



Der Vorsitzende des  
Beteiligungsausschusses  
der Stadtverordnetenversammlung  
Amt der Stadtverordnetenversammlung  
E-mail: stadtverordnetenversammlung@wiesbaden.de  
Rathaus-Schlossplatz 6-65183 Wiesbaden  
Telefon (0611) 31-3384  
Telefax (0611) 31-3902  
Sachbearbeiter: Dr. Jörn Heimlich

Wiesbaden, 21.10.2020

1. Den Mitgliedern des Beteiligungsausschusses
2. Den Fraktionen
3. Dem Magistrat
4. Nachrichtlich  
Frau Stadtverordnetenvorsteherin

## Einladung

zur öffentlichen Sitzung  
des Beteiligungsausschusses  
am Dienstag, 27. Oktober 2020, um 17:00 Uhr,  
Rathaus, Stadtverordnetensitzungssaal (1. Stock), Schlossplatz 6, Wiesbaden

**HINWEIS: Es wird empfohlen, einen Mund-Nase-Schutz zu tragen:**

## Tagesordnung I

1. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 01.09.2020
2. **20-F-08-0062**

Sachstandsbericht zur EGM Entwicklungsgesellschaft Metropolregion Rhein-Main mbH  
- Antrag der Fraktion L&P vom 21.10.2020 -

Neben der Nachverdichtung, Konversion und Entwicklung neuer Baugebiete innerhalb Wiesbadens verfolgt die SEG Stadtentwicklungsgesellschaft Wiesbaden mbH seit 2017 die Unterstützung des Wohnungsbaus in den Nachbargemeinden in einem Joint Venture mit der ABG FRANKFURT HOLDING Wohnungsbau- und Beteiligungsgesellschaft mbH.

Gegenstand des Unternehmens ist die Entwicklung von Wohnbauflächen in den Kommunen des Rhein-Main-Gebietes unter besonderer Berücksichtigung der Ausweisung von Wohnbauflächen für bezahlbaren Wohnraum. Gegenstand des Unternehmens ist ferner die Förderung und Umsetzung von Wohnraumentwicklungskonzepten in den Kommunen der Metropolregion Frankfurt/Rhein-Main. Gegenstand des Unternehmens ist zudem die Vorbereitung und Durchführung von Maßnahmen der Baulandentwicklung auf der Grundlage städtebaulicher Entwicklungskonzepte. Hierzu gehören insbesondere die Besorgung der städtebaulichen Planung (einschließlich der damit zusammenhängenden Fachplanung), alle Maßnahmen der Grundstückssicherung und der Herstellung ihrer Baureife sowie die Übernahme der Aufgaben als Erschließungsträger.

Seit dem Bericht zu 18-F-21-0056 sind zwei Jahre vergangen. In Punkt 3. der Beschluss-Nr. 0104 wurde seinerzeit festgelegt, dass die Thematik dem Beteiligungsausschuss regelmäßig wieder vorgelegt wird.

Der Beteiligungsausschuss wolle beschließen:

Der Magistrat wird gebeten, zu berichten

1. über den Geschäftsverlauf seit dem 23.10.2018, die Zusammenarbeit mit dem Mitgesellschafter und die Perspektive der Beteiligung
2. wie generell Bautätigkeiten der kommunalen Immobilienunternehmen außerhalb des Stadtgebietes bewertet werden.

### **3. 20-F-29-0003**

Sachstand Konzept WJW Domäne  
- Antrag der Fraktionen von CDU und Bündnis 90/Die Grünen vom 09.06.2020 -

**ANLAGE (Beschluss vom 01.09.2020)**

### **4. 20-F-05-0023**

Variable Vergütungen der städtischen Geschäftsführer  
- Antrag der FDP-Fraktion vom 09.06.2020 -

**ANLAGE (Beschluss vom 01.09.2020)**

### **5. 20-V-01-0023**

**DL 40/20**

Rekommunalisierung der WIVERTIS GmbH

*Der Magistrat berät hierzu voraussichtlich in seiner Sitzung am 27.10.2020.*

**6. 20-V-01-0026** **DL 40/20**

SEG Kaiserhof Kapitalerhöhung

*Der Magistrat berät hierzu voraussichtlich in seiner Sitzung am 27.10.2020.*

**7. 20-V-01-0028** **DL 39/20-1**

Jahresabschluss und Gewinnverwendung 2019 für den Beteiligungscluster 1 (WVV)

*Der Magistrat berät hierzu voraussichtlich in seiner Sitzung am 27.10.2020.*

**8. 20-V-01-0029** **DL 39/20-2**

Haushaltsplanaufstellung 2021 - Finanz- und Erfolgsplan der Jahre 2021 bis 2024 der WVV  
Wiesbaden Holding GmbH

*Der Magistrat berät hierzu voraussichtlich in seiner Sitzung am 27.10.2020.*

**9. 20-V-02-0008** **DL 38/20-2**

Aktualisierung des Wirtschaftsplans der EGW zur Planung und Beratung des Haushaltes 2021  
der Landeshauptstadt Wiesbaden

