

Projekt: Sportplatz Waldstraße
Umbau zum Kunstrasenplatz / Neubau Funktionsgebäude

Kostenberechnung gemäß DIN 276 (KG 100-700)
 Stand: 18. Juni 2020



KOSTENGRUPPE DIN 276		TEILBETRAG €	GESAMTBETRAG €
100	100 Grundstück		
	110 Grundstückswert		
	120 Grundstücksnebenkosten		
	130 Freimachen		0,00 €
200	200 Herrichten und Erschließen		
	210 Herrichten	25.000,00 €	Eckertharms
	220 Öffentliche Erschließung	18.000,00 €	
	230 Nichtöffentliche Erschließung	6.150,00 €	BrainTec
	240 Ausgleichsausgaben	0,00 €	
			49.150,00 €
300	300 Bauwerk + Baukonstruktion		
	310 Baugrube	30.170,00 €	Eckertharms
	320 Gründung	72.957,00 €	
	330 Außenwände	120.774,00 €	
	340 Innenwände	79.142,00 €	
	350 Decken	17.316,00 €	
	360 Dächer	63.015,00 €	
	370 Baukonstruktive Einbauten	12.000,00 €	
	390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion	29.850,00 €	
			425.224,00 €
400	400 Technische Anlagen		
	410 Abwasser, Wasser, Gasanlagen	68.700,83 €	BrainTec
	420 Wärmeversorgung	63.308,58 €	
	430 Lüftung	34.199,71 €	
	440 Starkstromanlagen	49.580,95 €	IPD+L (inkl. PV)
	450 Fernmelde+Informationsanl.	0,00 €	
	460 Förderanlagen	0,00 €	
	470 Nutzerspez. Anlagen	0,00 €	
	480 Gebäudeautomation	0,00 €	
	490 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion	1.900,00 €	BrainTec
			217.690,07 €
500	500 Außenanlagen (inkl. Beach-Volleyball Rheinhöhe)		
	510 Geländeflächen	100.000,00 €	Scholtissek
	520 Befestigte Flächen	595.461,60 €	
	530 Baukonstruktionen in Außenanlagen	157.410,00 €	
	540 Technische Anlagen in Außenanlagen	62.250,00 €	
	550 Einbauten in Außenanlagen	31.700,00 €	
	570 Pflanz und Saatflächen	26.180,00 €	
	590 Sonstige Maßnahmen in Außenanlagen	68.449,00 €	
			1.041.450,60 €
600	600 Ausstattung + Kunstwerke		
	610 Ausstattung	15.000,00 €	(52: Jugendtore, Möblierung Kabine)
	620 Kunstwerk	0,00 €	
			15.000,00 €
	Summe KG 100-600		1.748.514,67 €
	zzgl. Vergabesicherheit / Unvorhergesehenes, pauschal 10%		174.851,47 €
	Summe		1.923.366,14 €
700	700 Baunebenkosten		
	710-770 Fremdleistungen (28,00%)	489.584,11 €	aus Summe KG 100-600
	790 Projektsteuerung (10%)	223.809,88 €	aus Summe KG 100-770
			713.393,99 €
	Gesamtkosten netto (KG 100-700)		2.636.760,12 €
	zusätzliche Risikovorsorge 5%		131.838,01 €
	Gesamtkosten netto inkl. Risikovorsorge		2.768.598,13 €
	zzgl. 19% MwSt.		526.033,64 €
	Gesamtkosten brutto (KG 100-700)		3.294.631,77 €