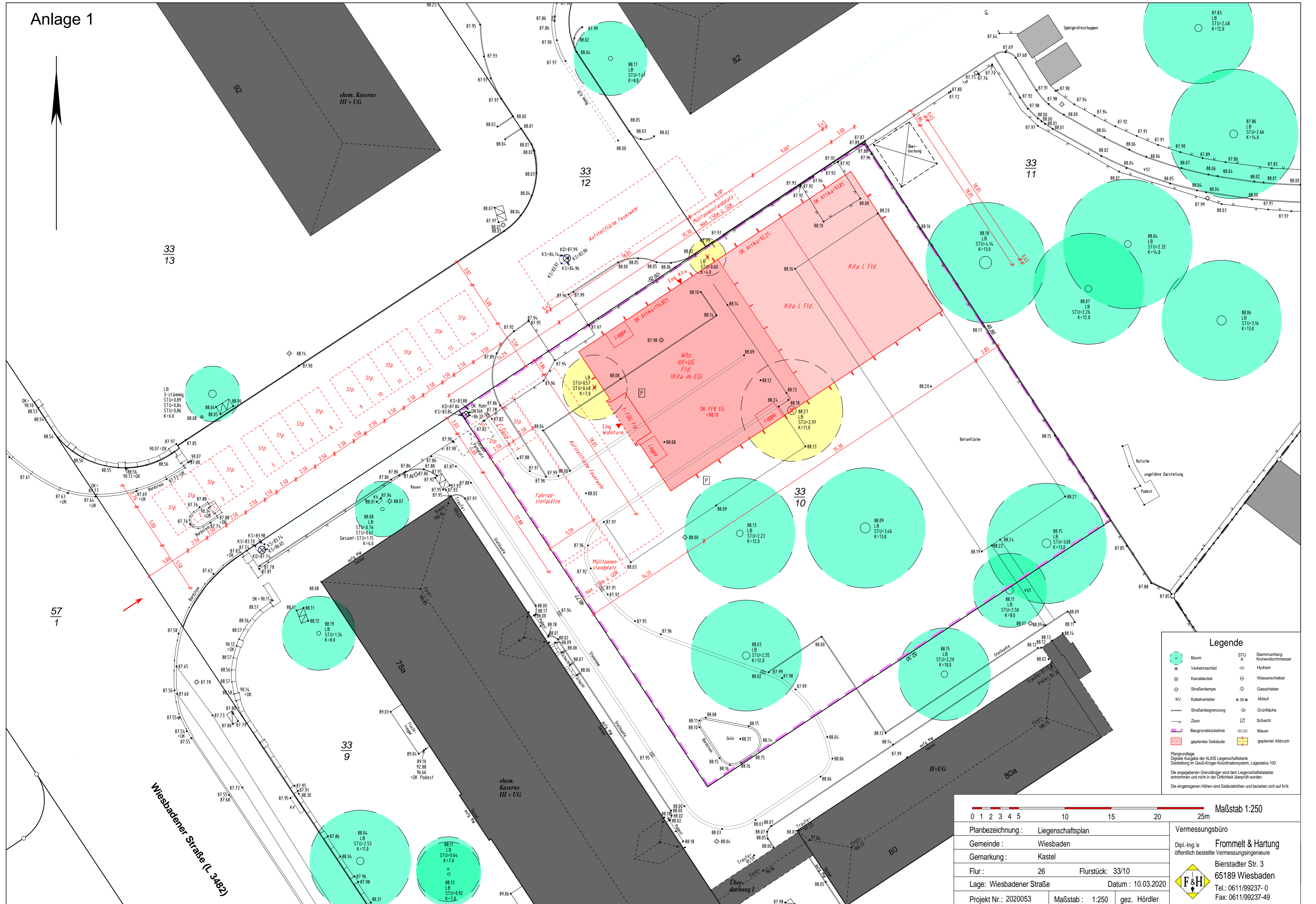


Anlage 1



Legende

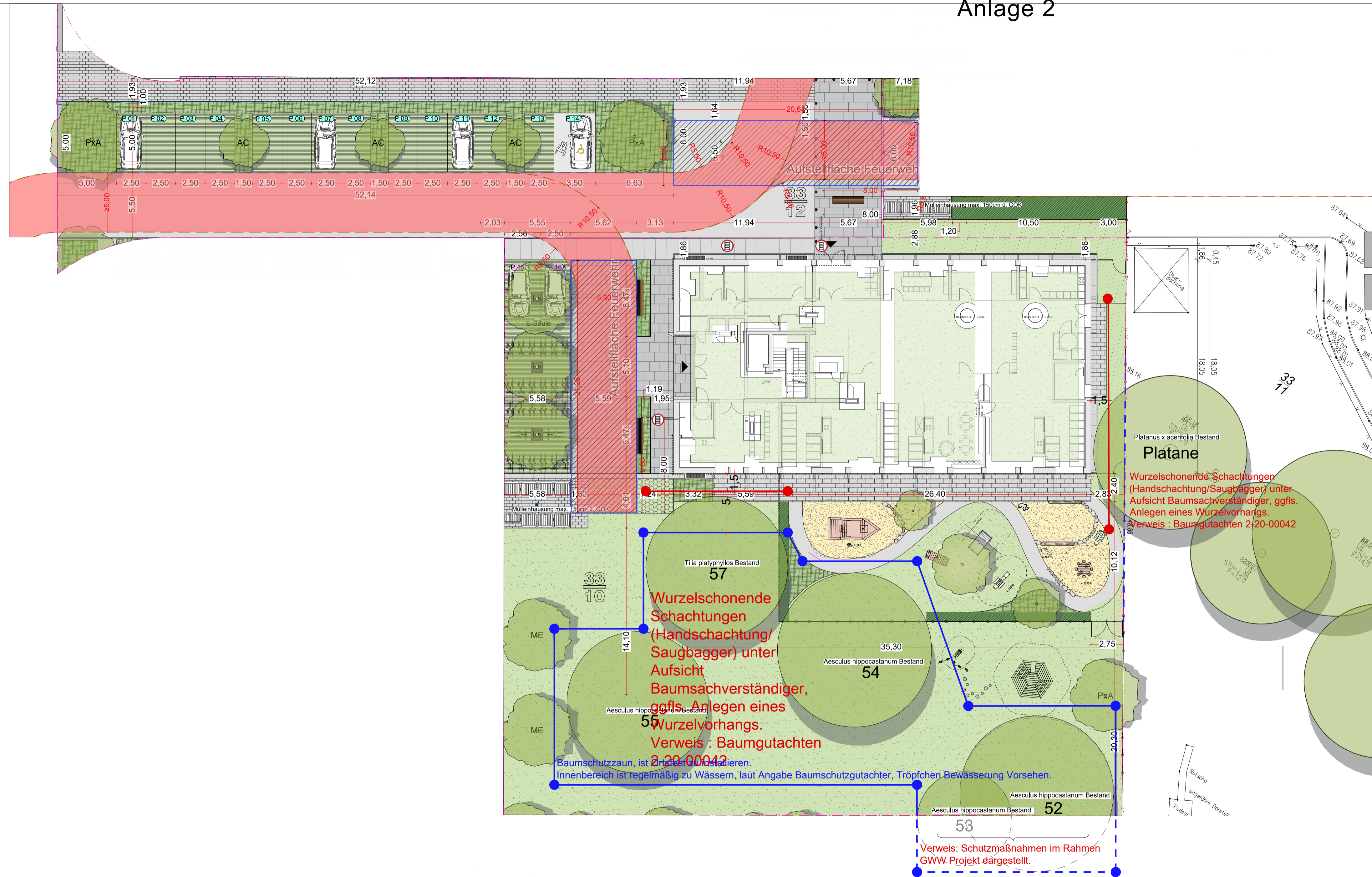
	Baum	STU	Stammumfang
	Verkehrsschild	K	Kronendurchmesser
	Kanaldeckel		Hydrant
	Straßenlampe		Wasserschieber
	KV		Gasschieber
	Straßenbegrenzung		Ablauf
	Zaun		Grünfläche
	Baugrundstücklinie		Schacht
	geplantes Gebäude		Mauer
	geplanter Abbruch		geplanter Abbruch

Plangrundlage:
Digitale Ausgabe der ALKS Liegenschaftskarte
Darstellung im Gauß-Krüger-Koordinatensystem, Lagestatus 100
Die angegebenen Grenzlinien sind dem Liegenschaftskataster entnommen und nicht in der Criticalität überprüft worden.
Die eingetragenen Höhen sind Geländehöhen und beziehen sich auf N.N.

