

Neubau und Sanierung von Kunstrasenplätzen in Wiesbaden

Sachstand der Verwaltung

Beschluss Nr. 3 d. Ausschusses f. Freizeit und Sport vom 31.01.2019



Christian Burghard, 520030

Bachelor of Engineering Landschaftsarchitektur

Projektmanager

Zuständig für Bauprojekte - Schwerpunkt Außenanlagen

„geübte Praxis“

Doppelhaushalt

- 1 x Sanierung
- 1 x Neubau

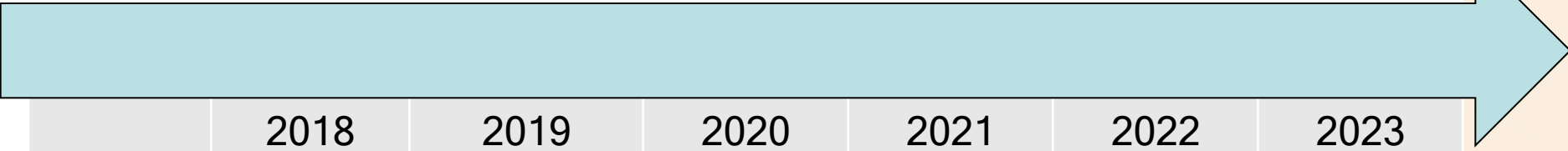
Aber:

- mehrere Plätze zu gleicher Zeit = zeitgleiche Sanierungen
- auftretende Herstellermängel vor Ablauf der 15 Jahre
- auftretender Verschleiß durch hohe Nutzungsintensität

Grundlagen der anstehenden Arbeiten

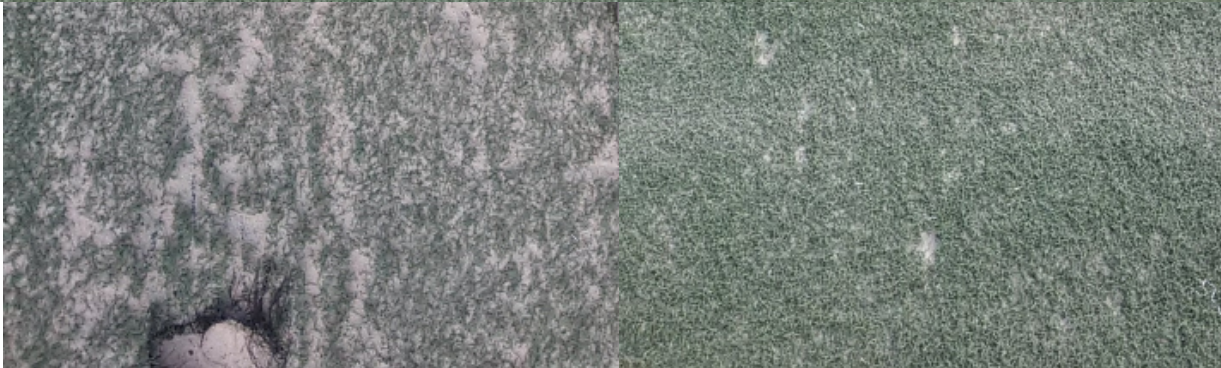
- Sanierungen von Plätzen älter als 15 Jahre
 - SP Kleinfeldchen (2019)
 - Erbenheim, Dyckerhoff Pl. 2 (ursprgl. 2020)
 - Schelmengraben, Rheinhöhe (ursprgl. 2021)
 - Kohlheck (ursprgl. 2022)
 - Frauenstein, Medenbach (ursprgl. 2024)
- Zzgl. Untersuchungsergebnisse eines Fachlabors
 - Helmut-Schön-Sportpark (ursprgl. 2022)
 - SP Zehntenhof (ursprgl. 2024)
- Prio-Liste aus dem Jahr 2017
 - SP Saareck für Erlenweg (ursprgl. 2019)
 - SP Waldstraße für Saareck (2020/21)
 - SP Kloppenheim (2022/23)
 - SP Rambach (2024/25)

Grund	HH 18/19	HH 20/21	HH 22/23
-------	----------	----------	----------



	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Verkehrssicherheit Größere Reparaturen	Zehntenhof					
Alter > 15 Jahre						
Neubau Prio-Liste						
Mangel ➡ Komplett-austausch						

SP Zehntenhof



- Alter: 10 J.
- Mangel am Kunstrasen
- Insolvente Firma
- Bereits öfters repariert
- Gutachten: Austausch in 1-2 Jahren

Grund	HH 18/19	HH 20/21	HH 22/23
-------	----------	----------	----------



	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Verkehrssicherheit Größere Reparaturen	Zehntenhof	Kohlheck				
		Erbenheim				
		Dyckerhoff 2				
		Schelmengraben				
		Rheinhöhe 1				
Alter > 15 Jahre						
Neubau Prio-Liste						
Mangel → Komplett-austausch						

