



Vorlage Nr. 20-O-25-0034

## Tagesordnungspunkt 20

### der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes Mainz-Kastel am 15. September 2020

#### Geplante Wohnbebauung im Kasteler Westen (AUF)

---

##### **Antrag der AUF-Fraktion:**

Der Magistrat möge berichten,

wie der aktuelle Sachstand zur möglichen Wohnbebauung im Kasteler Westen ist und wann mit einer Sitzungsvorlage zu einem Aufstellungsbeschluss für einen Bebauungsplan gerechnet werden kann.

Es möge außerdem Auskunft erteilt werden, wie viele Wohnungen in dem genannten Bereich insgesamt und wie viele hiervon als geförderte Wohnungen ("Sozialwohnungen") entstehen könnten.

##### **Begründung:**

Am 19. November 2019 hatte sich der Ortsbeirat Mainz-Kastel mit dem Ankauf der Immobilie "Auto-Fox" und den schon vor Jahren erwähnten Wohnungsbauplänen im "Kasteler Westen" beschäftigt und hierzu Fragen an den Magistrat beschlossen.

Mit Datum vom 3. April 2020 erhielt der Ortsbeirat Antwort zu den Motiven des Ankaufs durch die stadteigene SEG GmbH. In dieser Antwort wird auch erwähnt, dass Abstimmungsgespräche mit dem Eigentümer des angrenzenden Grundstücks geführt werden mit dem Ziel, an dieser Stelle Wohnbebauung (in beträchtlichem Umfang) zu verwirklichen und dafür einen Bebauungsplan zu beschließen.

#### Protokollnotiz Nr. 0091

Die Beratung des Tagesordnungspunktes wird auf die kommende Sitzung am 10.11.2020 verschoben.

+

+

##### **Verteiler:**

1009 z.w.V.

Gabriel  
Ortsvorsteherin