



Der Vorsitzende des
Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr
der Stadtverordnetenversammlung
Amt der Stadtverordnetenversammlung
E-mail: stadtverordnetenversammlung@wiesbaden.de
Rathaus-Schlossplatz 6-65183 Wiesbaden
Telefon (0611) 31-4554
Telefax (0611) 31-3902
Sachbearbeiterin: Frau Wenzel

Wiesbaden, 02.09.2020

1. Den Mitgliedern des
Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr
2. Den Fraktionen
3. Dem Magistrat
4. Nachrichtlich
Frau Stadtverordnetenvorsteherin

Einladung

zur öffentlichen Sitzung
des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr
am Dienstag, 8. September 2020, um 17:00 Uhr,
Rathaus, Stadtverordnetensitzungssaal (1. Stock), Schlossplatz 6, Wiesbaden

HINWEIS: Es wird empfohlen, einen Mund-Nase-Schutz zu tragen.

Tagesordnung I

- Zu den Tagesordnungspunkten 1 bis 3 findet eine gemeinsame Beratung mit dem Ausschuss für Umwelt, Energie und Sauberkeit statt -

1. 20-V-04-0006

DL 26/20-4

Entwicklungssatzung zum städtebaulichen Entwicklungsbereich "Ostfeld"

- Der Magistrat berät hierzu voraussichtlich in seiner Sitzung am 08.09.2020 -

2. **20-V-04-0007** **DL 26/20-5**

Projekt Ostfeld/Kalkofen: Bericht über den Beschluss der StVV Nr. 0621 vom 12.12.2019

- Der Magistrat berät hierzu voraussichtlich in seiner Sitzung am 08.09.2020 -

3. **20-V-61-0005** **DL 32/20-1 NÖ, 31/20-5**

Bebauungsplan "Osthafen, westlich des Hafenwegs" im Ortsbezirk Schierstein - Satzungsbeschluss -

- Der Magistrat berät hierzu voraussichtlich in seiner Sitzung am 08.09.2020 -

4. **Genehmigung der Niederschriften des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr vom 23.06.2020 und 30.06.2020**

Bereich Verkehr

5. **19-F-10-0030** **ANLAGE**

Abgabe kostenloser Fahrscheine durch ESWE-Verkehr

- Antrag der AfD-Stadtverordnetenfraktion vom 26.11.2019 -

- Beschluss des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr vom 30.06.2020 (BP 0169) -

6. **20-F-21-0005** **ANLAGE**

ICE-Anbindung Wiesbaden

- Antrag der Fraktionen von SPD, CDU und Bündnis 90/Die Grünen vom 28.01.2020 -

- Beschluss des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr vom 30.06.2020 (BP 0170) -

7. **20-F-01-0003** **ANLAGE**

Brennstoffzellenbusse und Wasserstofftankstelle bei ESWE-Verkehr

- Antrag der SPD-Fraktion vom 29.01.2020 -

- Beschluss des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr vom 30.06.2020 (BP 0171) -

8. **20-F-01-0002** **ANLAGE**

Urteil zur Standplatzpflicht für Taxis - Auswirkungen auf Wiesbaden

- Antrag der SPD-Fraktion vom 29.01.2020 -

- Beschluss des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr vom 30.06.2020 (BP 0172) -

9. 20-F-08-0026

ANLAGE

Übernahme der bislang in Leiharbeit tätigen Verkehrspolizist*innen in den Dienst der Landeshauptstadt Wiesbaden

- *Antrag der Fraktion Linke&Piraten vom 11.03.2020 -*

- *Beschluss des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr vom 30.06.2020 (BP 0173) -*

10. 20-F-20-0001

ANLAGEN

Flexibilisierung des Nahverkehrsplans - verstärkte Einrichtung von Multifunktionsflächen in den Bussen ermöglichen

- *Bericht des Dezernates V vom 15.03.2020 -*

- *Beschluss des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr vom 30.06.2020 (BP 0174) -*

11. 20-F-03-0012

ANLAGEN

Verkehrliche Optimierung des Kranzplatzes

- *Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 24.06.2020 -*

- *Ersetzungsantrag der Fraktionen SPD und CDU vom 30.06.2020 -*

- *Ergänzungsantrag zum Ersetzungsantrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 30.06.2020 -*

- *Beschlüsse des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr vom 30.06.2020 (BP 0175, 0179, 0180) -*

