

LANDESHAUPTSTADT WIESBADEN				
Ortsverwaltung WI-Delkenheim/ WI-Nordenstadt				
04. FEB. 2020				
1013	01	02	03	1016
LOV	b. RD.	zdA.	OBR.	

Ortsbeirat des Ortsbezirkes
Wiesbaden-Delkenheim

über
101300

*per Email an Orts.
an 04.02.2020 Nr.*

Der Magistrat

Dezernat für Soziales, Bildung,
Wohnen und Integration

Stadtrat Christoph Manjura

29. Januar 2020

**Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes Wiesbaden-Delkenheim vom 10. Dezember 2019,
Beschluss Nr. 0053: Wohnsituation in Objekten des Unternehmens Vonovia in Delkenheim
(Ortsvorsteher)**

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Falle von gravierenden Mängeln kann die Wohnungsaufsicht z. B. bei Schimmel, defekten Fenstern/Türen und weiteren Mängeln gegen den Vermieter tätig werden. Der Mieter sollte sich im Vorfeld mit dem Vermieter in Verbindung gesetzt und den Schaden gemeldet haben.

Bei einem Ortstermin wird dann der Mangel konkret durch die Wohnungsaufsicht in Augenschein genommen, um zu beurteilen, ob im Rahmen des Gesetzes geholfen werden kann. Grundsätzlich hat die Wohnungsaufsicht die Vorgabe, auf eine gütliche Einigung mit dem Vermieter hinzuwirken. Falls keine Einigung zustande kommt, oder der Mangel nach einer gesetzten Frist nicht behoben wird, kann eine Beseitigungsanordnung erlassen werden. Weiterhin ist auch die Ersatzvornahme möglich.

Die Wohnungsaufsicht arbeitet eng mit dem Bauaufsichtsamt zusammen, so dass beim Verdacht auf gravierende statische Mängel (z. B. bei einem Wasserschaden) die Informationen dorthin weitergeleitet werden.

Auf Ihre Initiative hin fand am 21. Januar 2020 ein gemeinsamer Termin mit Vertretern der Vonovia, des Ortsbeirates und meines Dezernates statt. In diesem kooperativen Gespräch erfolgte eine umfangreiche Aufarbeitung der Problematik. Erfreulich war insbesondere, dass nun konkrete Ansprechpartner bei der Vonovia zur Verfügung stehen, so dass bei zukünftigen, ähnlich gelagerten erheblichen Problemen kurze Informationswege gegeben sind.

Wir empfehlen, dass die Mieterinnen und Mieter sich bei einem Mangel mit der Wohnungsaufsicht in Verbindung setzen. Dies kann per Mail unter wohnungsaufsicht@wiesbaden.de erfolgen, oder telefonisch bei Frau Stempel (0611/31-3495) oder Frau Ruf (0611/31-3817).

Mit freundlichen Grüßen



Anlage

Merkblatt Wohnungsaufsicht