

LANDESHAUPTSTADT WIESBADEN		
Ortsverwaltung Biebrich (100400)		
12. OKT. 2020 01		
100400	100410	
100411	100412	100413
QBR-Fraktionspost Nr. 070		



Ortsbeirat des Ortsbezirkes
Wiesbaden-Biebrich

über

1004

Der Magistrat

Dezernat für Soziales, Bildung,
Wohnen und Integration

Stadtrat Christoph Manjura

8. Oktober 2020

Sitzung des Ortsbeirates am 1. September 2020, TOP 7 : Beauftragung einer Studie als vorbereitende Untersuchung zur Sanierung des vereinseigenen Gebäudekomplexes des Turnvereins Biebrich 1846 j.P.; Beschluss Nr. 0063

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Rahmen des ISEK Biebrich-Mitte wurden die Sanierung des Gebäudekomplexes und die Aufwertung des Außenareals des Turnvereins TV Biebrich 1846 bereits als Maßnahmen mit hoher Priorität eingestuft. Es liegen zwei Machbarkeitsstudien aus den Jahren 2007 und 2014 vor, die verschiedene Nutzungskonzepte und die damit verbundenen Kosten untersuchten.

Da die Grundlagenermittlung und die Nutzungskonzepte nicht mehr dem aktuellen Stand entsprechen, ist eine Aktualisierung als notwendig erachtet worden. Im Rahmen des Städtebauförderprogramms „Sozialer Zusammenhalt“ wurden mit dem Förderantrag 2020 für eine sogenannte „Vorbereitende Untersuchung“ 20.000,00 € beantragt. Die Bewilligung wird bis November 2020 erwartet. Die komplementären Mittel stellt das Amt für soziale Arbeit zur Verfügung.

Bei einer Begehung des TV Biebrich im August 2020 waren auch das Sportamt und der Denkmalschutz beteiligt. Vor dem Hintergrund der sich überlagernden Problemlagen (Nutzungsanforderungen durch den Verein/fehlendes energetisches Konzept/ Denkmalschutz/finanzielle Ausstattung des Vereins) wird erwartet, dass die Kosten für eine „Machbarkeitsstudie Sanierung TV Biebrich“, die nicht nur die vorherigen Studien aktualisiert, sondern eine Entscheidungsgrundlage zur Zukunft des Gebäudebestands verspricht, über der bisher beantragten Summe liegen.

Mit freundlichen Grüßen