12. 20-F-05-0038

ANLAGE

Sachstandsbericht Wallauer Spange - Umsetzung der beidseitigen Erschließung

- *Antrag der FDP-Fraktion vom 24.06.2020 -*

- *Beschluss des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr vom 30.06.2020 (BP 0176) -*

13. 20-F-21-0026

ANLAGEN

Fahrradparkhaus am Wiesbadener Hauptbahnhof

- *Antrag der Fraktionen SPD, CDU und Bündnis 90/Die Grünen vom 24.06.2020 -*

- *Ergänzungsantrag der Fraktion Linke&Piraten vom 30.06.2020 -*

- *Beschlüsse des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr vom 30.06.2020 (BP 0177, 0181) -*

14. 20-F-20-0015

DB-Reisezentrum im Hauptbahnhof auch sonntags öffnen

- *Antrag der Fraktionen SPD und Bündnis 90/Die Grünen vom 02.09.2020 -*

Das DB-Reisezentrum im Wiesbadener Hauptbahnhof hat sonntags, einem der wichtigsten Reisetage, komplett geschlossen. Gerade für ältere MitbürgerInnen, die über kein Smartphone mit DB-App verfügen, sowie für ausländische BesucherInnen der Stadt entfallen sonntags wichtige Serviceleistungen wie persönliche Beratung, Fahrplan- und Tarifauskünfte, Hilfe beim Fahrkartenkauf sowie weitere Leistungen und Angebote rund um die Bahnreise, wie z.B. Gepäckbeförderung oder Hotelbuchungen. Während das DB-Reisezentrum in Mainz sonntags von

08:00-20:00 Uhr geöffnet ist, steht man in Wiesbaden vor verschlossenen Türen. Dieser Zustand ist für eine Landeshauptstadt mit über 280.000 Einwohnern untragbar.

Der Ausschuss möge beschließen,
die Stadtverordnetenversammlung wolle beschließen:

Der Magistrat wird gebeten,

1. mit der Deutschen Bahn sowie dem RMV Gespräche aufzunehmen mit dem Ziel, das DB-Reisezentrum auch sonntags zu öffnen.
2. über die Ergebnisse dieser Gespräche im Ausschuss für Planung Bau und Verkehr zu berichten.

15. 20-F-20-0016

Radwegverbindungen Elisabeth-Selbert-Schule
- Antrag der Fraktionen SPD und Bündnis 90/Die Grünen vom 02.09.2020 -

Laut der Begründung zum Bebauungsplan Elisabeth-Selbert-Schule an der Stegerwaldstraße im Ortsbezirk Dotzheim - Erweiterter Aufstellungsbeschluss mit Beauftragung der Verfahrensdurchführung (20-V-61-0025) soll das *„Verkehrs- und Erschließungskonzept für Fußgänger und Radfahrer eine sichere und attraktive Erreichbarkeit der Schule gewährleisten“*. Diese Aufgabenstellung kann formal nicht innerhalb des Bebauungsplans selbst gelöst werden, sondern bedarf einer zusätzlichen Beschlussfassung.

Der Ausschuss möge beschließen,
die Stadtverordnetenversammlung wolle beschließen:

Der Magistrat wird gebeten, eine Radwegeverbindung von der Elisabeth-Selbert-Schule in Richtung Dotzheim, Schierstein und die Innenstadt herzustellen.

16. 20-F-05-0047

Unfallschwerpunkt an der Kreuzung 1. Ring/Biebricher Allee/Am Landeshaus
- Antrag der FDP-Fraktion vom 02.09.2020 -

Nach Einführung der Umweltpur kam es an der Doppelkreuzung 1. Ring / Am Landeshaus / Biebricher Allee zu vermehrten Unfällen. Auch Monate nach der Umgestaltung bzw. Umverteilung des Straßenraumes scheint sich keine Besserung einzustellen. Der Magistrat hat seit der Veröffentlichung der Planungen zum 1. Ring betont, dass bei offensichtlichen Problemen kurzfristig umgesteuert werden könne, um diese zu beheben. Die wiederholten Unfälle - insbesondere mit Massentransportmitteln wie Bussen - lassen eine Umplanung angezeigt erscheinen.