Maßstab 1:250	
0 1 2 3 4 5 10 15 20 25m	
Planbezeichnung :	Liegenschaftsplan
Gemeinde :	Wiesbaden
Gemarkung :	Kastel
Flur :	26
Lage :	Wiesbadener Straße
Projekt Nr. :	2020053
Flurstück :	33/10
Datum :	10.03.2020
Maßstab :	1:250
gez. Hördler	

Vermessungsbüro	
Dipl.-Ing.'e	Frommelt & Hartung
öffentlich bestellte Vermessungsingenieure	
Bierstädter Str. 3	
65189 Wiesbaden	
Tel.:	0611/99237-0
Fax:	0611/99237-49

Anlage 2



Legende allgemein

Befestigte Flächen

- Drainpflaster Fahrbahn und Wege
- Grossformat Pflaster Plätze
- Plattierung Terrasse
- Rasenplatten
- Rasenwaben
- Sandspielfläche
- Holzhack

Baukonstruktionen, Ausstattung, Beleuchtung

- Sitzbank
- Lichtschacht lt. Architekten
- Doppelstabgitterzaun
- Zaun - Bestand

Text/Symbole

- Grundstücksgrenze
- xxx.xx neue Höhen
- xxxx.xx Bestand Höhen
- P xx 14 Stellplätze auf dem Erschließungsgrundstück (Flurstück 33/12)
- P xx 2 Stellplätze auf dem Baugrundstück (Flurstück 33/10)

Vegetation

- Rasen
- Bepflanzung aus Gräsern
- Bepflanzung aus Sträuchern Bodendeckern, Stauden (heimische Arten)
- Hecke : Carpinus betulus H=100-125
- extensive Dachbegrünung
- Baum Neupflanzung
- Baum Bestand

