

**Tagesordnung III Punkt 3 der öffentlichen Sitzung am 16.02.2006**

Vorlage Nr. 05-V-61-0012

***Bebauungsplan "Ortskern Sonnenberg" im Ortsbezirk Sonnenberg;  
Beschluss zur 2. öffentlichen Auslegung***

---

**Beschluss Nr. 0069**

1. Von dem Ergebnis der 1. öffentlichen Auslegung zum Bebauungsplanentwurf „Ortskern Sonnenberg“ wird Kenntnis genommen.
2. Den in der Anlage 5 zur Vorlage formulierten Beschlussvorschlägen zu den vorgebrachten Anregungen wird zugestimmt.
3. Der Geltungsbereich des mit Beschluss Nr.129 der Stadtverordnetenversammlung vom 25.03.2004 zur ersten Offenlage beschlossenen Bebauungsplanes wird um die Grundstücke Gemarkung Sonnenberg, Flur 5, Flurstücke 104/1, 104/2, 104/3, 104/4 und 104/5 – die Hausgärten der Hirtenstraße Nr. 53 bis 61 – vergrößert.
4. Der Geltungsbereich des mit Beschluss Nr.129 der Stadtverordnetenversammlung vom 25.03.2004 zur ersten Offenlage beschlossenen Bebauungsplanes wird um einen Teil des Straßengrundstückes Gemarkung Sonnenberg, Flur 8, Flurstück 104/2 (König-Adolf-Straße) verkleinert.
5. Der Geltungsbereich des mit Beschluss Nr.129 der Stadtverordnetenversammlung vom 25.03.2004 zur ersten Offenlage beschlossenen Bebauungsplanes wird um die Grundstücke Gemarkung Sonnenberg, Flur 8, Flurstücke 111/13 tlw., 111/5 und 196/88 verkleinert.
6. Der Bebauungsplan „Ortskern Sonnenberg“ wird nach § 3 Abs. 3 BauGB erneut öffentlich ausgelegt.
7. Die Unterlagen und Gutachten zum Bebauungsplanentwurf, die für diese Vorlage bereitgehalten werden, werden zur Kenntnis genommen. Der Bebauungsplanentwurf „Ortskern Sonnenberg“ wird für die Sitzungen bereitgehalten.
8. Die Stellungnahme des Magistrats, Dezernat IV/61, vom 26.01.2006 wird zur Kenntnis genommen.
9. Es wird zur Kenntnis genommen, dass
  - Ziffer 2 des Beschlusses des Ortsbeirates Sonnenberg Nr. 0055 vom 16.11.2004 den Bebauungsplan nicht tangiert,
  - die seitens des Magistrats, Dezernat IV/ 36 und 61, bestehenden Bedenken hinsichtlich Ziffer 1 des vorgenannten Beschlusses mit dem Ortsbeirat Sonnenberg kommuniziert worden sind,

- die mit Beschluss des Ortsbeirates Sonnenberg Nr. 0004 vom 17.01.2006 formulierten Anregungen realisiert wurden.

(antragsgemäß Mag 24.01.2006 BP 0111 und 31.01.2006 BP 00127

Dem Magistrat  
mit der Bitte um weitere Veranlassung

Wiesbaden,  
im Auftrag

.02.2006

Bohlmann

Der Magistrat  
-16-

Wiesbaden,  
im Auftrag

.02.2006

Dezernat IV  
mit der Bitte um weitere Veranlassung

Zieren-Hesse