Der Ausschuss möge daher beschließen:

- 1) Der Magistrat wird gebeten, zu berichten:
 - a) Wie viele Unfälle wurden seit Einführung der Umweltspur an der Doppelkreuzung 1. Ring / Landeshaus / Biebricher Allee verzeichnet? Wie hoch ist der verursachte Sachschaden? Kam es zudem zu Personenschäden?
 - b) Wie bewerten die zuständigen Stellen des Magistrats die derzeitige Situation aus Sicht der Verkehrssicherheit?
- 2) Der Magistrat wird gebeten, kurzfristig Lösungen zur Beseitigung des Unfallschwerpunkts an der Doppelkreuzung zu entwickeln und umzusetzen.

17. 20-F-05-0048

Emissionen smart vermeiden - Geofencing für Hybridfahrzeuge
- Antrag der FDP-Fraktion vom 02.09.2020 -

Immer mehr Automobilhersteller statten die Bordcomputer ihrer Hybridfahrzeuge mit Geofencingfunktionen aus, die bei Befahren von vorher festgelegten Zonen automatisch auf batterieelektrischen Antrieb umstellen. Somit können diese Fahrzeuge in den besonders von Emissionen betroffenen Stadtkernen schadstoffemissionsfrei fahren.

Beispiele für eine partielle Umsetzung eines solchen ökologischen Geofencings stellen London und Birmingham dar. Dort hat der deutsche Automobilhersteller BMW im August 2020 angekündigt, in den dortigen Pendanten zu den deutschen Umweltzonen die Antriebe seiner neueren Plug-In-Hybriden umzustellen. Ziel muss es sein, möglichst schnell alle Hybride von allen Herstellern innerhalb der besonders betroffenen Gebiete Wiesbaden vollelektrisch fahren zu lassen.

Der Ausschuss möge daher beschließen:

Der Magistrat wird gebeten, die straßenverkehrsrechtliche Zulässigkeit eines Plug-in-Hybrid-Geofencings für die Landeshauptstadt Wiesbaden zu prüfen und - bei positivem Ergebnis - die Einführung eines solchen Systems voranzutreiben.

18. 19-F-05-0019

ANLAGE

Einrichtung eines Akteneinsichtsausschusses zur Citybahn
- *Beschluss des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr vom 23.06.2020 (BP 0111)* -

Bereich Planung und Bau

19. 20-F-21-0017

ANLAGE

Zwischenstand Konzeptvergabe
- *Antrag der Fraktionen SPD, CDU und Bündnis 90/Die Grünen vom 17.06.2020* -
- *Beschluss des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr vom 30.06.2020 (BP 0156)* -

20. 20-F-21-0034

Bezahlbaren Wohnraum schaffen trotz herausforderndem Wohnungsmarkt
- Antrag der Fraktionen SPD, CDU und Bündnis 90/Die Grünen vom 01.09.2020 -

Die Rathauskooperation hat als eins ihrer zentralen Ziele die Bereitstellung bezahlbaren Wohnraums insbesondere für Familien, Studierende, Ältere und Menschen mit niedrigen und mittleren Einkommen formuliert. Neben gefördertem Wohnungsbau hat sich die Kooperation auf die Säulen des preisgünstigen Wohnungsbaus, v.a. durch die Wohnungsbaugesellschaften, sowie die Verlängerung von Belegungsbindungen fokussiert (siehe auch Beschluss Nr. 0142 der Stadtverordnetenversammlung vom 30. März 2017, Beschluss Nr. 0121 des Sozialausschusses vom 28. August 2019 und Beschluss Nr. 0183 des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr vom 03. September 2019).

Im kommunalen Wohnungsmarkt findet in den letzten Jahren eine erhebliche Dynamik statt, Ansprüche an ein gesundes und qualitativvolles Bauen nehmen dauerhaft zu, die Preise für Bauleistungen steigen massiv. Die Schaffung von bezahlbarem Wohnraum sowohl im Mietwohnungsbau wie auch für den Fall des Eigentumserwerbs wird dadurch immer schwieriger. Das Land Hessen hat kürzlich neue Richtlinien für den Erwerb von Belegungsrechten und für die Eigentumsförderung veröffentlicht.

Der Ausschuss möge beschließen:

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

Der Magistrat wird gebeten, die mit den neuen Richtlinien in Kraft getretenen Verbesserungen zur Bildung von selbstgenutztem Wohneigentum, zur Förderung von gemeinschaftlichem Wohnen sowie zur Unterstützung beim Erwerb von Belegungsrechten an Bestandswohnungen aufzuzeigen.