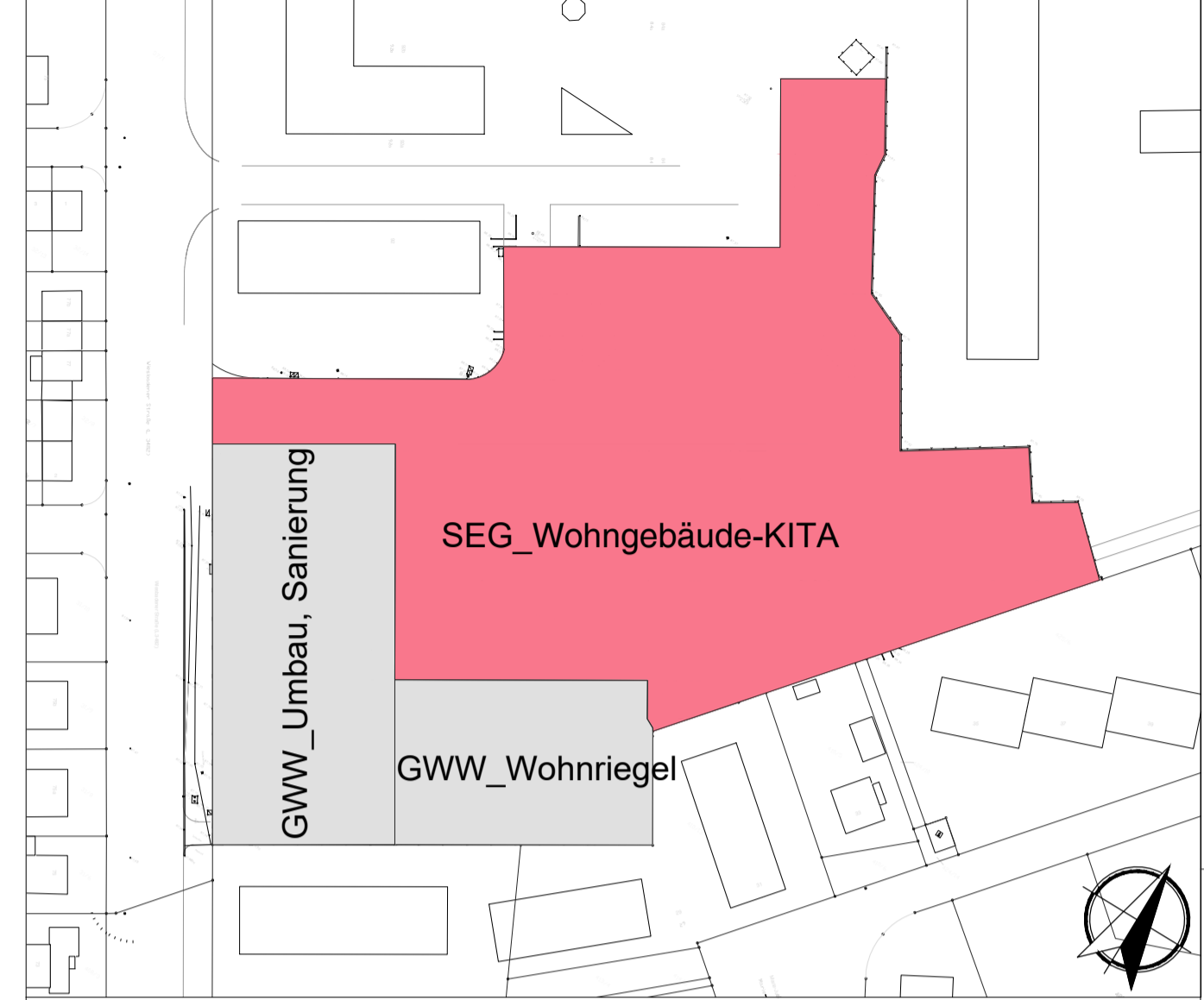
Feuerwehr

- Feuerwehrezufahrt
- Feuerwehr Aufstellfläche
- Handleiter Flächen

Baumliste

- AC Acer campestre 18-20
- Ls Liquidambar styraciflua 20-25
- ME Malus Evereste 18-20
- PxA Platanus x acerifolia 20-25

Übersichtsplan



BAUVORHABEN

Neubau eines Wohngebäudes mit 21 Wohneinheiten, einer ebenerdigen 3-gruppigen Krippe sowie 16 Stellplätzen
 Gemeinde Wiesbaden, Kastel
 Wiesbadener Straße - Gemarkung Kastel
 Flur 26 - Flurstück 33/10

BAUHERR

SEG - Stadtentwicklungsgesellschaft Wiesbaden mbH
 vertreten durch: Herrn Roland Stöcklin
 Konrad-Adenauer-Ring 11
 65187 Wiesbaden



Unterschrift

Planart: Freiflächengestaltungsplan als Anlage zum Bauantrag
 Wohngebäude_KITA

Landschaftsarchitekt

KAMPHAUSEN
 Büro für Landschaftsarchitektur und Freiraumplanung
 Würthstrasse 26
 65185 Wiesbaden
 TEL: 0611-300257 | FAX: 0611-300432

Projekt:

Projektnummer: 436
 Maßstab: 1:200
 Datum: 2020.06.25
 B.N.

