

Projektbeschreibung Aukammallee – NH Hotels

Bauherr **Die Wohnkompanie GmbH**
Bleichstraße 1
60313 Frankfurt am Main

Architekt **HS.02 huthwelker.stoehr + partner**
Biebricher Allee 16
65187 Wiesbaden

Entwurfsbeschreibung Städtebau

Das Grundstück liegt in unmittelbarer Nähe des Kurparks im Osten von Wiesbaden. Der städtebauliche Entwurf ersetzt das bestehende Hochhaus der NH Hotels und den dazugehörigen Sockelbau.

Auf dem Grundstück an der Ecke Aukammallee und Kirchbachstraße, mit einer Größe von 5.730m², soll eine Bebauung mit Wohnnutzung im Rahmen eines allgemeinen Wohngebiets realisiert werden.

In der Umgebung herrscht eine aufgelockerte Bebauung mit einzelnen Häusern und Hausgruppen vor, nördlich der Aukammallee grenzt der Kurpark an.

Die Baukörper der Umgebung stehen teilweise abgerückt und gedreht zum Straßenraum und bilden so vielfältige Freiräume zur Straße und untereinander aus. Das Gebiet ist stark durchgrünt.

Die städtebauliche Planung sieht vier locker zur Aukammallee angeordnete Punkthäuser vor, die sich von 7+Staffelgeschoss zu 4+Staffelgeschoss im Westen abstaffeln.

Die Gebäudehöhen orientieren sich hierbei an der Umgebungsbebauung.

Die Punkthäuser erhalten zurückgesetzte Staffelgeschosse mit großzügigen Dachterrassen und begrünten Flachdächern.

Die Gefällelage des Grundstücks von bis zu 4m in Nord-Süd Richtung wird zur Unterbringung der erforderlichen Stellplätze und Nebennutzungen in einer in den Hang „geschobenen“ Tiefgarage genutzt.

Die Tiefgarage gliedert auf mehreren Höhenplateaus das Gelände und schafft unterschiedlich gestaltete grüne Außenbereiche als Basis für die einzelnen Punkthäuser.

Zur Aukammallee entstehen durch die Gebäudeanordnung straßenbegleitende, begrünte Aufweitungen.

Breite Treppenanlagen erschließen die verschiedenen Plateaus.

Insgesamt entsteht ein neues, durchgrüntes Wohnquartier mit verschiedenen privaten, halböffentlichen und öffentlichen Platzbereichen.

Für das Maß der baulichen Nutzung ist eine GRZ von 0,4 und einer GFZ von 1,2 vorgesehen.