

## GESAMTPROJEKTKOSTEN

Projekt:  
Neubau einer stationären Altenpflegeeinrichtung  
Moritz-Lang-Haus, Wiesbaden-Dotzheim



Kostenberechnung, Stand: 16.03.2020 durch Loewer + Partner Architekten

10.07.2020

## Kostendaten nach DIN 276 (Dezember 2018)

		Kosten in € zzgl. MwSt.	Gesamtbetrag in € zzgl. MwSt	Gesamtbetrag in € inkl. MwSt
01	100	<b>100 Grundstück</b>		
02		110 Grundstückswert	0,00 €	
03		120 Grundstücksnebenkosten	0,00 €	
04		130 Freimachen	0,00 €	0,00 €
05	200	<b>200 Vorbereitende Maßnahmen</b>		
06		210 Herrichten	19.403,36 €	
06.1		212 Schadstoffsanierung / Abbruch Reha - Zentrum	470.000,00 €	
07		220 Öffentliche Erschließung	108.012,61 €	
08		230 Nichtöffentliche Erschließung		
09		240 Ausgleichsabgaben	0,00 €	597.415,97 €
10	300	<b>300 Bauwerk - Baukonstruktion</b>		
11		310 Baugrube/Erdbau	42.016,81 €	
12		320 Gründung/Unterbau	342.423,51 €	
13		330 Außenwände	2.017.590,42 €	
14		340 Innenwände	1.727.043,87 €	
15		350 Decken	1.655.832,89 €	
16		360 Dächer	632.587,98 €	
17		370 Infrastrukturanlagen		
18		380 Baukonstruktive Einbauten		
19		390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion	381.829,49 €	6.799.324,97 €
20	400	<b>400 Technischen Anlagen</b>		
21		410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	1.091.633,61 €	
22		420 Wärmeversorgungsanlagen	487.864,71 €	
23		430 Raumlufttechnische Anlagen	142.897,48 €	
24		440 Elektrische Anlagen	736.750,42 €	
25		450 Kommunikations-, Sicherheits-, Informationstechn. Anlagen	377.496,64 €	
26		460 Förderanlagen	211.487,39 €	
27		470 Nutzerspez. Anlagen	406.024,37 €	
		473 Medizinische Anlage - Beschaffung AHW	170.949,58 €	
28		480 Gebäude-, Anlagenautomation	31.310,92 €	
29		490 Sonstige Maßnahmen technische Anlagen	15.588,24 €	3.672.003,36 €
30	500	<b>500 Außenanlagen, Freiflächen</b>		
31		510 Erdbau		
32		520 Gründung, Unterbau		
33		530 Oberbau, Deckschichten	234.588,98	
34		540 Baukonstruktionen	119.285,23	
35		550 Technische Anlagen	255.994,96	
36		560 Einbauten in Außenanlagen, Freiflächen		
37		570 Vegetationsflächen	71.106,81	
38		590 Sonstige Maßnahmen für Aussenanlagen		680.975,97 €
39	600	<b>600 Ausstattung + Kunstwerke</b>		
40		610 Allgemeine Ausstattung - Beschaffung AHW	659.831,93 €	
41		620 Besondere Ausstattung	0,00 €	659.831,93 €
42		<b>Zwischensumme Baukosten KG 100-600</b>		<b>12.409.552,20 €</b>
43	700	<b>700 Baunebenkosten</b>		
44		720-790 Fremdleistungen auf KG 100-600	30%	3.722.865,66 €
45		771 Prüf- und Genehmigungsgebühren* ca.		186.143,28 €
46		<b>Zwischensumme KG 100-600, 720-790</b>		<b>16.132.417,86 €</b>
47		710 Baumanagement- und Bauherrenaufgaben* / GÜ Zuschlag auf KG 100-500, 720-790	10%	1.505.240,19 €
48		<b>Zwischensumme Baunebenkosten KG 700</b>		<b>5.414.249,13 €</b>
49				<b>6.442.956,47 €</b>
50		<b>Risikoabsicherung</b>		
51		Nachtragsvorsorge auf KG 100-600	3,0%	372.286,57 €
52		Vergabesicherheiten auf KG 100-600	2,0%	248.191,04 €
53		Unvorhersehbares auf KG 100-600	5,0%	620.477,61 €
54		Index auf KG 100-600 (Annahme Baubeginn 11/2020)	2,3%	285.419,70 €
55				<b>1.526.374,92 €</b>
56		<b>Projektkosten</b>		<b>1.816.386,16 €</b>
57		<b>Summe Projektkosten gesamt</b>		<b>19.350.176,25 €</b>
58				<b>23.026.709,74 €</b>

771 Genehmigungsgebühren, ca.

2%

74.457,31 €

771 Prüfgebühren, ca.

3%

111.685,97 €

\*\* Angenommener Baubeginn (Jahr):

11 / 2020

\* ausgenommen KG 473 + KG 600 - Beschaffung AHW