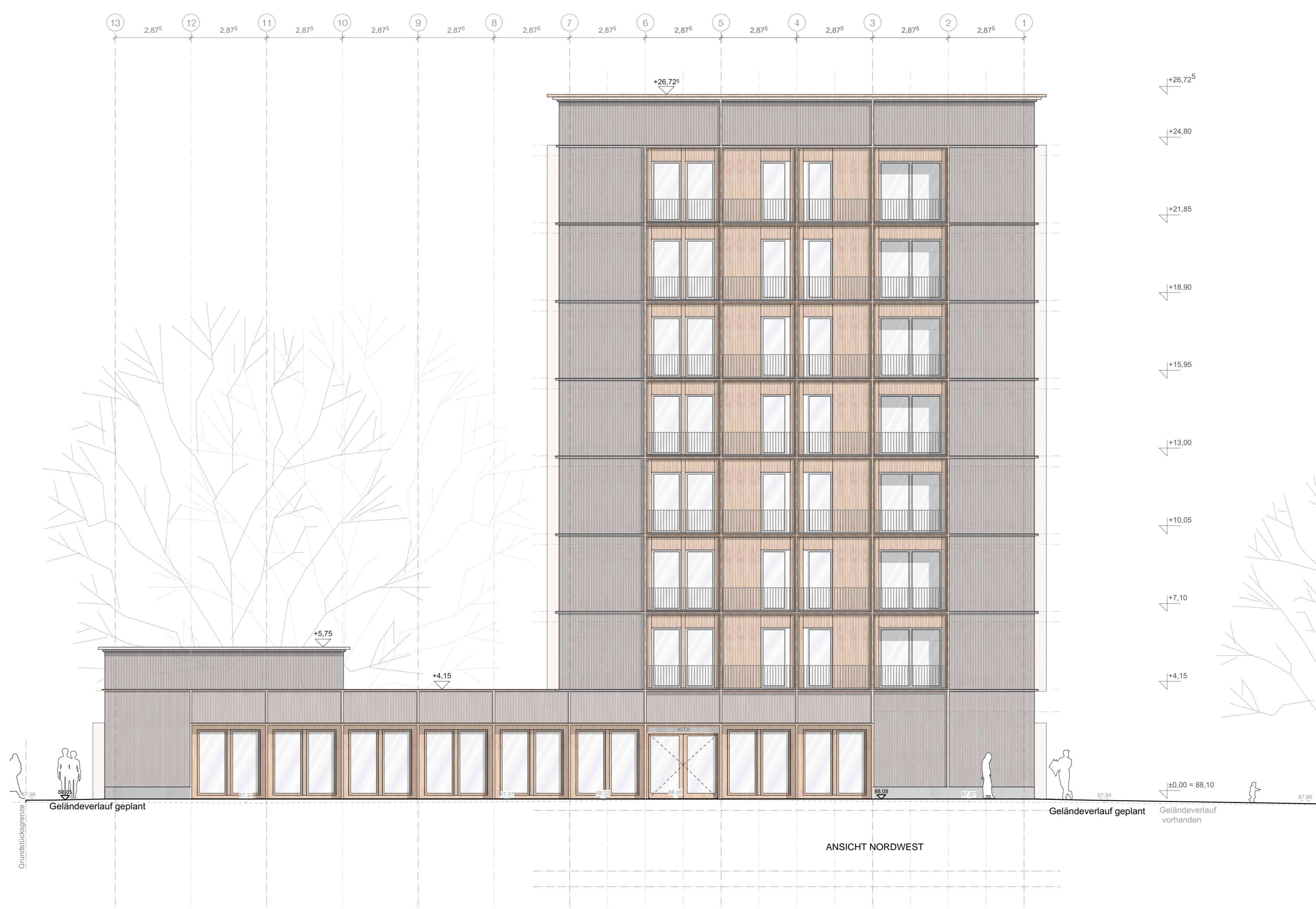
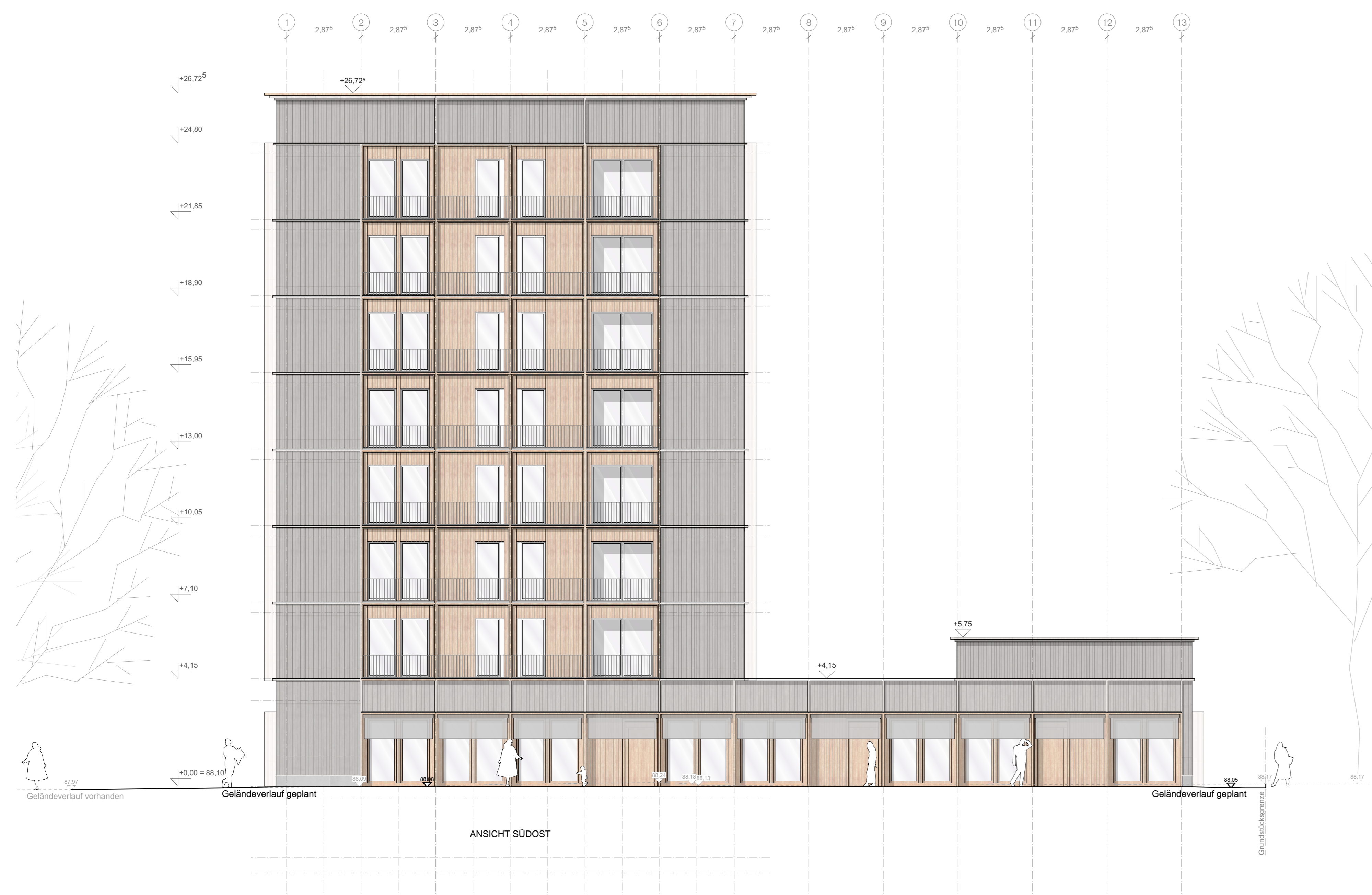
Unterschrift