SP Kohlheck



- Alter: 12 J.
- Kleben von Nähten
- Austausch 16m Räume (Jugend + Großspielfeld)
- Ca. 100.000 €
- Gutachten: Austausch in 1-2 Jahren

SP Erbenheim



- Alter: 14 J.
- Austausch 5m Räume (Groß-und Kleinspielfeld)
- Austausch 11m Punkte
- Ca. 23.000€
- Gutachten: Austausch in 3-5 Jahren

SP Dyckerhoff



- Alter: 14 J.
- Kleben von Nähten
- Austausch 5m Räume (Großspielfeld)
- Ca. 24.000€
- Gutachten: Austausch in 3-5 Jahren

SP Schelmengraben



- Alter: 13 J.
- Kleben von Nähten
- Austausch 5m Räume (Großspielfeld)
- Ca. 21.000€
- Gutachten: Austausch in 3-5 Jahren

SP Rheinhöhe



- Alter: 13 J.
- Kleben von Nähten
- Austausch KuRa in div. Bereichen
- Ca. 19.000 €
- Gutachten: Austausch in 3-5 Jahren

Grund	HH 18/19	HH 20/21	HH 22/23
-------	----------	----------	----------



	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Verkehrssicherheit Größere Reparaturen	Zehntenhof	Kohlheck				
		Erbenheim				
		Dyckerhoff 2				
		Schelmengraben				
		Rheinhöhe 1				
Alter > 15 Jahre		Kleinfeldchen			Helmut-Schön-Sportpark	
Neubau Prio-Liste						
Mangel → Komplett-austausch			Zehntenhof			

Helmut-Schön-Sportpark



- Baujahr: 2007
- 2011 Granulat ausgetauscht, wg. Mangel
- Insolvente Firma
- Bereits öfters geflickt
- Ca. 300.000€
- Gutachten: Austausch sofort!

Grund	HH 18/19	HH 20/21	HH 22/23
-------	----------	----------	----------



	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Verkehrssicherheit Größere Reparaturen	Zehntenhof	Kohlheck				
		Erbenheim				
		Dyckerhoff 2				
		Schelmengraben				
		Rheinhöhe 1				
Alter > 15 Jahre		Kleinfeldchen		Kohlheck	Helmut-Schön-Sportpark	Schelmengraben
					Dyckerhoff 2	Rheinhöhe 1
Neubau Prio-Liste						
Mangel → Komplett- austausch			Zehntenhof			

Grund	HH 18/19	HH 20/21	HH 22/23			
-------	----------	----------	----------	--	--	--



	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Verkehrssicherheit Größere Reparaturen	Zehntenhof	Kohlheck				
		Erbenheim				
		Dyckerhoff 2				
		Schelmengraben				
		Rheinhöhe 1				
Alter > 15 Jahre		Kleinfeldchen		Kohlheck	Erbenheim	Schelmengraben
					Dyckerhoff 2	Rheinhöhe 1
Neubau Prio-Liste		Saareck				Kloppenheim
			Waldstraße	- Eigentlich HH 26/27		
Mangel → Komplett-austausch		Helmut-Schön-Sportpark	Zehntenhof	- Im Rahmen Soziale Stadt Gräselberg - Mitfinanzierung durch Land und Bund - Anteil 50 %		

Bedarfe

Grund	HH 18/19	HH 20/21	HH 22/23
-------	----------	----------	----------

220.000 €
Instandhaltung

4 Mio
Eckwerte 1,5 Mio

3,0 Mio
Eckwerte 1,5 Mio

	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Verkehrssicherheit Größere Reparaturen	Zehntenhof Bereits im HH18/19 15.000€	Kohlheck				
		Erbenheim				
		220.000€				
		Schelmengraben				
		Rheinhöhe 1				
Alter > 15 Jahre		Kleinfeldchen Bereits im HH18/19 500.000€		Kohlheck 500.000€	Erbenheim 500.000€	Schelmengraben 500.000€
					500.000€	500.000€
Neubau Prio-Liste			Saareck Waldstraße	(Gräselberg) 500.000€		Kloppenheim 1 Mio
Mangel → Komplett-austausch		Helmuth-Schön-Sportpark jeweils aus invest. Restmittel	Zehntenhof 500.000€			

SP Saareck- Sachstandsbericht



SP Saareck- Ausgangslage

StVV-Beschluss Nr. 0312 vom 06.09.2018



Kostenschätzung: 999.000,00 € brutto

- KuRa
Großspielfeld
96m x 68m
- Laufbahn
- Container-und
Lagerflächen
- Stellplätze
- KuRa
Kleinspielfeld
40m x 35m
(F-Jugend)
- Erhalt Fläche
AG Jugend

