

Union Investment Real Estate GmbH • Valentinskamp 70, 20355 Hamburg

**vorab per email**

Magistrat der Landeshauptstadt Wiesbaden  
Dezernat für Stadtentwicklung und Bau  
- Herrn Thomas Schwendler -  
Gustav-Stresemann-Ring 15  
65189 Wiesbaden

Herr  
Christian Gerresheim

Tel. 040 34919 4391  
Fax 040 34919 5391  
Christian.Gerresheim@  
union-investment.de

24. August 2020

**Ergänzung zu unser Schreiben vom 31. Juli 2020  
Bezugnahme auf Stellungnahme gemäß § 3 Abs. 2 BauGB zum B-Plan-Entwurf  
„Osthafen, westlich des Hafенweges“**

Sehr geehrte Herr Schwendler,

im Namen der Union Investment Real Estate Austria AG nehmen wir Bezug auf unser Schreiben vom 31. Juli 2020 sowie unsere Stellungnahme gemäß § 3 Abs. 2 BauGB zum B-Plan-Entwurf „Osthafen, westlich des Hafенweges“ vom 15. Juli 2019. Dazu möchten wir folgt klarstellend ergänzen:

1. Die Union Investment Real Estate Austria AG plant die Herstellung der Wegeverbindung zwischen Kormoranweg und der Uferpromenade. Die Union Investment Real Estate Austria AG hat diese Verpflichtung mit notariellem Kaufvertrag vom 28. Februar 2020 übernommen und wird diese vertragsgemäß umsetzen. Die Lage der Wegeverbindung wird vor dem Hintergrund der technischen und wirtschaftlich optimalen Lösung in Alternativen geprüft und derzeit ausgearbeitet. Eine Alternative davon liegt im Bereich des festgesetzten Wegerechts; die zweite Alternative plant die Wegeverbindung westlich des Kormoranwegs 3, auf dem Grundstückes des Kormoranwegs 1.
2. Die von der Union Investment Real Estate Austria AG im Zuge der Offenlage abgegebene Stellungnahme zum B-Plan zur Verortung des Wegerechts vom 15. Juli 2019 erfolgte vor Abschluss des notariellen Kaufvertrages am 28. Februar 2020 mit der Landeshauptstadt Wiesbaden und den dort getroffenen Vereinbarungen.

Gerne stehen wir Ihnen jederzeit für Rückfragen zur Verfügung

Mit freundlichen Grüßen

Union Investment Real Estate GmbH

  
Peter Max Müller

  
Claas Zincke

**Anlage:** Vollmacht der Union Investment Real Estate Austria AG

