

**T a g e s o r d n u n g s p u n k t 4**  
**der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des**  
**Ortsbezirkes Wiesbaden-Sonnenberg**  
**am 17.01.2006**

**Bebauungsplan "Ortskern Sonnenberg" im Ortsbezirk Sonnenberg;**  
**Beschluss zur 2. öffentlichen Auslegung**

---

1. Von dem Ergebnis der 1. öffentlichen Auslegung zum Bebauungsplanentwurf „Ortskern Sonnenberg“ wird Kenntnis genommen.
2. Den in der Anlage 5 formulierten Beschlussvorschlägen zu den vorgebrachten Anregungen wird zugestimmt.
3. Der Geltungsbereich des mit Beschluss Nr.129 der Stadtverordnetenversammlung vom 25.03.2004 zur ersten Offenlage beschlossenen Bebauungsplanes wird um die Grundstücke Gemarkung Sonnenberg, Flur 5, Flurstücke 104/1, 104/2, 104/3, 104/4 und 104/5 – die Hausgärten der Hirtenstraße Nr. 53 bis 61 – vergrößert.
4. Der Geltungsbereich des mit Beschluss Nr.129 der Stadtverordnetenversammlung vom 25.03.2004 zur ersten Offenlage beschlossenen Bebauungsplanes wird um einen Teil des Straßengrundstückes Gemarkung Sonnenberg, Flur 8, Flurstück 104/2 (König-Adolf-Straße) verkleinert.
5. Der Geltungsbereich des mit Beschluss Nr.129 der Stadtverordnetenversammlung vom 25.03.2004 zur ersten Offenlage beschlossenen Bebauungsplanes wird um die Grundstücke Gemarkung Sonnenberg, Flur 8, Flurstücke 111/13 tlw., 111/5 und 196/88 verkleinert.
6. Der Bebauungsplan „Ortskern Sonnenberg“ wird nach § 3 Abs. 3 BauGB erneut öffentlich ausgelegt.
7. Die Unterlagen und Gutachten zum Bebauungsplanentwurf, die für diese Vorlage bereitgehalten werden, werden zur Kenntnis genommen. Der Bebauungsplanentwurf „Ortskern Sonnenberg“ wird für die Sitzungen bereitgehalten.

**Beschluss Nr. 0004**

Der Ortsbeirat Sonnenberg stimmt der erneuten Offenlage zu.  
Der Ortsbeirat weist auf die Stellungnahme durch Beschluss-Nr. 0055/2004 vom 16.11.2004, zum 1. Offenlegungsentwurf hin und bittet um entsprechende Realisierung.

**Verteiler:**

Dezernat IV  
61 – Herr Becker und Herr Schmitt  
100800  
zdA

Dr. Jopp  
Ortsvorsteher