



Die Stadtverordnetenversammlung  
- Ausschuss für Soziales, Gesundheit,  
Integration, Kinder und Familie -

## Tagesordnung II Punkt 10 der öffentlichen Sitzung am 28. Oktober 2020

Vorlagen-Nr. 20-V-50-0003

### Neubau Männerwohnheim der Heilsarmee, Schwarzenbergstraße 7

---

#### Beschluss Nr. 0141

Die Stadtverordnetenversammlung wolle beschließen:

1. Es wird zur Kenntnis genommen, dass
  - 1.1 mit Beschluss der Stadtverordnetenversammlung Nr. 0150 vom 23. Mai 2019 der Planung für die Ersatzneubauten für die abzureißenden Wohnlagergebäude zugestimmt wurde (Anlage 1 zur Vorlage).
  - 1.2 die Landeshauptstadt Wiesbaden verpflichtet ist, niemanden - insbesondere unfreiwillig Wohnungslose - ohne Obdach zu belassen. Der Wohnbereich der Heilsarmee Wiesbaden stellt eine adäquate und wirtschaftliche Alternative zu Hotelunterbringungen dar, insbesondere da die Heilsarmee die nötige Betreuung der Wohnungslosen übernimmt.
  - 1.3 die SEG für die Planung (Leistungsphase 1-3) der Baumaßnahme beauftragt wurde und die Ergebnisse die Grundlage für diese Ausführungsvorlage bildet (Anlage 2 zur Vorlage).
  - 1.4 das Bauvorhaben in Abstimmung mit Amt 14 einer externen Plausibilitätsprüfung (Anlage 6 zur Vorlage) unterzogen wurde und die Ergebnisse der Plausibilitätsprüfung in die weiteren Planungsphasen einfließen werden. Die Stellungnahme des Revisionsamtes ist beigelegt; die Baumaßnahme ist plausibel (Anlage 5 zur Vorlage).
  - 1.5 dass aufgrund der aktuellen Corona-Krise eine zusätzliche Budgetsicherheit von 10 % in den Kosten berücksichtigt ist.
  - 1.6 sich die Gesamtkosten für die Ersatzneubauten einschließlich der erforderlichen Abbruchmaßnahme, der Projektmanagementkosten der SEG in Höhe von 10 % und der Sicherheiten 4.046.078 € brutto belaufen. In dieser Summe enthalten ist ein Sicherheitsaufschlag aufgrund Covid 19 in Höhe von 337.173,14 € brutto (Anlage 4 zur Vorlage).
  - 1.7 dass der Bauantrag unmittelbar nach Ausführungsbeschluss eingereicht wird und mit einer Erteilung der Baugenehmigung nach § 34 BauGB sowie des Baubeginns der Maßnahme im 1. Halbjahr 2021 gerechnet wird (Anlage 3 zur Vorlage).

2. Es wird beschlossen:

- 2.1 Die Realisierung des Neubaus eines Männerwohnheims in der Schwarzenbergstraße 7 mit Gesamtkosten des Bauvorhabens in Höhe von bis zu 3.708.904 € brutto (inkl. 10 % Projektsteuerungskosten) wird genehmigt. Sollten bedingt durch Covid 19 Mehrkosten absehbar sein, sind diese in einer zusätzlichen Sitzungsvorlage zur Beschlussfassung vorzulegen.
- 2.2 Für den Haushalt 2020 stehen auf dem Projekt I.05369 1.882.000 € zur Verfügung. Für 2021 sind 1.255.000 € eingeplant, die unter dem Sperrvermerk „nach Kassenwirksamkeit“ stehen. Damit dieser aufgehoben wird, ist eine Freigabe im Rahmen des Quartalsberichts zu erreichen. Die Mehrkosten in Höhe von 571.904 € sind aus dem Budget des Dezernats VI zu tragen.
- Sofern im Kontext Kastel Housing durch die BIMA Erstattungen der Investitionskosten realisiert werden können, sind diese zur Deckung einzusetzen.
- 2.3 Dezernat VI / 50 wird beauftragt, die SEG mit der baulichen Umsetzung der Baumaßnahme zu beauftragen. Voraussetzung ist die Aufhebung des Sperrvermerks „nach Kassenwirksamkeit“ für 2021.

(antragsgemäß Magistrat 29.09.2020 BP 0717)

**Tagesordnung II**

Wiesbaden, .11.2020

Rottloff  
Vorsitzender