

Antrag Nr. 20-F-08-0062

L&P

Betreff:

Sachstandsbericht zur EGM Entwicklungsgesellschaft Metropolregion Rhein-Main mbH
- Antrag der Fraktion L&P vom 21.10.2020 -

Antragstext:

Neben der Nachverdichtung, Konversion und Entwicklung neuer Baugebiete innerhalb Wiesbadens verfolgt die SEG Stadtentwicklungsgesellschaft Wiesbaden mbH seit 2017 die Unterstützung des Wohnungsbaus in den Nachbargemeinden in einem Joint Venture mit der ABG FRANKFURT HOLDING Wohnungsbau- und Beteiligungsgesellschaft mbH.

Gegenstand des Unternehmens ist die Entwicklung von Wohnbauflächen in den Kommunen des Rhein-Main-Gebietes unter besonderer Berücksichtigung der Ausweisung von Wohnbauflächen für bezahlbaren Wohnraum. Gegenstand des Unternehmens ist ferner die Förderung und Umsetzung von Wohnraumentwicklungskonzepten in den Kommunen der Metropolregion Frankfurt/Rhein-Main. Gegenstand des Unternehmens ist zudem die Vorbereitung und Durchführung von Maßnahmen der Baulandentwicklung auf der Grundlage städtebaulicher Entwicklungskonzepte. Hierzu gehören insbesondere die Besorgung der städtebaulichen Planung (einschließlich der damit zusammenhängenden Fachplanung), alle Maßnahmen der Grundstückssicherung und der Herstellung ihrer Baureife sowie die Übernahme der Aufgaben als Erschließungsträger.

Seit dem Bericht zu 18-F-21-0056 sind zwei Jahre vergangen. In Punkt 3. der Beschluss-Nr. 0104 wurde seinerzeit festgelegt, dass die Thematik dem Beteiligungsausschuss regelmäßig wieder vorgelegt wird.

Der Beteiligungsausschuss wolle beschließen:

Der Magistrat wird gebeten, zu berichten

1. über den Geschäftsverlauf seit dem 23.10.2018, die Zusammenarbeit mit dem Mitgesellschafter und die Perspektive der Beteiligung
2. wie generell Bautätigkeiten der kommunalen Immobilienunternehmen außerhalb des Stadtgebietes bewertet werden.

Wiesbaden, 21.10.2020

gez. Jörg Sobek
Stadtverordneter

f.d.R. Bernd Fachinger
Fraktionsassistent