21. 20-F-21-0035

Umfassender Grundstücks- und Wohnungsbericht
- Antrag der Fraktionen SPD, CDU und Bündnis 90/Die Grünen vom 01.09.2020 -

Im Herzen des Rhein-Main-Gebiets ist auch Wiesbaden unmittelbar von der Entwicklung betroffen, dass die Bevölkerungszahl wächst - parallel steigen dazu aber auch die Miet- und Kaufpreise für Immobilien deutlich. Im jährlichen Wohnungsmarktbericht der Frankfurter Immobilienbörse bei der IHK Frankfurt werden die Bestände und andere aussagekräftige Daten erfasst und veröffentlicht. Eine solche Übersicht für Wiesbaden kann für die zukünftigen Planungen und Entwicklungen der Akteure für den Wohnungsmarkt in unserer Stadt von großer Hilfe sein.

Der Ausschuss möge daher beschließen:

Der Magistrat wird beauftragt in Verbindung mit IHK, Gutachterausschuss und den städtischen Wohnungsbaugesellschaften einen umfassenden und detaillierten Grundstücks- und Wohnungsmarktbericht anzufertigen, der Angaben zu Mietwohnungen, Eigentumswohnungen, Reihenhäuser, Doppelhaushälften, Einfamilienhäuser, Baugrundstücke sowie zum Jahresmietfaktor macht. Weiterhin sollen auch die Eigentumsverhältnisse, die An- und Verkäufe und die sozialen Bau- und Mietförderungen (insbesondere der städtischen Gesellschaften) dargestellt werden.

22. 20-V-61-0004 **DL 30/20-16**

Flächennutzungsplanänderung für den Planbereich "Osthafen, westlich des Hafenwegs" im Ortsbezirk Schierstein - Feststellungsbeschluss -

23. 20-V-61-0006 **DL 31/20-6**

Flächennutzungsplanänderung für den Planbereich "Nahversorgungsstandort Am Gückelsberg" im Ortsbezirk Kostheim - Feststellungsbeschluss -

24. 20-V-61-0007 **DL 32/20-2 NÖ, 31/20-7**

Bebauungsplan Nahversorgungsstandort „Am Gückelsberg" im Ortsbezirk Mainz-Kostheim - Satzungsbeschluss -

25. 20-V-61-0020 **DL 26/20-12**

Bebauungsplan "DG-Verlag 2. Erweiterung" im Ortsbezirk Bierstadt - Satzungsbeschluss -

26. 20-V-61-0023 **DL 32/20-3 NÖ, 31/20-8**

Wohnbauflächenentwicklung
Bebauungsplan „Quartier am Bürgerhaus" im Ortsbezirk Mainz-Kostheim
- Erweiterter Aufstellungsbeschluss mit Beauftragung der Verfahrensdurchführung

27. 20-V-61-0024 **DL 31/20-9**

Flächennutzungsplanänderung für den Planbereich "Elisabeth-Selbert-Schule an der Stegerwaldstraße" im Ortsbezirk Dotzheim - Änderungsbeschluss -

28. 20-V-61-0025 **DL 31/20-10**

Bebauungsplan "Elisabeth-Selbert-Schule an der Stegerwaldstraße" im Ortsbezirk Dotzheim - Erweiterter Aufstellungsbeschluss mit Beauftragung der Verfahrensdurchführung

29. Verschiedenes

Tagesordnung II

1. **16-S-00-0020**
Wahl von Verwaltungsbediensteten zu weiteren Schriftführerinnen/Schriftführern

2. **19-F-01-0013** **DL 26/20-1
ANLAGE**
Auswirkungen der Trennung der Stadtpolizei und der Verkehrsüberwachung
- Bericht des Dezernates II vom 07.07.2020 -

3. **19-J-42-0014** **ANLAGE**
Freie Fahrt für engagierte Bürger
- Bericht des Dezernates V vom 17.07.2020 -

4. **20-F-05-0037** **ANLAGEN**
Bericht zur Wertermittlung der eingefrorenen Bodenpreise auf dem Planungsgebiet Ostfeld
- Bericht des Dezernates IV vom 10.08.2020 -

5. **20-F-08-0006** **ANLAGE**
Landschaftsverbrauch und Perspektive der Landwirtschaft in der Landeshauptstadt Wiesbaden
- Bericht des Dezernates IV vom 07.08.2020 -