**10. 20-V-05-0040** **DL 39/20-3**

Finanzierung ÖPNV/ESWE Verkehr im Haushalt 2021

*Der Magistrat berät hierzu voraussichtlich in seiner Sitzung am 27.10.2020.*

**11. 20-V-06-0013** **DL 39/20-5**

Wirtschaftsplan 2021 der AltenHilfe Wiesbaden GmbH (AHW)

*Der Magistrat berät hierzu voraussichtlich in seiner Sitzung am 27.10.2020.*

**12. 20-V-06-0014** **DL 39/20-6**

Umbaukonzept und Wirtschaftsplan 2021 der WJW - Wiesbadener Jugendwerkstatt gGmbH

*Der Magistrat berät hierzu voraussichtlich in seiner Sitzung am 27.10.2020.*

- |            |  |                    |
|------------|--|--------------------|
| <b>13.</b> | <b>20-V-06-0016</b>  | <b>DL 38/20-6</b>  |
|            | Beitritt zum Kommunalen Arbeitgeberverband der WJW - Wiesbadener Jugendwerkstatt gGmbH   |                    |
| <b>14.</b> | <b>20-V-20-0036</b>  | <b>DL 37/20-2</b>  |
|            | Mittelbare Beteiligung der Landeshauptstadt Wiesbaden an der easierLife GmbH über die ESWE Versorgungs AG  |                    |
| <b>15.</b> | <b>20-V-20-0038</b>  | <b>DL 37/20-3</b>  |
|            | Entwurf des Haushaltsplanes 2021 - Wirtschaftspläne der Gesellschaften   |                    |
| <b>16.</b> | <b>20-V-70-0002</b>  | <b>DL 35/20-11</b> |
|            | Jahresabschluss 2019 der ELW - Feststellung des Jahresabschluss; Ergebnisverwendung  |                    |
| <b>17.</b> | <b>20-V-70-0003</b>  | <b>DL 35/20-12</b> |
|            | Bestellung des Wirtschaftsprüfers für die Entsorgungsbetriebe der Landeshauptstadt Wiesbaden für das Wirtschaftsjahr 2020                        |                    |
| <b>18.</b> | <b>20-V-70-0004</b>  | <b>DL 35/20-13</b> |
|            | Aktualisierter Wirtschaftsplan 2021 und Mittelfristplanung 2022/2023/2024 der Entsorgungsbetriebe der Landeshauptstadt Wiesbaden                 |                    |
| <b>19.</b> | <b>20-V-81-0001</b>  | <b>DL 37/20-7</b>  |
|            | Jahresabschluss 2019 und Quartalsbericht IV 2019 (vorläufiger Jahresabschluss) der Wasserversorgungsbetriebe der LH Wiesbaden (WLW)              |                    |
| <b>20.</b> | <b>20-V-81-0002</b>  | <b>DL 37/20-8</b>  |
|            | Bestellung des Wirtschaftsprüfers für den Eigenbetrieb Wasserversorgungsbetriebe der Landeshauptstadt Wiesbaden (WLW) für das Geschäftsjahr 2020 |                    |
| <b>21.</b> | <b>20-V-81-0003</b>  | <b>DL 39/20-8</b>  |
|            | Wirtschaftsplan 2021 und Mittelfristplanungen 2022/23 der Wasserversorgungsbetriebe der LH Wiesbaden (WLW)                                       |                    |

22. **20-V-82-0007** **DL 38/20-14**  
Aktualisierte Wirtschaftspläne 2021 des Eigenbetriebs TriWiCon und der Wiesbaden Congress & Marketing GmbH
23. **20-V-82-0010** **DL 38/20-15**  
Umsatzsteuerliche Behandlung von Leistungen der WiCM für die LHW
24. **20-V-86-0002** **DL 35/20-14**  
Jahresabschluss 2019 des Eigenbetriebes mattiaqua
25. **20-V-86-0003** **DL 39/20-10**  
Aktualisierte Wirtschaftsplanung 2021 des Eigenbetriebes mattiaqua  
*Der Magistrat berät hierzu voraussichtlich in seiner Sitzung am 27.10.2020.*
26. Verschiedenes

## Tagesordnung II (Nichtöffentliche Vorlagen)

1. **20-V-01-0006** **DL 30/20-1 NÖ**  
Projektstatusbericht zur Rekommunalisierung der WIVERTIS GmbH  
**ANLAGE NÖ (Beschluss vom 01.09.2020)**
2. **20-A-53-0001**  
Revisionsbericht "2019 - Causa Schüler"  
**ANLAGE NÖ (Beschluss vom 01.09.2020)**

Falls ein Ausschussmitglied an der Teilnahme verhindert sein sollte, wird um Weitergabe der Einladung gemäß § 62 HGO gebeten.

Im Anschluss an die öffentliche Sitzung tagt der Ausschuss nicht öffentlich, falls Tagesordnungspunkte zur Beratung und Beschlussfassung in nicht öffentlicher Sitzung vorgesehen werden.

Dr. Völker  
Vorsitzender