[Handwritten Signature]

970.00 x 450.00 MM

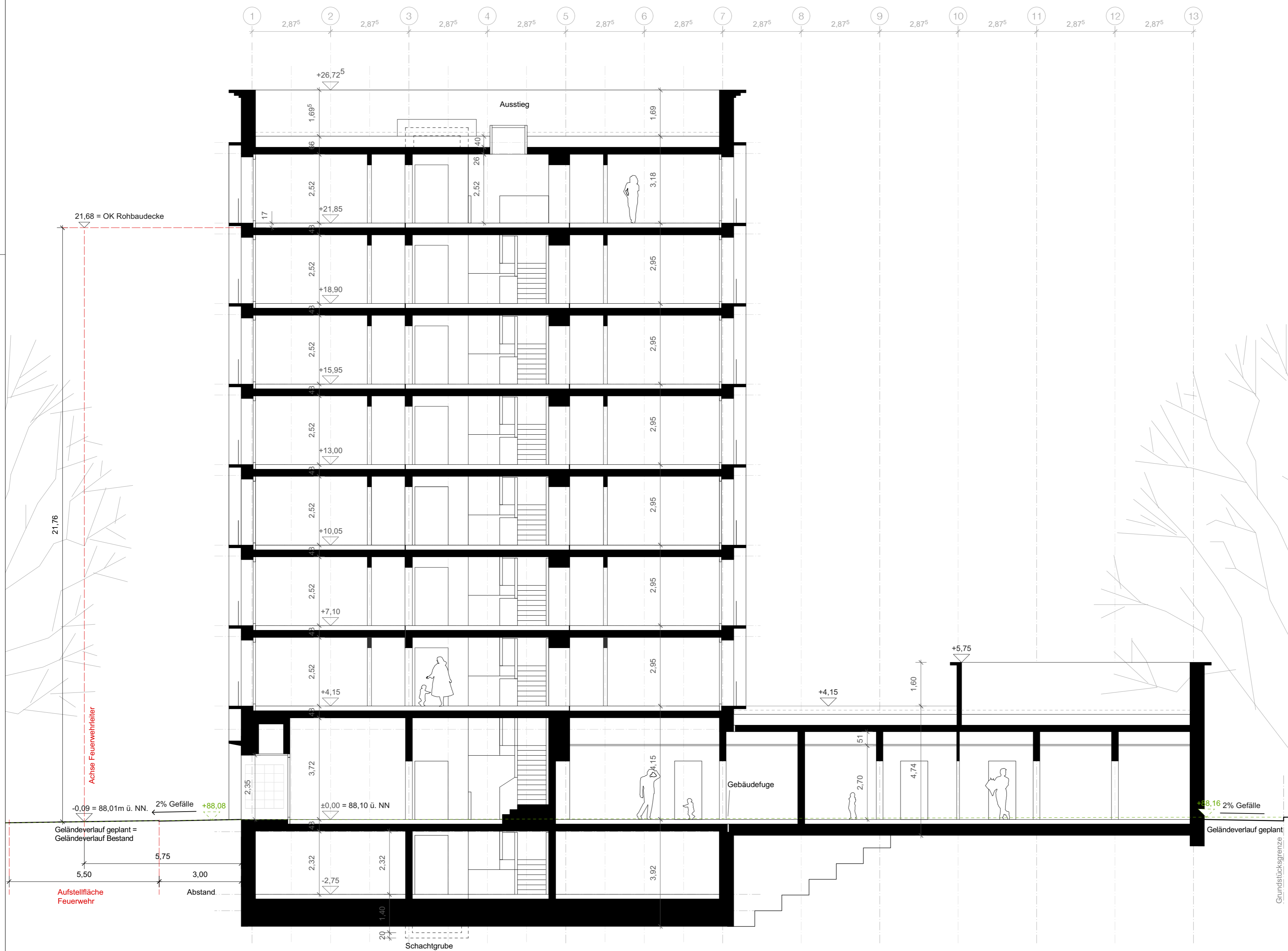
Index	Datum	Art der Änderung	gez.
1	20.01.20	Planänderung laut Besprechung am (13.01.2020)	B.N.
2	22.01.20	Planungsänderungen lt. Telefonat SEG Fr. Thiels	B.N.
3	11.02.20	Allgemeine Planungsänderungen	B.N.
4	25.02.20	Allgemeine Planungsänderungen	M.S.A.
5	02.03.20	Festlegung Entwurf in JF	M.S.A.
6	04.03.20	Finale Festlegung am 03.03.20	M.S.A.
7	06.03.20	Anpassung Grundriss lt. Neue Archi. Plan	B.N.
8	25.06.20	Festlegung laut UWA	B.N.
9			
10			