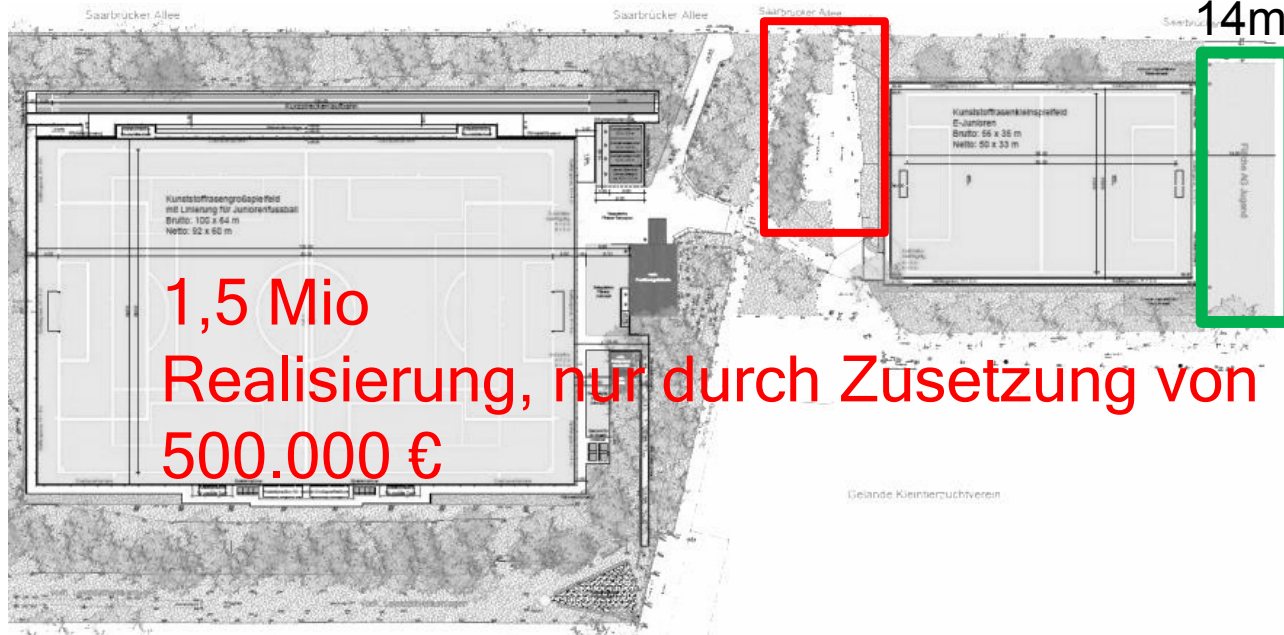
SP Saareck- die größten Probleme

- Baugrund sehr wasser- und dadurch frostempfindlich. Ab 50 cm Tiefe anstehender Fels
- Durch Erneuerung Drainage- neue Hebeanlage mit getrennter Wasserführung und Einreichung eines Entwässerungsgesuchs zwingend erforderlich
- starke Konjunktur mit drastischem Anstieg der Preise

Kleine Variante- realisierbar o. zusätzl. Budget



Große Variante- nur mit zusätzlichem Budget



- KuRa Großspielfeld 92m x 60m
- Laufbahn
- Container-und Lagerflächen
- Fläche AG Jugend
- Keine Stellplätze
- Wegeverbindung z. LA-Bereich

Zusatz:

- Bef. Zuweg zu LA-Bereich
- KuRa Kleinspielfeld inkl. Zaunanlagen 50m x 33m (E-Jugend)

SP Saareck- Einsparmöglichkeiten

- Wahl der Kunstrasenverfüllung
→ Ersparnis ca. 4€/m², 8400 m² = ca. 30.000€
- Zuwegung zu LA-Bereich = ca. 20.000-25.000€
- Verkleinerung Jugendspielfeld von E- auf F Jugend = ca. 30.000€

Zusammenfassung

Grund	HH 18/19	HH 20/21	HH 22/23
-------	----------	----------	----------

220.000 €
Instandhaltung

4,5 Mio
Eckwerte 1,5 Mio

3,0 Mio
Eckwerte 1,5 Mio

	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Verkehrssicherheit Größere Reparaturen	Bereits im HH18/19 12.000€ Zehntenhof	Kohlheck				
		Erbenheim				
		Dyckerhoff 2				
		220.000€ Schelmergraben Rheinhöhe				
Alter > 15 Jahre		Bereits im HH18/19 500.000€ Kleinfeldchen		500.000€ Kohlheck	500.000€ Erbenheim	500.000€ Schelmengraben
				500.000€ Dyckerhoff 2	500.000€ Rheinhöhe 1	
Neubau Prio-Liste			500.000€ Saareck	500.000€ Gräselberg		1 Mio Kloppenheim
			2,5 Mio Waldstr.			
Mangel → Komplett-austausch		Helmut-Schön 300.000€ aus invest. Restmittel	500.000€ Zehntenhof			

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit !!!