



Vorlage Nr. 20-V-50-0003

Tagesordnungspunkt 4

der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes Wiesbaden Südost am 3. September 2020

Neubau Männerwohnheim der Heilsarmee, Schwarzenbergstraße 7

1. Es wird zur Kenntnis genommen, dass
 - 1.1 mit Beschluss der Stadtverordnetenversammlung Nr. 0150 vom 23. Mai 2019 der Planung für die Ersatzneubauten für die abzureißenden Wohnlagergebäude zugestimmt wurde (Anlage 1 zur Vorlage).
 - 1.2 die Landeshauptstadt Wiesbaden verpflichtet ist, niemanden - insbesondere unfreiwillig Wohnungslose - ohne Obdach zu belassen. Der Wohnbereich der Heilsarmee Wiesbaden stellt eine adäquate und wirtschaftliche Alternative zu Hotelunterbringungen dar, insbesondere da die Heilsarmee die nötige Betreuung der Wohnungslosen übernimmt.
 - 1.3 die SEG für die Planung (Leistungsphase 1-3) der Baumaßnahme beauftragt wurde und die Ergebnisse die Grundlage für diese Ausführungsvorlage bildet (Anlage 2 zur Vorlage).
 - 1.4 das Bauvorhaben in Abstimmung mit Amt 14 einer externen Plausibilitätsprüfung (Anlage 6 zur Vorlage) unterzogen wurde und die Ergebnisse der Plausibilitätsprüfung in die weiteren Planungsphasen einfließen werden. Die Stellungnahme des Revisionsamtes ist beigefügt; die Baumaßnahme ist plausibel (Anlage 5 zur Vorlage).
 - 1.5 dass aufgrund der aktuellen Corona-Krise eine zusätzliche Budgetsicherheit von 10 % in den Kosten berücksichtigt ist.
 - 1.6 sich die Gesamtkosten für die Ersatzneubauten einschließlich der erforderlichen Abbruchmaßnahme, der Projektmanagementkosten der SEG in Höhe von 10 % und der Sicherheiten 4.007.000 € brutto (inkl. 10 % Projektsteuerungskosten der SEG) belaufen (Anlage 4 zur Vorlage).
 - 1.7 dass der Bauantrag unmittelbar nach Ausführungsbeschluss eingereicht wird und mit einer Erteilung der Baugenehmigung nach § 34 BauGB sowie des Baubeginns der Maßnahme im 1. Halbjahr 2021 gerechnet wird (Anlage 3 zur Vorlage).
2. Es wird beschlossen:

- 2.1 Die Realisierung des Neubaus eines Männerwohnheims in der Schwarzenbergstraße 7 mit Gesamtkosten des Bauvorhabens in Höhe von bis zu 4.007.000 € brutto (inkl. 10 % Projektsteuerungskosten) wird genehmigt.
- 2.2 Für den Haushalt 2020/2021 wurden auf I.05369 insgesamt 3.137.000 € zur Verfügung gestellt. Die Differenz von 870.000 € ist dem Budget VI/50 zuzusetzen.
- Sofern im Kontext Kastel Housing durch die BIMA Erstattungen der Investitionskosten realisiert werden können, können diese vorrangig zur Deckung eingesetzt werden.
- 2.3 Dezernat VI / 50 wird beauftragt, die SEG mit der baulichen Umsetzung der Baumaßnahme zu beauftragen.

Beschluss Nr. 0065

Der Sitzungsvorlage Nr. 20-V-50-0003 „Neubau Männerwohnheim der Heilsarmee, Schwarzenbergstraße 7“ wird zugestimmt.

+

+

Verteiler:

Dezernat VI z. w. V.

Behr
Ortsvorsteherin