Alle Maße und Höhen sind am Bau zu prüfen. ±0,00 = 88,10 üNN



Untertitel:
Genehmigungsplanung
 Bauvorhaben:
**Neubau eines Wohngebäudes mit 21
 Wohneinheiten, einer ebenerdigen
 3-gruppigen Krippe sowie 16 Stellplätzen**
 Adresse Bauvorhaben:
 Gemeinde Wiesbaden, Kastel
 Wiesbadener Straße
 Gemarkung Kastel
 Flurstück 33/10
 Bauper:
SEG
 SEG - Stadtentwicklungsgesellschaft Wiesbaden mbH
 vertreten durch:
 Herrn Roland Stöcklin
 Konrad-Adenauer-Ring 11
 65187 Wiesbaden
 DATUM UNTERSCHRIFT
 Adresse:
 ARGE
 Klaus Leber Architekten BDA
 Lars Otte Architektur
 vertreten durch:
 Klaus Leber
 Schottener Weg 8
 64289 Darmstadt
 info@leber-architekten.de
 Tel.: 06151/9182151
 DATUM UNTERSCHRIFT
 Projekt:
Ansichten
 Folio:
KH-KWT - LP4 - AN
 Messstab:
M 1:100
 Zeichnungsdatum:
05.03.2020
 per:
abl
 Projektnummer:
2019-02 KH-KWT
 Plangröße:
A0