6. **20-F-08-0027** **ANLAGE**
Zukunft Schelmengraben?
- Bericht des Dezernates VI vom 24.07.2020 -

7. **20-V-05-0017** **DL 30/20-1**
On-Demand-Shuttle-Verkehre und Autonom fahrende Fahrzeuge (DIGI-S)

8. **20-V-05-0023** **DL 30/20-2**
Verkehrszuschuss an ESWE Verkehr für das Jahr 2020

9. **20-V-05-0026** **DL 30/20-3**
Systemstart des E-Cargobike-Sharings (Luftreinhalteplan)

- 10. 20-V-05-0027** **DL 30/20-4**
Beschaffung von 10 Brennstoffzellen-Solobussen durch die ESWE Verkehrsgesellschaft mbH
- 11. 20-V-05-0028** **DL 30/20-5**
Nächster Umsetzungsschritt emissionsfreier ÖPNV: Ausschreibung von 140 elektrischen Gelenkbussen einschließlich Ladeinfrastruktur durch die ESWE Verkehrsgesellschaft mbH
- 12. 20-V-05-0029** **DL 30/20-6**
Stationsentwicklungsplan Bahnhof Mainz-Kastel - Freigabe weiterer Planungskosten
- 13. 20-V-05-0030** **DL 30/20-7**
Durchführung des geplanten Pilotprojekts Digitales Parkraummanagement im Rahmen des Förderprojektes DIGI-P
- 14. 20-V-20-0018** **DL 26/20-6**
Investitionscontrolling 2020 zum Stichtag 04.05.2020
- 15. 20-V-20-0035** **DL 31/20-2**
Investitionscontrolling 2020 zum Stichtag 03.08.2020
- 16. 20-V-23-0001** **DL 28/20-4**
Neubau eines städtischen Verwaltungsgebäudes in der Weidenbornstraße - Architektenwettbewerb
- 17. 20-V-51-0018** **DL 30/20-13**
Rechtsanspruch auf Betreuung in Grundschulen ab 2025; Grundsatzvorlage und Vorbereitung der baulich notwendigen Massnahmen
- 18. 20-V-51-0021** **DL 26/20-11**
Ausbau der Kinderbetreuung in Wiesbaden 48/90, Umwidmung der Ausbaumittel des Kinderhauses Bleichstraße für das Kinderhaus Campus Klarenthal in Trägerschaft von EVIM

19. 20-V-51-0028 **DL 28/20-9**

Ausbau der Kinderbetreuung in Wiesbaden 48/90, Sanierung und Erweiterung der AWO Kindertagesstätte Betty Coridass in Biebrich

20. 20-V-51-0033 **DL 28/20-11**

Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept für das das Programmgebiet Wiesbaden Biebrich - Mitte im Rahmen des Städtebauförderungsprogramms "Sozialer Zusammenhalt"

21. 20-V-52-0017 **DL 31/20-4**

Bundesprogramm „Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur“

22. 20-V-61-0022 **ANLAGE**

Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Gestaltungs- und Denkmalbeirates vom 10.06.2020

23. 20-V-66-0002 **DL 26/20-13**

DIGI-L: Bericht 2019 und aktueller Sachstand

24. 20-V-66-0216 **DL 26/20-14**

Danziger Straße - Einrichtung eines Fußgängerüberweges

25. 20-V-67-0007 **DL 26/20-15**

Kinderspielplatzprogramm Wiesbaden 2020 in Verbindung mit Förderprogrammen

26. 20-V-67-0014 **DL 27/20-2**

Friedhofsentwicklungskonzept 2030 - Zwischenbericht und Sanierungsbedarfe Gebäude

27. 20-V-86-0001 **DL 30/20-19**

Bundesprogramm „Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur“

1. 20-V-40-0013

DL 31/20-5 NÖ

Grundsatzvorlage Abriss und Neubau eines schwimmenden Bootshauses im Schiersteiner Hafen

Falls ein Ausschussmitglied an der Teilnahme verhindert sein sollte, wird um Weitergabe der Einladung gemäß § 62 HGO gebeten.

Im Anschluss an die öffentliche Sitzung tagt der Ausschuss nicht öffentlich, falls Tagesordnungspunkte zur Beratung und Beschlussfassung in nicht öffentlicher Sitzung vorgesehen werden.

Dr. Uebersohn
Vorsitzender