20-5**  
Neubau Stadtteilzentrum Schelmengraben - Mehrkosten während Bauphase

12. **20-V-51-0046** **DL 38/20-12**  
Ausbau der Kinderbetreuung in Wiesbaden 48/90, Grundsatzvorlage Katholische Kita Herz Jesu Sonnenberg, Ersatzneubau
13. **20-V-51-0050** **DL 38/20-13**  
Bundesprogramm "Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur" - Beantragung von Fördergeldern
14. **20-V-52-0009** **DL 42/20-9, 39/20-7**  
Umbau des Sportplatzes Waldstraße in einen Kunstrasenplatz, Neubau eines Funktionsgebäudes, Verlagerung der Beachvolleyballplätze auf die Rollschuhbahn - Ausführungsvorlage
15. **20-V-61-0029** **DL 42/20-10, 39/20-8**  
Konzeptverfahren Bierstadt-Nord - Wettbewerb der Ideen
16. **20-V-64-0004** **DL 35/20-4**  
Stellenbedarfe in der Betriebswerkstatt des Hochbauamtes zur Realisierung von finanziellen Einsparpotentialen
17. **20-V-64-0005** **DL 35/20-5**  
Umsetzung der coronabedingt verschärften Hygieneanforderungen an raumluftechnische Anlagen durch Zusetzung von Personal im Hochbauamt
18. **20-V-66-0001** **DL 35/20-7**  
Bierstadt Nord 4. Bauabschnitt B 455 Süd, Finanzierung
19. **20-V-66-0211** **DL 35/20-8**  
Brunhildenstraße - Einrichtung eines Fußgängerüberweges

20. **20-V-66-0219** **DL 37/20-6**  
Eisenbahnstraße - Einrichtung einer Radverkehrsanlage
21. **20-V-66-0224** **DL 35/20-9**  
Karl-Drebert-Straße - Benutzerfreundlicher Ausbau der Haltestelle Karl-Drebert-Straße
22. **20-V-66-0307** **DL 37/20-3 NÖ, 36/20-5**  
Vierstreifiger Ausbau der Boelckestraße, 2. Bauabschnitt zwischen Ernst-GalonskeStraße und der Anschlussstelle der A 671 -Ausführungsvorlage
23. **20-V-67-0016** **DL 35/20-10**  
Aufhebung des Sperrvermerkes und Grundsatzgenehmigung für die Maßnahme am Lindenplatz Igstadt

## Tagesordnung II - nicht öffentliche Beratung

1. **20-V-23-0210** **DL 37/20-1 NÖ**  
Verkauf von Flächen für den Ausbau der A 643 in Biebrich und Schierstein
2. **20-V-23-0213** **DL 42/20-2 NÖ, 39/20-1 NÖ**  
Verkauf eines Grundstücks für geförderten Wohnbau in Nordenstadt - Hainweg
3. **20-V-23-0215** **DL 37/20-2 NÖ**  
Übertragung des Gewerbegrundstückes Gemarkung Kastel
4. **20-V-23-0224** **DL 35/20-1 NÖ**  
Verzeichnis der vom 1. Januar 2020 bis 30. Juni 2020 genehmigten Grundstücksgeschäfte

5. 20-V-23-0225

DL 35/20-2 NÖ

Verkauf eines Gewerbegrundstückes im Petersweg-Ost

Falls ein Ausschussmitglied an der Teilnahme verhindert sein sollte, wird um Weitergabe der Einladung gemäß § 62 HGO gebeten.

Im Anschluss an die öffentliche Sitzung tagt der Ausschuss nicht öffentlich, falls Tagesordnungspunkte zur Beratung und Beschlussfassung in nicht öffentlicher Sitzung vorgesehen werden.

**Dr. Uebersohn**  
Vorsitzender