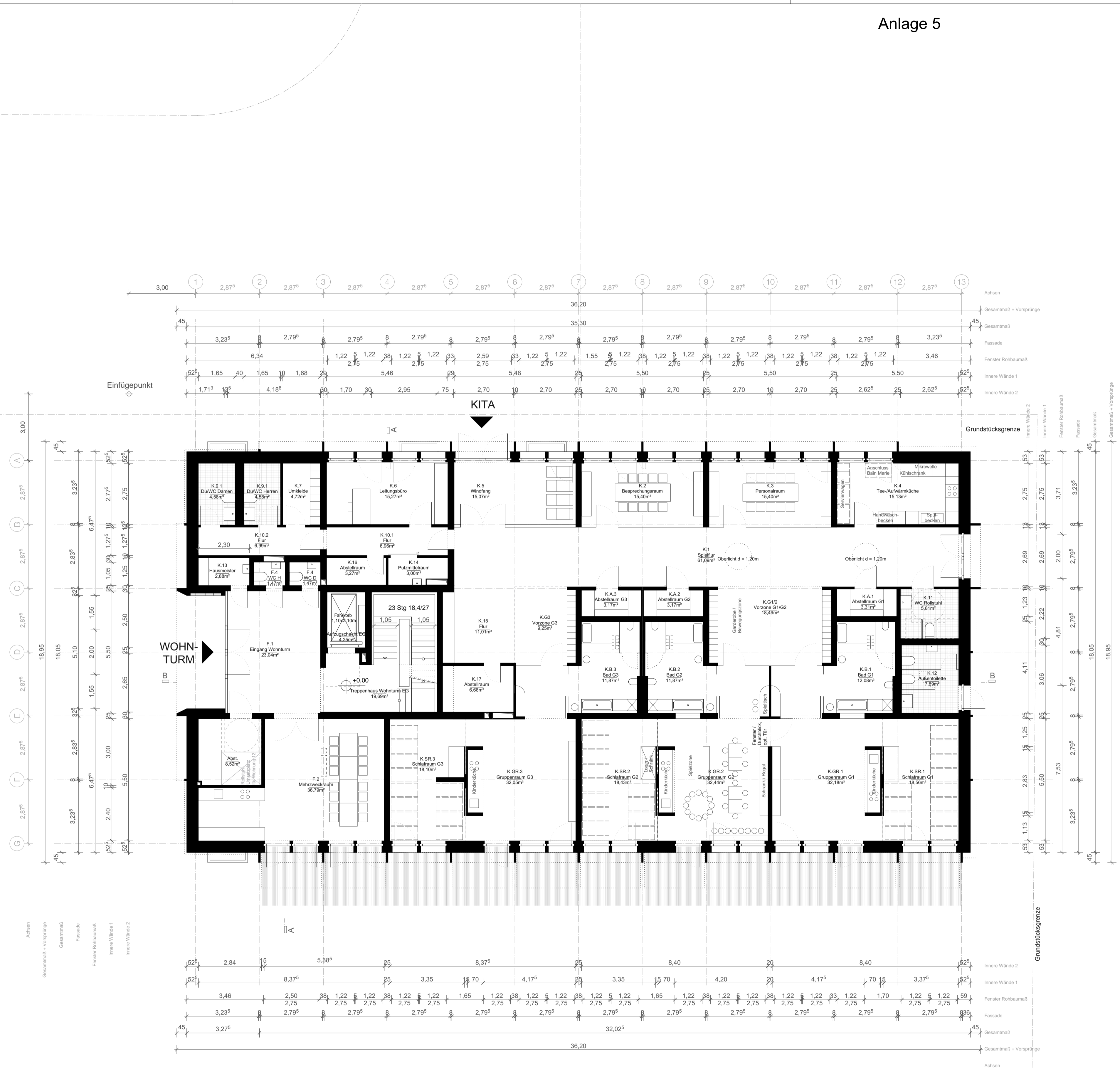
Anlage 4



Leistungsphase
Genehmigungsplanung
 Bauvorhaben
Neubau eines Wohngebäudes mit 21 Wohneinheiten, einer ebenerdigen 3-gruppigen Krippe sowie 16 Stellplätzen
 Adresse Bauvorhaben
 Gemeinde Wiesbaden, Kastel
 Wiesbadener Straße
 Gemarkung Kastel
 Flur 26
 Flurstück 33/10
 Bauherr

 SEG - Stadtentwicklungs-
 gesellschaft Wiesbaden mbH
 vertreten durch:
 Herrn Roland Stöcklin
 Konrad-Adenauer-Ring 11
 65187 Wiesbaden

DATUM, UNTERSCHRIFT
 Architekt
 ARGE
 Klaus Leber Architekten BDA
 Lars Otte Architektur
 vertreten durch:
 Klaus Leber
 Schottener Weg 8
 64289 Darmstadt
 info@leber-architekten.de
 Tel.: 06151/9182151

DATUM, UNTERSCHRIFT
 Planinhalt
SCHNITT B_B
 Plannr.
 KH-KWT - LP4 - SC BB
 Massstab
 M 1:100
 Zeichnungsdatum
 05.03.2020
 gez.
 abl
 Projektnummer
 2019-02 KH-KWT
 Plangröße
 A2



Leistungsphase
Genehmigungsplanung
 Bauvorhaben
Neubau eines Wohngebäudes mit 21 Wohneinheiten, einer ebenerdigen 3-gruppigen Krippe sowie 16 Stellplätzen

Adresse Bauvorhaben
**Gemeinde Wiesbaden, Kastel
 Wiesbadener Straße
 Gemarkung Kastel
 Flur 26
 Flurstück 33/10**



vertreten durch:
**Herrn Roland Stöcklin
 Konrad-Adenauer-Ring 11
 65187 Wiesbaden**

DATUM, UNTERSCHRIFT
 Architekt
**ARGE
 Klaus Leber Architekten BDA
 Lars Otte Architektur
 vertreten durch:
 Klaus Leber
 Schottener Weg 8
 64289 Darmstadt
 info@leber-architekten.de
 Tel.: 06151/9182151**

DATUM, UNTERSCHRIFT
 Planer/Architekt
Grundriss Erdgeschoss
 Plan:
KH-KWT - LP4 - GR EG
 Maßstab: M 1:100
 Zeichnungsdatum: 05.03.2020
 Projektnummer: 2019-02 KH-KWT
 Blattgröße: A1

