

Übersicht Wohnbauflächenpotenziale - Planungsrecht und Umsetzung

Änderungen im Abgleich zum Vorjahr - Stand 1. Oktober 2020

in Wohneinheiten (WE); Intervalle sind in den Summen mit einem Mittelwert gerechnet

Neue und zusätzliche Wohnbauflächenpotenziale in unters. Planungsphasenrund 975 WE

Neue Wohnbauflächenpotenziale.....	rund 655 WE
16.07 Schelmengraben (Karl-Marx-Str. 55), Dotzheim.....	ca. 240 WE
26.03 Gemeindezentrum St. Birgit, Delkenheim	ca. 59 WE
27.10 Dachsbergstraße 1, Schierstein	ca. 30-50 WE
52.03 Vorgezogene Bebauung: Kastel-Housing (Eckbebauung), Mz.-Kastel	ca. 79 WE
52.16 Philippsring 10, Mz.-Kastel.....	ca. 20 WE
52.08 Bebauung Wiesbadener Str. 26 im Potenzialraum Rampenstraße, Kastel	ca. 31 WE
52.14 Ehemaliges Bürgerhaus, Mz.-Kastel	ca. 30-40 WE
53.05 Wohnen am Nahversorgungsstandort - Gückelsberg, Kostheim	ca. 21 WE
53.06 Ehemaliges Bürgerhaus, Kostheim	ca. 50-70 WE
53.07 Hochheimerstr. 41, Kostheim	ca. 20-30 WE
53.08 Hauptstraße 45, Kostheim	ca. 20-30 WE
53.09 Hauptstraße 58, Kostheim	ca. 15-25 WE

Zusätzliche Wohnbauflächenpotenziale, bei bereits ermittelten Flächen plus rund 320 WE

02.04 Thaerstraße, Nordost, ca. 165 WE.....	ca. 10 WE
03.03 Zweibörn - Siegfriedring / Dankwardweg, Südost, ca. 700-750 WE.....	ca. 100 WE
06.04 Nixenstraße/Eisbahn, Rheingauviertel/Hollerborn, ca. 180-220 WE.....	ca. 60 WE
52.03 Kastel Housing Area, Mz.-Kastel, ca. 850-950 WE.....	ca. 150 WE

Fertiggestellt oder im Bau:rund 2.615 WE

Fertiggestellt:	rund 400 WE
03.11 MK III am Hauptbahnhof, Südost	ca. 100 WE
03.13 MK II am Hauptbahnhof, Südost	ca. 43 WE
03.15 Biebricher Allee / Varusstraße, Südost.....	ca. 24 WE
12.05 Am Sonnenhang (Uranusweg 9-11 /Neptunstraße 7), Bierstadt.....	ca. 21 WE
16.11 Schönbergstraße / Helmholzstraße, Dotzheim	ca. 64 WE
52.05 Ehem. Autohaus Karl & Co, Mz.-Kastel.....	ca. 120 WE
52.15 Wiesbadener Str. 73, Mz.-Kastel.....	ca. 15 WE
53.10 Hauptstraße 156, Kostheim	ca. 10 WE

Im Bau

.....rund 2.215 WE	
02.04 Thaerstraße, Nordost.....	ca. 165 WE
03.12 Ergänzungsbebauung Gernotstraße/Hagenstraße, Südost.....	ca. 35 WE
13.01 Erbenheim-Süd, Erbenheim,	ca. 450 WE
16.02 Nördlich der Rudolfstraße, Dotzheim	ca. 300 WE
16.05 Waldviertel, Dotzheim	ca. 320 WE
51.01 Östlich der Dyckerhoffstraße, Amöneburg.....	ca. 24 WE
52.08 Bebauung Wiesbadener Str. 26 im Potenzialraum Rampenstraße, Kastel	ca. 31 WE
52.09 Nachverdichtung In der Witz & Aufstockung In der Witz 1-9, Mz.-Kastel	ca. 16 WE
53.02 LindeQuartier, Kostheim	ca. 818 WE
53.04 Gartenstadt-Siedlung, Kostheim	ca. 12 WE
53.08 Hauptstraße 45, Kostheim	ca. 20-30 WE
53.09 Hauptstraße 58, Kostheim	ca. 15-25 WE

Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung liegt vor rund 430 WE
14.02 Gräselberg - Auf den Eichen, Biebrich ca. 410 WE
53.05 Wohnen am Nahversorgungsstandort Gückelsberg, Kostheim ca. 21 WE

Bauleitplanverfahren eingeleitet (Aufstellungsbeschluss liegt vor) rund 930 WE
03.14 Balthasar-Neumann Straße, Südost ca. 200-270 WE
06.07 Im Rad, Rheingauviertel/Hollerborn ca. 80 WE
26.01 Lange Seegewann, Delkenheim ca. 176 WE
33.02 Westlich der Neufeldstraße, Medenbach ca. 35 WE
52.11 Hellinghöfe, Mz.-Kastel ca. 180 WE
53.03 StadtQuartier am Bürgerhaus, Kostheim..... ca. 200-250 WE